

AUDITORES

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

*MACG ASESORES
AUDITORES, S.L.*

Empresa auditada: GRUPO FEDOLA (CONSOLIDADO)

INFORME DE AUDITORÍA

EJERCICIO 2025

ACTUACIÓN: AUDITORIA INDEPENDIENTE OBLIGATORIA
DE LAS CUENTAS ANUALES DEL
EJERCICIO 2.025 DE GRUPO
FEDOLA, S.L. (CONSOLIDADO).

EMITIDO POR: MACG ASESORES - AUDITORES, S. L.,
ADSCRITA AL INSTITUTO DE AUDITORES-
CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE
ESPAÑA.

DESIGNADO POR: JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Protocolo

Hoja 1

Número 2343251129

Año 2026

MACG ASESORES - AUDITORES, S.L., adscrita al Instituto de Auditores-Censores Jurados de Cuentas de España, inscrita en el Registro oficial de Auditores de Cuentas con número S2343, ha procedido a la actuación profesional que resulta del presente instrumento, relativa al grupo de sociedades “GRUPO FEDOLA, S.L. (CONSOLIDADO)”, con domicilio su empresa matriz GRUPO FEDOLA, S.L. en calle Candelaria, nº 28, 1º, Edificio Olimpo, 38002 Santa Cruz de Tenerife, relacionada con Auditoría del GRUPO CONSOLIDADO del ejercicio 2025.

La expresada actuación tiene su origen en el nombramiento en Junta General Ordinaria y Universal de fecha 30 de junio de 2025, para la ejecución de las auditorías de los ejercicios 2025, 2026 y 2027.

INDICE

- 1 INFORME DE AUDITORIA**
- 2 CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**
- 3 INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO**

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en sí mismo carece de validez.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los socios de GRUPO FEDOLA, S.L.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de GRUPO FEDOLA, S.L. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes, (el Grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 3 de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en sí mismo carece de validez.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Gastos de personal

La cifra de gastos de personal representa una partida muy significativa en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2025, debido a que el Grupo cuenta con una importante plantilla media de trabajadores, tal como se desglosa en la memoria, como es propio del sector hotelero, actividad principal del Grupo.

Dada la importancia relativa del área, la complejidad de la normativa laboral y las obligaciones fiscales y sociales que conlleva, es susceptible de ocasionar contingencias para el Grupo, motivo por el que consideramos este asunto como un aspecto más relevante de auditoría.

Los procedimientos de auditoría aplicados en relación con los gastos de personal han consistido en procedimientos analíticos encaminados a verificar la consistencia de las variaciones experimentadas en el ejercicio, así como procedimientos sustantivos de revisión de contratos, nóminas, convenios colectivos, seguros sociales y retenciones a cuenta del impuesto sobre la renta de las personas físicas en orden a comprobar el cumplimiento de la normativa vigente y obligaciones existentes.

Otra información: Informe de gestión consolidado

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre la información contenida en el informe de gestión consolidado se encuentra definida en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, que establece dos niveles diferenciados sobre la misma:

- a) Un nivel específico que resulta de aplicación al estado de la información no financiera, que consiste en comprobar únicamente que la citada información se ha facilitado en el informe de gestión consolidado, o en su caso, que se ha incorporado en éste la referencia correspondiente al informe separado sobre la información no financiera en la forma prevista en la normativa, y en caso contrario, a informar sobre ello.
- b) Un nivel general aplicable al resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado, que consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la citada

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en sí mismo carece de validez.

información con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en el informe de gestión consolidado y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en sí mismo carece de validez.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en sí mismo carece de validez.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



MACG ASESORES-
AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 14/26/00157

SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Auditor: Víctor Castro Zuppo
Nº ROAC: 21550

MACG ASESORES-AUDITORES, S.L.
N.I.F.:
B-38880472
Nº ROAC:
S 2343
AV. BUENOS AIRES, 28.
C.P.: 38005
EDIF. EL CABO

Santa Cruz de Tenerife, a 29 de Abril de 2026.

Avenida Buenos Aires, nº 28, 38005 Santa Cruz de Tenerife

MACG ASESORES-AUDITORES, S.L.
Nº ROAC: S2343

ÍNDICE

1 BALANCE DE SITUACIÓN (CONSOLIDADO)

2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (CONSOLIDADO)

3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (CONSOLIDADO)

4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONSOLIDADO)

5 MEMORIA (CONSOLIDADO)

1. Sociedades del grupo.
2. Sociedades asociadas y multigrupo.
3. Bases de presentación.
4. Normas de registro y valoración.
5. Combinaciones de negocios.
6. Fondo de comercio de consolidación.
7. Diferencias negativas.
8. Socios externos.
9. Cambios en el porcentaje de participación en las sociedades del grupo.
10. Negocios conjuntos.
11. Participaciones en sociedades puestas en equivalencia.
12. Inmovilizado material.
13. Inversiones inmobiliarias.
14. Inmovilizado intangible.
15. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar.
16. Instrumentos financieros.
17. Existencias.
18. Moneda extranjera.
19. Situación fiscal.
20. Ingresos y gastos.
21. Provisiones y contingencias.
22. Información sobre medio ambiente.
23. Retribuciones a largo plazo al personal.
24. Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.
25. Subvenciones, donaciones y legados.
26. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas.
27. Hechos posteriores al cierre.
28. Operaciones con partes vinculadas.
29. Otra información.
30. Información segmentada.

6 INFORME DE GESTIÓN (CONSOLIDADO)



GRUPO FEDOLA, S.L. (CONSOLIDADO)

Cuentas Anuales

correspondientes al ejercicio 2025

GRUPO FEDOLA, S.L. (CONSOLIDADO)Cuentas Anuales
correspondientes al ejercicio 2025**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025:**

Balances Consolidados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidados correspondientes a los ejercicios 2025 y 2024

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios 2025 y 2024

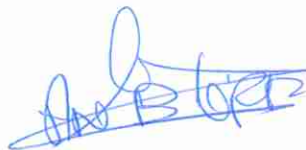
Estados de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios 2025 y 2024

Memoria Consolidada del ejercicio 2025

BALANCES CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DE 2024

ACTIVO	Notas	2025	2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE		221.849.395,33	192.898.608,49
I.- Inmovilizado intangible		654.218,15	762.364,33
1. Fondo de comercio de consolidación	6	0,00	444.606,56
2. Otro inmovilizado intangible	14	654.218,15	317.777,77
II.- Inmovilizado material		214.709.873,86	188.123.117,62
1. Terrenos y Construcciones	12	170.850.914,79	155.561.253,13
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	12	26.418.099,26	21.245.269,55
3. Inmovilizado en curso y similares	12	17.440.859,81	11.316.594,94
III.- Inversiones inmobiliarias	13	201.045,96	204.695,21
IV.- Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	16	1.439.009,99	1.416.361,22
1. Participaciones puestas en equivalencia	16	1.439.009,99	1.416.361,22
V.- Inversiones financieras a largo plazo	16	3.127.409,14	1.818.254,01
VI.- Activos por Impuesto diferido	16-19	1.717.838,23	573.796,10
B) ACTIVO CORRIENTE		63.250.822,20	86.713.200,53
II.- Existencias	17	17.578.117,66	17.277.626,90
III.- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		6.481.931,36	15.282.953,89
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	16	4.151.998,66	10.935.358,59
b) Clientes por ventas/prestaciones de servicios corto plazo	16	4.151.998,66	10.935.358,59
2. Sociedades puestas en equivalencia		3.262,00	6.800,00
3. Activos por impuesto corriente	16	860.862,73	2.495.061,31
4. Otros deudores	16	1.465.807,97	1.845.733,99
V.- Inversiones financieras a corto plazo	16	3.894.961,71	6.696.422,63
VI.- Periodificaciones a corto plazo	16	336.449,50	551.250,90
VII.- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		34.959.361,97	46.904.946,21
TOTAL ACTIVO		285.100.217,53	279.611.809,02




BALANCES CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DE 2024

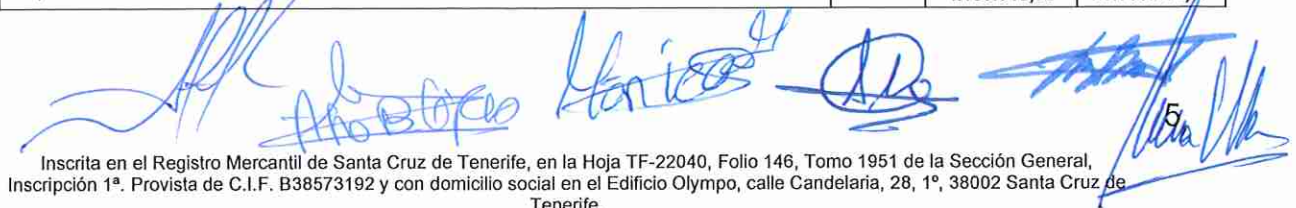
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2025	2024
A) PATRIMONIO NETO		168.199.096,24	164.248.827,77
A-1) Fondos propios		164.953.051,94	160.791.144,92
I.- Capital	16	60.000,00	60.000,00
1. Capital escriturado	16	60.000,00	60.000,00
II.- Prima de emisión	16	31.549.962,59	31.549.962,59
III.- Reservas	16	129.179.175,50	108.872.980,26
2. Otras reservas		129.179.175,50	108.872.980,26
VI.- Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	16	4.163.913,85	20.308.252,07
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	25	3.246.044,30	3.457.682,85
B) PASIVO NO CORRIENTE		88.772.698,04	81.758.746,26
II.- Deudas a largo plazo		85.550.528,57	79.200.641,65
2. Deudas con entidades de crédito	16	72.640.174,59	68.140.939,01
3. Acreedores por arrendamiento financiero	16	0,00	14.392,04
4. Otros pasivos financieros	16	12.910.353,98	11.045.310,60
IV.- Pasivos por impuesto diferido	16-19	3.222.169,47	2.558.104,61
C) PASIVO CORRIENTE		28.128.423,25	33.604.234,99
III.- Deudas a corto plazo		11.303.827,59	13.004.145,96
2. Deudas con entidades de crédito	16	9.573.106,54	7.533.575,99
3. Acreedores por arrendamiento financiero	16	14.392,04	33.517,25
4. Otros pasivos financieros	16	1.716.329,01	5.437.052,72
V.- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		16.824.595,66	20.600.089,03
1. Proveedores	16	7.955.569,58	6.717.908,39
b) Proveedores a corto plazo	16	7.955.569,58	6.717.908,39
4. Otros acreedores	16	8.869.026,08	13.882.180,64
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		285.100.217,53	279.611.809,02





CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DE 2024

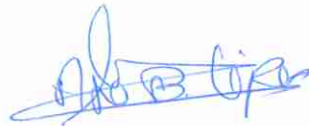
	Notas	2025	2024
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios		120.621.947,34	142.055.282,23
a) Ventas		31.756.707,01	32.082.833,64
b) Prestación de servicios		88.865.240,33	109.972.448,59
2. Variación existencias de productos terminados y en curso de fabricación		385.913,75	4.822.069,30
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		3.510.396,29	2.087.536,58
4. Aprovisionamientos		-33.369.016,05	-39.823.032,39
a) Consumo de mercaderías	20	-23.240.836,06	-24.717.974,93
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	20	-4.325.482,58	-8.647.065,60
c) Trabajos realizados por otras empresas		-5.802.697,41	-6.457.991,86
5. Otros ingresos de explotación		980.094,80	899.378,89
a) Ingresos accesorios y otras de gestión corriente		545.290,41	612.559,69
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	25	434.804,39	286.819,20
6. Gastos de personal		-51.382.823,53	-52.028.274,52
a) Sueldos, salarios y asimilados		-40.381.588,70	-42.432.567,64
b) Cargas sociales	20	-11.001.234,83	-9.595.706,88
7. Otros gastos de explotación		-24.339.045,96	-25.278.755,95
a) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por op. Comerciales	16	-79.469,16	-44.401,00
b) Otros gastos de gestión corriente.	20	-24.259.576,80	-25.234.354,95
8. Amortización del inmovilizado	12-13-14	-11.016.641,51	-10.885.006,20
9. Imputación de subvenciones de inmov. No financiero y otras	25	370.297,78	368.241,00
11. Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado		-137.412,14	176.524,75
b) Resultados por enajenaciones y otras.	12	-137.412,14	176.524,75
A.1) RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN		5.623.710,77	22.393.963,69
14. Ingresos financieros		1.242.712,33	2.367.806,48
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	16	1.242.712,33	2.367.806,48
15. Gastos financieros		-3.148.087,43	-4.629.523,37
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		10.975,24	0,00
a) Cartera de negociación y otros		10.975,24	0,00
17. Diferencias de cambio		2.976,84	7.072,81
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-453,75	0,00
a) Deterioro y pérdidas		-453,75	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO		-1.891.876,77	-2.254.644,08
19. Participación en beneficios (pérdidas) en sociedades puestas equivalencia		22.648,77	207.716,15
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		3.754.482,77	20.347.035,76
20. Impuestos sobre beneficios	19	409.431,08	-38.783,69
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		4.163.913,85	20.308.252,07
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		0,00	0,00
23. Resultados del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		4.163.913,85	20.308.252,07



Inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-22040, Folio 146, Tomo 1951 de la Sección General, Inscripción 1ª. Provista de C.I.F. B38573192 y con domicilio social en el Edificio Olympo, calle Candelería, 28, 1º, 38002 Santa Cruz de Tenerife.

A) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN LOS EJERCICIOS 2025 Y 2024

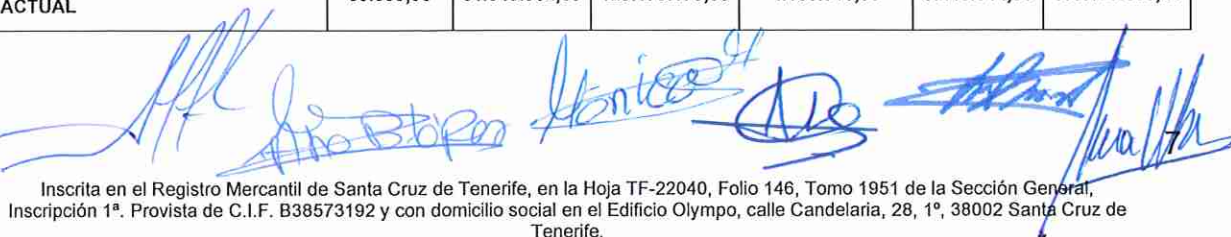
	2025	2024
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	4.163.913,85	20.308.252,07
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00
II. Por cobertura de flujos de efectivo	0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	88.113,04	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	0,00
VI. Diferencias de conversión	0,00	0,00
VII. Efecto impositivo	-22.028,26	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V+VI+VII)	66.084,78	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00
IX. Por cobertura de flujos de efectivo	0,00	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-370.297,78	-368.241,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	0,00
XII. Diferencias de conversión	0,00	0,00
XIII. Efecto impositivo	92.574,46	92.046,93
A) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)	-277.723,33	-276.194,07
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	3.952.275,31	20.032.058,00




B) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO EN LOS EJERCICIOS 2025 Y 2024

	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reservas y resultados ej. anteriores	Resultado ej. atribuido dominante	Subv., Donac., legad.	Total
A) SALDO FINAL DEL EJERCICIO	60.000,00	31.549.962,59	92.629.840,12	16.243.865,92	3.733.876,92	144.217.545,55
Ajustes por cambios criterio ejerc. PREVIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes por errores ejercicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO ANTERIOR	60.000,00	31.549.962,59	92.629.840,12	16.243.865,92	3.733.876,92	144.217.545,55
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	20.308.252,07	-276.194,07	20.032.058,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Reducciones capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Distribución dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento/Reducción P.N. por Com.Neg.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	16.243.090,14	-16.243.865,92	0,00	-775,78
C) SALDO FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	60.000,00	31.549.962,59	108.872.930,26	20.308.252,07	3.457.682,85	164.248.827,77
I. Ajustes por cambios criterio ejerc. ANTERIOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes por errores ejercicio ANTERIOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO INICIO EJERCICIO ACTUAL	60.000,00	31.549.962,59	108.872.930,26	20.308.252,07	3.457.682,85	164.248.827,77
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	4.163.913,85	-211.638,55	3.952.275,31
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Reducciones capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Distribución dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento/Reducción P.N. por Com.Neg.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	20.306.245,24	-20.308.252,07	0,00	-2.006,83
E) SALDO FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	60.000,00	31.549.962,59	129.179.175,50	4.163.913,85	3.246.044,30	168.199.096,24



Inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-22040, Folio 146, Tomo 1951 de la Sección General, Inscripción 1ª. Provista de C.I.F. B38573192 y con domicilio social en el Edificio Olympo, calle Candelaria, 28, 1º, 38002 Santa Cruz de Tenerife.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2025 Y 2024

	Notas	2025	2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1.- Resultado del ejercicio antes de impuestos		3.754.482,77	20.347.035,76
2.- Ajustes al resultado		12.600.232,51	12.388.045,89
a) Amortización del inmovilizado (+)	5,6,7	11.016.641,51	10.885.006,20
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		79.469,16	44.401,00
d) Imputación de subvenciones (-)		-537.112,32	-625.777,67
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		137.412,14	-176.524,75
g) Ingresos financieros (-)	9,2	-1.242.712,33	-2.367.806,48
h) Gastos financieros (+)	9,2	3.148.087,43	4.629.523,37
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		453,75	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		-2.006,83	-775,78
3.- Cambios en el capital corriente		8.011.215,99	4.009.869,79
a) Existencias (+/-)		-300.490,76	-5.516.974,96
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		9.729.163,16	-1.728.328,34
c) Otros activos corrientes (+/-)		214.801,40	-433.295,19
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)		-1.632.257,81	11.688.468,28
4.- Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-2.763.737,53	-4.477.372,07
a) Pago de intereses (-)		-3.143.005,84	-4.605.313,71
b) Cobros de dividendos (+)		0,00	192.660,00
c) Cobro de intereses (+)		1.242.712,33	2.430.342,95
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		-863.444,02	-2.495.061,31
5.- FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4)		21.602.193,74	32.267.579,37
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6.- Pagos por inversiones (-)		-46.713.803,56	-21.912.658,05
b) Inmovilizado intangible (-)		-405.503,07	-262.999,16
c) Inmovilizado material (-)		-41.300.152,53	-13.957.250,40
e) Otros activos financieros (-)		-5.008.147,96	-7.692.408,49
7.- Cobros por desinversiones (+)		6.544.228,00	13.716.240,84
b) Inmovilizado intangible		0,00	1.869,16
c) Inmovilizado material		44.228,00	214.371,68
e) Otros activos financieros		6.500.000,00	13.500.000,00
8.- FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (6 + 7)		-40.169.575,56	-8.196.417,21
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9.- Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		88.113,04	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		88.113,04	0,00
10.- Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		6.533.684,54	-2.338.314,25
a) Emisión		10.298.927,17	2.500.000,00
3. Deudas con entidades de crédito (+)		10.298.927,17	2.500.000,00
b) Devolución y amortización de		-3.765.242,63	-4.838.314,25
2. Deudas con entidades de crédito (-)		-3.765.242,63	-4.838.314,25
11.- Pagos por dividendos y remuneración de otros instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
12.- FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (9+10+11)		6.621.797,58	-2.338.314,25
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		0,00	0,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)		-11.945.584,24	21.732.847,91
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		46.904.946,21	25.172.098,30
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		34.959.361,97	46.904.946,21

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025**1. Sociedades del grupo****1.1. Sociedad dominante****GRUPO FEDOLA, S.L.**

- Su domicilio social se encuentra establecido en el Edificio Olympo, calle Candelaria, 28, 1º, C.P. 38002 Santa Cruz de Tenerife.
- Constituye su objeto social: la tenencia y gestión de títulos y acciones o cualquier forma de representación de participaciones en el capital de entidades residentes y no residentes; la compra, venta, adquisición, administración, explotación, arrendamiento o enajenación por cualquier título de fincas rústicas o urbanas, hoteles, edificios, chalets, bungalows, apartamentos, locales y demás obras que ejecute la Compañía tales como segregaciones, agrupaciones, descripciones de resto, constitución de servidumbres y derechos reales de cualquier clase o naturaleza, declaraciones de obra nueva, divisiones horizontales y cualesquiera otros que se estimen precisos; y la participación en concepto de socio, accionista o cuenta partícipe, en otras sociedades civiles o mercantiles.
- El objeto social incluye asimismo la gestión y colocación de los recursos financieros propios y del grupo empresarial del que forme parte y la prestación de servicios financieros a las entidades participadas y a otras entidades vinculadas.
- El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas han sido las correspondientes al ejercicio 2025 por el Consejo de administración el 31 de marzo de 2026, estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

1.2. Sociedades dependientes**FEDOLA, S.L. (Unipersonal)**

- La Sociedad "FEDOLA, S. L." (Unipersonal), se constituyó en Tacoronte el día 18 de agosto de 1976, ante el Notario D. Juan Antonio Pérez Giralda, bajo el número de protocolo 1.066. Domiciliada en "El Chorrillo", calle Camelia núm. 6, de Santa Cruz de Tenerife. Inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Tomo 1021 de la Sección General inscripción 14ª, Hoja TF-7261, folio 60 Vuelto. Provista de C.I.F. B-38.015.293.
- La Sociedad tiene por objeto:
 - a) La manipulación, industrialización, cultivo, producción y comercialización y la compra, venta, exportación e importación de patatas, flores, plantas y productos agrícolas de cualquier clase.
 - b) La industria, fabricación, y comercio en general y la importación, exportación, compra y venta de abonos de todas clases, insecticidas, fertilizantes, azufres, anti criptogámicos y, en definitiva, de toda clase de productos y mercaderías con destino a la agricultura y la ganadería en términos generales, así como la realización de tales actos en relación a productos alimenticios y víveres en general.
 - c) El suministro y venta, al por mayor y menor, de productos agrícolas, agropecuarios y víveres en general y la realización de toda clase de actividades fabriles, industriales o comerciales con ello relacionadas.
 - d) Prefabricados de la construcción en general y, por tanto, la fabricación de bloques, fibras, pavimentos, escaleras, ladrillos, carpintería, herrajes y demás elementos

semejantes de los expresados y cualesquiera otros con destino a la construcción, a base de cementos, hierros, maderas y otras materias, bien por sí solas o bien combinadas.

- e) El suministro, venta al por mayor y menor de prefabricados de la construcción de cualquier tipo de los que se enumeran en el apartado que precede y la realización de toda clase de actividades fabriles, industriales o comerciales con ello relacionadas.
 - f) La representación de casas o empresas productores o constructoras de dichos efectos, tanto nacionales como extranjeros, ejercitando los actos propios de las casas o empresas cuyas representaciones le sean concedidas.
 - g) La actividad de la construcción en el más amplio sentido de la palabra, ya se trate de edificios, caminos, carreteras y, en general, la construcción y ejecución de obras de cualquier clase y para particulares, personas jurídicas, estatales, paraestatales, provinciales, municipales, Cabildos, Mancomunidades y cualquier otra entidad pública o privada cuyas obras podrá concertar su ejecución en contrata libre o por administración, subasta, concurso o cualquier otro procedimiento.
 - h) La compra y venta de solares o inmuebles de cualquier clase, incluso de los edificios que ella construya; la parcelación y urbanización de terrenos, bien se trate de fincas propias de la Compañía o ajenas a ella; enajenación de los edificios que construya y su explotación, pudiendo realizar esta en la forma que fuere más conveniente o que mejor estime, ya sea directamente o mediante cualquier otra forma de explotación.
- La actividad desarrollada coincide con los apartados a) de su objeto social.
 - **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Fedola, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Fedola, S.L.U., se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Consejo de Administración.
 - El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Consejo de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

NOELIA PLAYA, S.L. (Unipersonal)

- La Sociedad "NOELIA PLAYA, S. L." (Unipersonal), se constituyó en Santa Cruz de Tenerife el día 8 de septiembre de 2003, ante el Notario D. Clemente Esteban Beltrán, bajo el número de protocolo 2.463 y mediante Escritura de "Escisión Parcial de Sociedad sin desaparición de la Sociedad Escindida y Creación de nueva Sociedad por Escisión". Domiciliada en Avenida Hermanos Fernández Perdigón, 9, del Puerto de la Cruz, provista de C.I.F. número B38741013 e inscrita en el Registro al Tomo 2498, folio 120, Hoja TF-32153 Sección General, inscripción 1ª.
- La Sociedad tiene por objeto:
 - a) La construcción y explotación de fincas rústicas o urbanas, así como hoteles, edificios, chalets, bungalós, apartamentos y locales, tanto de titularidad propia como ajena.

- b) La compra, venta, adquisición o enajenación, por cualquier título de fincas rústicas o urbanas, así como hoteles, edificios, chalets, bungalow, apartamentos y locales.
 - c) La construcción, instalación, administración, construcción y explotación de toda clase de restaurantes, bares, cafeterías, heladerías, pastelerías, salas de fiestas, discotecas, establecimientos hoteleros, extrahoteleros y similares, tanto de titularidad propia como ajena, así como las actividades comerciales o industriales y prestación de servicios relacionados con la hostelería.
 - d) La compra, venta, administración, construcción y explotación de cualquier clase de bienes inmuebles, como casas, chalets, locales, edificios, bloques o semejantes; la urbanización, división o parcelación de toda clase de fincas; la instalación de servicios de toda clase en las construcciones que realice; y su decoración y terminado.
 - e) El desarrollo de todas las actividades de la hostelería que puedan realizarse de tipo turístico.
 - f) Concurrir a licitaciones oficiales o particulares de obras de reparación o construcción de edificios, autopistas, carreteras y vías provinciales y municipales; realizar las obras adjudicadas o cederlas a terceras personas para su ejecución.
 - g) La participación en compra de negocios y sociedades cuyo objeto sea cualquiera de las actividades anteriormente relacionadas, en las que podrá intervenir como fundadora o adquiriendo acciones o participaciones de las ya constituidas, bien por compra o por suscripción, haciendo las aportaciones de bienes inmuebles, negocios y cualesquiera otros derechos.
- La actividad desarrollada coincide con el punto e) de su objeto social.
 - **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Noelia Playa, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Noelia Playa, S.L.U., se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Consejo de Administración.
 - El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

FELAHOTEL, S.L. (Unipersonal)

- La Sociedad "Felahotel, S.L.(Unipersonal)", se constituyó en Santa Cruz de Tenerife, ante el Notario D. Juan Antonio Pérez Giralda el día 12 de Marzo de 1.998 bajo el número de protocolo 694 inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el Tomo 1.622, Folio 33, Hoja TF-16.858, inscripción 1ª. Está provista de C.I.F. B-38489688. Domicilio social en Hotel Fañabe Costa Sur, Avenida. Bruselas número 13, de Adeje en Santa Cruz de Tenerife.
- La Sociedad tiene por objeto:
 - a) El desarrollo de transportes discrecionales por carretera.
 - b) La compra, venta, administración, construcción o explotación de cualquier clase de bienes inmuebles, como casas, chalets, locales, edificios, bloques o semejantes; la urbanización, división o parcelación de toda clase de fincas; la instalación de servicios de toda clase en las construcciones que realicen y su decoración y terminado.

- c) Concurrir a licitaciones oficiales o particulares de obras de reparación o construcción de edificios, autopistas, carreteras y vías provinciales y municipales; realizar o ejecutar las obras adjudicadas o cederlas a terceras personas para su ejecución.
 - d) La realización de toda clase de explotaciones agrícolas en fincas rústicas de la Compañía o arrendadas a terceras personas.
 - e) La representación y consignación de casas productoras o vendedoras de maquinarias y artículos agrícolas o industriales y productos en general.
 - f) La importación, exportación, compra, venta, manipulación, representación y comercialización en general de bienes de equipo, productos, maquinarias y materiales, relacionados con la construcción, industria y agricultura y, sus derivados; la instalación, construcción, industria y agricultura y sus derivados; la instalación, construcción y explotación de prefabricados de hormigón.
 - g) El desarrollo de todas las actividades de tipo hotelero que puedan realizarse; de tipo turístico, tanto construyendo como explotando hoteles, propios o ajenos, apartamentos, residencias, restaurantes, cafeterías y cualquier otra actividad de tipo semejante.
- La actividad desarrollada coincide con el punto g) de su objeto social.
 - **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Felahotel, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Felahotel, S.L.U., se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
 - El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

COSTA ADEJE GRAN HOTEL, S.L.

- La Sociedad "Costa Adeje Gran Hotel, S.L.", se constituyó en Santa Cruz de Tenerife, ante el Notario D. Juan Antonio Pérez Giralda el día 30 de Agosto de 1.999 bajo el número de protocolo 2.648 inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el Tomo 1.870, Folio 205, Hoja TF-20.987, inscripción 1ª. Está provista de C.I.F. B-38555140. Domicilio social en Avenida Bruselas, n.º 16, Costa Adeje, término municipal de Adeje en Santa Cruz de Tenerife.
- La Sociedad tiene por objeto:
 - a) El desarrollo de todas las actividades de tipo hotelero que puedan realizarse; de tipo turístico, tanto construyendo como explotando hoteles, propios o ajenos, apartamentos, residencias, restaurantes, cafeterías y cualquier otra actividad de tipo semejante.
 - b) La compra, venta, administración, construcción o explotación de cualquier clase de bienes inmuebles, como casas, chalets, locales, edificios, bloques o semejantes; la urbanización, división o parcelación de toda clase de fincas; la instalación de servicios de toda clase en las construcciones que realicen y su decoración y terminado.
 - c) El desarrollo de transportes discretionales por carretera.

- d) Concurrir a licitaciones oficiales o particulares de obras de reparación o construcción de edificios, autopistas, carreteras y vías provinciales y municipales; realizar o ejecutar las obras adjudicadas o cederlas a terceras personas para su ejecución.
 - e) La realización de toda clase de explotaciones agrícolas en fincas rústicas de la Compañía o arrendadas a terceras personas.
 - f) La representación y consignación de casas productoras o vendedoras de maquinarias y artículos agrícolas o industriales y productos en general.
 - g) La importación, exportación, compra, venta, manipulación, representación y comercialización en general de bienes de equipo, productos, maquinarias y materiales, relacionados con la construcción, industria y agricultura y, sus derivados; y explotación de prefabricados de hormigón.
- La actividad desarrollada coincide con el punto a) de su objeto social.
 - **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% indirectamente de Costa Adeje Gran Hotel, S.L., a través de Felahotel, S.L.U., que participa en Costa Adeje Gran Hotel, S.L. en un 77,18%, y a través de Fedola, S.L.U., que participa en Costa Adeje Gran Hotel, S.L. en un 22,82%. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
 - El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

EXPLOTACIONES SANTONEL, S.L.

- Se constituyó ante el notario Don Lucas Raya Medina el día 9 de mayo de 2000 y que figura al número 1.987 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Tomo 2005 de la Sección General, Folio 152, Hoja TF-23.316, Inscripción 1ª. Provista de C.I.F. B-38.588.760 y con domicilio social en Calle Fernando López Arvelo, número 1, Costa Adeje Playas del Duque, C.P. 38.660, Santa Cruz de Tenerife.
- La Sociedad tiene por objeto:
 - a) La promoción inmobiliaria, adquisición, transmisión, arrendamiento, explotación y administración de fincas tanto rústicas como urbanas, por cuenta propia o por cuenta de tercero, parcelación y urbanización de terrenos de cualquier naturaleza.
 - b) La explotación de hoteles, residencias, pensiones, restaurantes, apartamentos y demás negocios del sector de turísticas y realizar las actividades necesarias para asegurar el buen funcionamiento de los complejos turísticos y apartamentos particulares, velar por la administración y dirección.
 - c) Quedan fuera del ámbito del objeto social de la compañía podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo al suyo.
- La actividad actual de la empresa coincide con el apartado b) de su objeto social.

- **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% indirectamente de Explotaciones Santonel, S.L., a través de Felahotel, S.L.U., que participa en Explotaciones Santonel, S.L. en un 30,33%, a través de Fedola, S.L.U., que participa en Explotaciones Santonel, S.L. en un 0,59%, a través de Costa Adeje Gran Hotel, S.L. que participa en Explotaciones Santonel, S.L. en un 58,73% y a través de Isabel Family Hotel, S.L.U. que participa en Explotaciones Santonel en un 10,35%. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
- El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

FERRETERÍA HERMANOS LÓPEZ ARVELO, S.L. (Unipersonal)

- La sociedad se constituyó ante el notario Don Ignacio Javier Moreno Vélez, el día 24 de noviembre de 1995 y que figura al número 1.150 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Tomo 1293 Sección General, Folio 185, Hoja TF-12.326. Provista de C.I.F. B-38.402.046 y con domicilio social en Carretera Tacoronte-Tejina, 215, Municipio de Tacoronte.
- La Sociedad tiene por objeto:
 - a) El comercio, importación, exportación, almacenamiento, alquiler, diseño, fabricación, suministro, conservación, depósito, distribución, compra y venta al mayor o detalle de productos, mercaderías o accesorios relacionados con los siguientes ramos: Cementos, maderas, áridos, prefabricados, loza sanitaria, bloques, vigas, maquinaria, herramientas, herrajes, ladrillos, cerrajería, aparatos y materiales eléctricos, fontanería, pinturas, cerámicas, mobiliario, objetos de decoración y cualquier otro destinado a la construcción; abonos químicos; productos fitosanitarios; artículos de pesca; bricolaje y semillas.
 - b) El desarrollo de transportes discrecionales por carretera, la distribución de materiales de construcción y productos agrícolas, a través de distintos medios de transportes.
 - c) La importación, exportación, compra y venta, alquiler, reparación, mantenimiento, depósito, representación, distribución y comercialización de embarcaciones, automóviles, coches, motos, bicicletas, camiones, maquinaria agrícola y vehículos industriales, nuevos o usados y sus repuestos y accesorios.
 - d) Toda clase de explotaciones agrícolas, incluido las del cultivo de la vid, en fincas rústicas de la compañía o arrendadas a terceras personas.
 - e) Y la manipulación, industrialización, cultivo, elaboración, producción y comercialización y, por tanto, la compra y venta, exportación e importación, de productos agrícolas de cualquier clase, en el sentido más amplio, incluido el de la vid.
 - f) Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta Sociedad.
 - g) Las actividades integrantes del objeto social de la compañía podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo al suyo.

- h) La promoción inmobiliaria, adquisición, arrendamiento, transmisión, explotación y administración de fincas, tanto rústicas como urbanas, apartamentos y demás negocios del sector de hostelería y turismo, construcción de edificios y obras de todo tipo, por cuenta propia o de terceros, parcelación y urbanización de terrenos de cualquier naturaleza.
- i) Compra, venta, suministros, distribución, almacenamiento, producción, importación y exportación, al mayor y al por menos de comida, alimentos, aditivos, premezclas y piensos compuestos, para animales de toda especie, bien en establecimiento propio o a domicilio.
- La actividad desarrollada coincide con su objeto social.
 - **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Ferretería Hermanos López Arvelo, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Ferretería Hermanos López Arvelo, S.L.U., se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
 - El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

PREFABRICADOS TEIDE, S.L.

- La sociedad se constituyó en Arrecife, ante la notaría Doña Carmen Martínez Socias, el día 5 de julio de 2000 y que figura al número 4.610 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-23.487, Folio 23, Tomo 2.044, Inscripción 1ª. Provista de C.I.F. B-38.597.589 y con domicilio social en Polígono Industrial "Las Eras Altas" Parcela A-1, municipio de la Villa de Arico. C.P. 38.592, Santa Cruz de Tenerife.
- La Sociedad tiene por objeto:
 - a) La fabricación y comercialización, exportación e importación de materiales para la construcción y oficina técnica de cálculo de estructuras.
 - b) La adquisición, planificación, urbanización, parcelación, promoción, venta, aprovechamiento, permuta, arrendamiento, administración y explotación, por cualquier título y en cualquier forma, de derechos de cualquier naturaleza, valores de toda clase, así como de bienes muebles, como equipos, productos, maquinarias y materiales relacionados con la construcción, la industria, el comercio y la agricultura y sus derivados, bienes inmuebles como fincas rústicas, agrícolas y urbanas, así como la construcción de toda clase de obras públicas o privadas, y la edificación de viviendas, apartamentos, hoteles, residencias, edificios, chalets, bungalows, locales, industrias, instalaciones de cualquier tipo, complejos urbanísticos e instalaciones de carácter turístico y deportivo, promocionando su explotación y venta, así como las actividades o negocios relacionados con la industria, el comercio y la agricultura.
 - c) Instalación, construcción y explotación de prefabricados de hormigón.
 - d) Servicios técnicos de ingeniería y arquitectura. Elaboración y redacción de proyectos de ingeniería y arquitectura.
 - e) El asesoramiento de empresas y personas físicas en su más amplia acepción, en su caso, a través de los oportunos profesionales titulados.

- f) La promoción y urbanización de terrenos propios o ajenos mediante la realización de las actuaciones urbanísticas oportunas, así como las obras, construcciones, instalaciones, servicios o cualquier otra actividad inmobiliaria.
- g) La realización de cualquier tipo de transportes, servicios de mercancías por carretera con cualquier vehículo y carga.
- h) Todas las actividades relacionadas con las Artes Gráficas, como serigrafía, rotulación, diseño, tampografía, flexografía, litografía e impresión, la elaboración y montaje de carteles publicitarios y la representación de marcas relacionadas con las Artes Gráficas.
- **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular directo del 10,20% de las participaciones de Prefabricados Teide, S.L. e indirecto a través de Costa Adeje Gran Hotel, S.L. y Felahotel, S.L.U., que participan en Prefabricados Teide, S.L. en un 39,85% y 49,95%, respectivamente. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
 - Con fecha 9 de agosto de 2022 se elevó a público acuerdo de fusión por absorción de Felaobras, S.L.U. (cuyo único socio era Grupo Fedola, S.L.) por parte de Prefabricados Teide, S.L. De modo que, tras el proceso la Sociedad adquiere en bloque el patrimonio de la entidad absorbida, que se extingue, y adquiere por sucesión universal, todos los bienes, derechos y obligaciones integrantes del patrimonio. Esta fusión tiene efectos contables desde el 1 de enero de 2022.
 - El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

ISABEL FAMILY HOTEL, S.L. (UNIPERSONAL)

- La sociedad se constituyó en Santa Cruz de Tenerife, ante el notario D. Lucas Raya Medina, el día 1 de octubre de 2008 y que figura al número 3.181 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-45.102, Folio 189, Tomo 3.070, Inscripción 1ª. Provista de C.I.F. B-38.964.490 y con domicilio social en la Avenida de Moscú, número 2, Costa Adeje, C.P. 38670, Santa Cruz de Tenerife.
- Su objeto social lo constituye:
 - a) La promoción inmobiliaria, adquisición, transmisión, arrendamiento, explotación y administración de fincas, tanto rústicas como urbanas, apartamentos y demás negocios del sector de hostelería y turismo, construcción de edificios y obras de todo tipo, por cuenta propia o por cuenta de terceros, parcelación y urbanización de terrenos de cualquier naturaleza.
 - b) Explotación de hoteles, residencias, pensiones, restaurantes, apartamentos y demás negocios del sector de hostelería.
 - c) La gestión hotelera en todas sus manifestaciones y, por tanto, el desarrollo y realización de construcciones, explotaciones de hoteles, etc.
 - d) La planificación, promoción, desarrollo, gestión, uso, explotación y política de concesiones administrativas de puertos, canales y diques deportivos, áreas o instalaciones, aparcamientos, servicios públicos y bienes de dominio públicos o patrimoniales de todo tipo.

- e) Ordenación y funcionamiento de las operaciones y servicios propios de una concesión
- f) Explotar, comercializar y desarrollar los servicios de la actividad de reparación y mantenimiento de embarcaciones.
- g) La fabricación, adquisición, compra y venta, depósito, almacenaje, tenencia, suministro, distribución y arrendamiento de todo tipo de elementos de la náutica.
- h) El suministro de combustible y otros elementos para la navegación de embarcaciones.
- i) La instalación, explotación y gestión de escuelas de navegación.
- j) Organización de excursiones náuticas y subacuáticas, o de eventos deportivos.
- k) La creación de asociaciones de usuarios de atraque.
- l) El desarrollo de transportes por carretera, la distribución de las mercancías, a través de la realización de cualquier tipo de transportes.
- m) La promoción, ordenación, construcción, urbanización y parcelación de terrenos propios o ajenos, inmuebles de cualquier tipo.
- La Sociedad inició la actividad en el ejercicio 2009 desarrollando el segundo punto de su objeto social.
- **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Isabel Family Hotel, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Isabel Family Hotel, S.L.U., se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
- El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

BROKER FEDOLA CORREDURIA DE SEGUROS, S.L. (Unipersonal)

- La Sociedad se constituyó en Santa Cruz de Tenerife, ante el notario D. Nicolás Quintana Plasencia, el día 4 de junio de 2008 y que figura al número 1.600 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-44.510, Folio 10, Tomo 3.054, Inscripción 1ª. Provista de C.I.F. B-38.954.046.
- La Sociedad fue constituida con la denominación social "Lavandería Aguas Verticales, S.L.U.", con fecha 20 de octubre de 2009 se eleva a público el acuerdo de cambio de la denominación social a Broker Fedola Correduría de Seguros S.L.U así como una ampliación del objeto social y cambio del domicilio social, mediante escritura ante el notario D. Lucas Raya Medina, con número de protocolo 1.265.
- Su domicilio social se encuentra establecido en Carretera General del Norte, número 439, 38340, La Caridad, Tacoronte, Santa Cruz de Tenerife.
- Constituye su objeto social:

- a) Explorar, comercializar y desarrollar los servicios de la actividad de carácter mercantil e industrial, y demás actividades de carácter mercantil e industrial afines a la misma, con las secciones y servicios que le sean propios, tales como lavados, secados, planchados, desmanchados y tintorerías de todo tipo de tejidos, ropa y lencería y en general cualquier otro servicio que es normal y habitual en esta actividad.
 - b) La fabricación, adquisición, compra y venta, depósito, almacenaje, tenencia, suministro, distribución y arrendamiento de todo tipo de tejidos, ropa y lencería.
 - c) La compra, intermediación, venta, adquisición, enajenación, permuta, arrendamiento, administración, y explotación, por cualquier título, de derechos de cualquier naturaleza, valores de toda clase, así como los bienes muebles, como equipos, productos, maquinarias y materiales relacionados con la construcción, industria de cualquier tipo, incluida la de lavandería, comercio, prestación de servicios, agricultura y sus derivados, bienes inmuebles, y demás obras que ejecute la compañía o adquiera.
 - d) El desarrollo de transportes por carretera, la distribución de las mercancías, a través de la realización de cualquier tipo de transportes, servicios de mercancías por carretera con cualquier vehículo y carga.
 - e) La promoción, ordenación, urbanización y parcelación de terrenos propios y ajenos mediante la realización de las actuaciones urbanísticas oportunas, así como las obras, construcciones, instalaciones, servicios o cualquier otra actividad inmobiliaria.
 - f) La realización de la actividad de correduría de seguros sometida a la legislación de mediación en seguros privados.
 - g) La ordenación de medios de producción y de recursos humanos con la finalidad de intervenir en la producción o distribución de servicios de asesoramiento o consultoría de todo tipo y clase, tanto a empresas como a particulares o incluso a instituciones de carácter público.
- La actividad desarrollada coincide con el punto f) de su objeto social.
 - **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Broker Fedola Correduría de Seguros, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Broker Fedola Correduría de Seguros, S.L.U. se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
 - El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

PRICEMESA, S.L. (UNIPERSONAL)

- La sociedad se constituyó en Santa Cruz de Tenerife, ante el notario D. Nicolás Quintana Plasencia, el día 19 de junio de 2008 y que figura al número 1.601 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-44.521, Folio 141, Tomo 3.052, Inscripción 1ª. Provista de C.I.F. B-38.954.053 y con domicilio social en Polígono Industrial Las Andoriñas, nave 1, vía principal Las Chafiras, C.P. 38639 San Miguel de Abona, Santa Cruz de Tenerife.

- Constituye su objeto social:
 - a) La explotación, intermediación, importación, exportación, almacenamiento, alquiler, diseño, fabricación, suministro, conservación, depósito, compra y venta al detalle y al mayor, y distribución de productos y mercancías o accesorios relacionados con la rama de alimentación, textil y limpieza, como son bebidas con o sin alcohol, frutas, verduras, hortalizas, legumbres, cereales, conservas y enlatados de pescado, carnes o marisco, o de cualquier otro producto alimenticio, productos de limpieza y droguería, menaje, toallas, sábanas, lencería y demás productos en el sentido más amplio.
 - b) La manipulación, industrialización, cultivo, elaboración, producción y comercialización, y por tanto, la compra y venta, exportación e importación de productos de alimentación y agrícola de cualquier clase, en el sentido más amplio.
 - c) La compra, intermediación, venta, adquisición, enajenación, permuta, arrendamiento, administración, y explotación, por cualquier título, de derechos de cualquier naturaleza, valores de toda clase, así como de bienes muebles,
 - d) El desarrollo de transportes por carretera, la distribución de las mercancías, a través de la realización de cualquier tipo de transportes, servicios de mercancías por carretera con cualquier vehículo y carga.
 - e) La promoción, ordenación, urbanización y parcelación de terrenos propios o ajenos mediante la realización de las actuaciones urbanísticas oportunas.
- La actividad desarrollada coincide con el primer y segundo punto de su objeto social.
- **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Pricemesa, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Pricemesa, S.L.U. se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
- El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

CAMULSE, S.L. (UNIPERSONAL)

- La sociedad se constituyó en Santa Cruz de Tenerife el día 13 de diciembre de 2.013 ante el notario D. Isidoro González Barrios con número de protocolo 2.961. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el Tomo 3.317, folio 6, Hoja TF-53237, Inscripción 1ª. Provista de CIF B-76.628.072 y con domicilio social se encuentra establecido en Costa Adeje Gran Hotel, Avenida de Bruselas número 16, C.P. 38679, Adeje, Santa Cruz de Tenerife.
- Constituye su objeto social:
 - a) La prestación de todo tipo de servicios de peluquería estética, y con carácter general y en sentido amplio, todas aquellas actividades y servicios relacionadas con el sector de peluquería, belleza y estética, incluida la compraventa de productos de estética y cosmética.
 - b) Las actividades de prestación de servicios para otras empresas tales como servicios de mantenimiento, jardinería, limpieza y control de porteros y acceso a inmuebles. Todo ello podrá ser llevado a cabo de forma directa por la misma sociedad o de forma indirecta a través de otras sociedades.

- c) Desarrollo, promoción y explotación de centros de hidroterapia, SPA, estética, imagen y cuidado personal. Desarrollo, promoción y explotación de centros de hidroterapia, estética, imagen y cuidado personal.
- d) La importación, compra y venta de todo tipo de artículos de regalo, decoración, limpieza, mobiliario, juguetes, librería, papelería, souvenirs, prensa y productos de higiene personal.
- e) Importación, compra y venta de todos los artículos que comprende el ramo de la alimentación, así como el comercio de los mismos, pudiendo abrir establecimientos para la venta al detalle o al por mayor de los citados productos
- f) La importación, exportación, almacenamiento, comercialización y distribución de toda clase de mercaderías, maquinaria y vehículos de cualquier clase y naturaleza.
- g) La importación, compra y venta y comercialización de todo tipo de productos textiles y complementos de vestir, prendas, perfumes, colonias y artículos de uso personal, bisutería, joyería, calzado, bolsos, carteras, marroquinería, paraguas, gafas y artículos de viaje, papelería y menaje.
- h) Importación y compraventa de todo tipo de artículos de joyería, piedras preciosas, semipreciosas, bisuterías y relojes.
- i) La explotación de salas de bingos, de máquinas recreativas y máquinas de azar tipo A y B.
- Las actividades integrantes del objeto social de la compañía podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idénticas o análogas al suyo.
- **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Camulse, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Camulse, S.L.U. se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
- El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

GF-TIC, S.L. (UNIPERSONAL)

- La Sociedad se constituyó en Santa Cruz de Tenerife el día 8 de abril de 2015 y con número de protocolo 442 ante el notario D. Eduardo Villamor Urbán. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el Tomo 3382, folio 117, Hoja TF-55278 de la Sección General, Inscripción 1ª. Provista de CIF B-76.668.854 y con domicilio social se encuentra establecido en Avenida Moscú (Adeje) 38, Centro Comercial Aquamall, local número 8, C.P. 38660, Santa Cruz de Tenerife.
- Constituye su objeto social:
 - a) La compraventa y mantenimiento de hardware, compraventa y mantenimiento de software, consultoría, desarrollo e implantación de programas informáticos a medida, diseño, implantación y mantenimiento de páginas web internet, consultoría, diseño, implantación y mantenimiento de sistemas informáticos e infraestructuras de telecomunicaciones, la realización de cursos de formación.

- b) La consultoría e ingeniería tecnológica en telecomunicaciones, en informática y en sistemas de información y el asesoramiento, comercialización, implementación y mantenimiento de proyectos en las materias anteriormente indicadas,
- c) La prestación, contratación subcontratación, elaboración, desarrollo, control y ejecución de todo tipo de servicios informáticos, de telecomunicaciones y de consultoría e integración de tecnologías de información y de las comunicaciones.
- d) La explotación, importación asesoramiento comercialización, instalación, soporte y mantenimiento (help desk) de equipos de telecomunicaciones o informáticos, hardware, software y de aplicaciones instaladas en los equipos especificados. El análisis, programación preparación y aplicación de sistemas informáticos para toda clase de actividades, su suministro, implantación e integración así como la formación y el asesoramiento a personas y empresas
- e) Las soluciones integrales para redes de telefonía construcción e instalación de infraestructuras para telecomunicaciones.
- f) Consultoría, instalación y mantenimiento y en sistemas CCTV, imagen y sonido, iluminación y sistemas de intrusión.
- g) La compra, intermediación, venta adquisición enajenación, permuta, arrendamiento, administración explotación, permuta, arrendamiento , administración y explotación, por cualquier título, de derechos de cualquier naturaleza, valores de toda clase, así como de bienes muebles, como equipos, productos, máquinas y materiales relacionados con la construcción, industria de cualquier tipo, incluida la lavandería, comercio, prestación de servicios, agricultura y sus derivados, bienes inmuebles como fincas rústicas, agrícolas urbanas, así como hoteles edificios, chalets, bungalow, apartamentos, locales, industrias instalaciones de cualquier tipo , actividades y negocios relacionados con la industria, el comercio y la agricultura, y demás obras que ejecute la compañía o adquiera, previos los actos jurídicos oportunos para ello tales como segregaciones, agrupaciones, descripciones de resto, construcción de servidumbres y derechos reales de cualquier clase o naturaleza, declaraciones de obra nueva, comenzada o terminada divisiones horizontales y cualquiera otros que se estimen precisos.
- h) La promoción, ordenación urbanización y parcelación de terrenos propios o ajenos mediante la realización de las actuaciones urbanísticas oportunas, así como las obra, construcciones instalaciones, servicios o cualquier otra actividad inmobiliaria.
- i) La adquisición, explotación y enajenación de bienes inmuebles.
- **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de GF-TIC, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de GF-TIC, S.L.U. se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
 - El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

OFISABEL, S.L. (UNIPERSONAL)

- Ofisabel, S.L. (Unipersonal) se constituyó en Santa Cruz de Tenerife el día 3 de Septiembre de 2.019 con número de protocolo 2.094 ante el notario D. Isidro González Barrios. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Tomo 3.645, folio 80, Hoja TF-63359 de la Sección General, Inscripción 1ª. Provista de CIF B-76.807.403 y con domicilio social se encuentra establecido en Carretera General del Norte km 439, Nivel CA – Local 2º, La Caridad, Tacoronte, Santa Cruz de Tenerife.
- Constituye su objeto social:
 - a) Principalmente, la distribución, almacenamiento, compraventa, importación, exportación y comercio al mayor al detalle de toda clase de suministros de oficina, papelería, librería, artículos de regalo, juguetes, prensa, revistas, material de escritorio, comercio de camisería y toda clase de equipos informáticos, equipos de almacenamiento de datos, imágenes y todos los accesorios de los mismos.
 - b) Los servicios de distribución y relevado de fotografías, servicio de fotocopias, servicio de estampación de tejidos.
 - c) Taller de imprenta, litografía, encuadernación, serigrafía, fotograbado, dibujo comercial y publicitario. Compraventa de maquinaria, partes de repuesto, refacciones y accesorios para las artes gráficas.
 - d) Diseño, composición, montaje, impresión, edición, manipulación, encuadernación de textos, imágenes, su reproducción por multicopia, fotocopia por sistemas fotográficos, electroestáticos, edición de guías, catálogos, ediciones.
 - e) Compraventa, alquiler, venta, fabricación y distribución de artículos publicitarios y merchandising. La fabricación y/o importación de artículos textiles, bisutería, materiales gráficos. Soportes fonográficos y/o audiovisuales, así como su serigrafiado, estampación o impresión por cualquier medio o procedimiento. Taller de impresión publicitaria.
 - f) Proyectar, escribir, preparar, colocar, publicitar y exhibir en toda forma y manera medio de anuncios y publicidad e innovaciones de toda clase para sí misma y para terceros; imprimir, publicar y distribuir periódicos, libros, folletos, revistas, publicaciones periódicas, hojas volantes, ilustraciones, bocetos, avisos, tarjetas de publicidad; celebrar arreglos para la colocación de anuncios en publicaciones de toda clase; poner avisos; fabricar, suministrar, mantener y poner a funcionar tableros de anuncios, banderas de anuncios, tablas de avisos y señales y avisos luminosos; dar o celebrar arreglos para dar o hacer demostraciones y exhibiciones para fines de publicidad o anuncio.
 - g) Realización, organización e impartición de formación no reglada y reglada, actividades auxiliares a la educación, como cursos de formación y talleres de bellas artes, pintura, dibujo, manualidades, y en general, formación en el sector de la papelería, además del alquiler de aulas y material didáctico.
- **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Ofisabel, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Ofisabel, S.L.U. se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

- El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

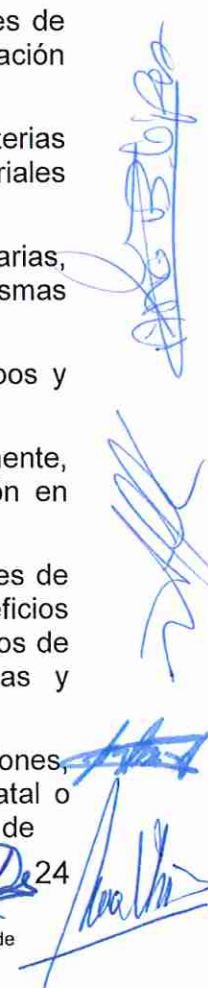
MASQUECARPAS, S.L. (UNIPERSONAL)

- Masquecarpas, S.L. (Unipersonal) se constituyó en Santa Cruz de Tenerife el día 3 de Septiembre de 2.019 con número de protocolo 2.094 ante el notario D. Isidro González Barrios. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Tomo 3.645, folio 65, Hoja TF-63357 de la Sección General, Inscripción 1ª. Provista de CIF B-76.807.395 y con domicilio social se encuentra establecido en el Polígono Industrial de Güimar, S/N, C.P. 38509, Arafo, Santa Cruz de Tenerife.
- Constituye su objeto social:
 - a) Principalmente, la fabricación, venta, alquiler y montaje de carpas, jaimas, toldos, casetas y todo tipo de recubrimientos interiores y exteriores. Alquiler de mobiliarios y escenarios para eventos y espectáculos. Prestación de servicios y asesoramiento y organización de eventos y espectáculos con personal propio o ajeno.
 - b) Alquiler de sillas, mesas, carpas y mobiliario de comercio.
 - c) El alquiler de carpas para ferias, eventos, fiestas mayores, alquiler de sillas y mesas, iluminación, decoraciones y tarimas. El montaje, instalación, venta y todo tipo de servicios relacionados con las carpas; la compra, venta, adquisición, enajenación, arrendamiento y explotación.
 - d) Producción, organización, realización, gestión de cualquier tipo de evento, fiesta o acto público o privado de música, teatro, cine, ballet, entretenimiento, enseñanza, cultura, teambuilding, incluyéndose conciertos.
 - e) Compraventa, alquiler, venta, fabricación y distribución de artículos publicitarios y merchandising. La fabricación y/o importación de artículos textiles, bisutería, materiales gráficos. Soportes fonográficos y/o audiovisuales, así como su serigrafiado, estampación o impresión por cualquier medio o procedimiento. Taller de impresión publicitaria.
 - f) Producción, organización, realización y colaboración en exposiciones de todo tipo de embarcaciones, vehículos, moda, arte o de cualquier otro tipo y en general de cualquier evento lúdico o cultural.
 - g) El alquiler, arrendamiento, cesión, explotación, montaje, instalación, asistencia técnica, venta, comercialización, promoción, importación, exportación, o cualquier otro negocio jurídico que conlleve en la práctica la cesión de uso, venta y adquisición de todo tipo de material audiovisual, de aparatos de vídeo, material escenotécnico, material cinematográfico, musical, de sonido e iluminación profesional para todo tipo de eventos, públicos o privados, así como la enseñanza de técnicas, formación y aprendizaje en el ámbito cinematográfico, audiovisual y musical.
 - h) Alquiler de todo tipo de material audiovisual, realización de congresos, organización y celebración de todo tipo de eventos, festivales de música y producción de contenidos audiovisuales.
 - i) La realización de servicios de compraventa, importación, exportación, representación, comercialización y publicidad de material audiovisual, de discos, casetes, cintas de vídeo y aparatos audiovisuales.
 - j) Servicios relacionados con la cualificación de técnicos de sonido y audiovisual, producciones de películas cinematográficas, incluso el alquiler y producciones audiovisuales, doblaje.

- k) Servicios y actividades de publicidad, marketing, merchandising, propaganda, distribución, actividades promocionales, organización de eventos y asesoramiento y mediación en las anteriores.
- **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Masquecarpas, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Masquecarpas, S.L.U. se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
 - El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

AGRO INNOVACION FEDOLA, S.L. (UNIPERSONAL)

- Agro Innovación Fedola, S.L. (Unipersonal) se constituyó en Santa Cruz de Tenerife el día 25 de noviembre de 2025 con número de protocolo 3.422 ante el notario D. Isidoro Víctor González Barrios. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en la Sección 8, Hoja TF-00076183, Folio electrónico IRUS: 1000463002959, Inscripción primera. Provista de CIF B-24.911.760 y con domicilio social se encuentra establecido en la Calle Candelaria, número 28, edificio Olympo, piso 1º, C.P. 38003, Santa Cruz de Tenerife.
- Constituye su objeto social:
 - a) Con carácter principal, la sociedad tiene por objeto principal la explotación agrícola en todas sus formas, incluyendo la producción, cultivo, transformación, comercialización, distribución y venta de productos agrícolas o de terceros.
 - b) La prestación de servicios relacionados con la agricultura, tales como labores de cultivo, mantenimiento, gestión de explotaciones, asistencia técnica, mecanización agrícola y servicios auxiliares.
 - c) La compra, venta, importación, exportación y distribución de productos, materias primas, maquinaria, equipos, abonos, semillas, fitosanitarios y demás materiales necesarios para la actividad agrícola, forestal y medioambiental.
 - d) La construcción, mantenimiento y explotación de infraestructuras agrarias, medioambientales y de equipamiento rural, así como la financiación de las mismas en los términos que se establezcan reglamentariamente.
 - e) La fabricación, distribución y comercialización de bienes, maquinaria, equipos y servicios relacionados con las actividades anteriores.
 - f) La realización de tareas complementarias o accesorias a las citadas anteriormente, incluidas actividades de formación, información, promoción y sensibilización en materia agraria, forestal, medioambiental y de desarrollo rural.
 - g) La colaboración con organizaciones profesionales, cooperativas, agrupaciones de productores y entidades de comercialización para la obtención de beneficios económicos, comerciales y de incentivos fiscales de carácter público derivados de la producción, transformación y comercialización de productos agrícolas y ganaderos.
 - h) La solicitud, tramitación, gestión, obtención y percepción de ayudas, subvenciones, incentivos y fondos públicos o privados de carácter local, autonómico, estatal o comunitario vinculados a la actividad agrícola, forestal, medioambiental, de desarrollo rural o de innovación en el sector.



- i) La participación en sociedades con objeto análogo o complementario o relacionado, mediante la adquisición, gestión y administración de acciones y participaciones.
- **Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Agro Innovación Fedola, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Agro Innovación Fedola, S.L.U. se encuentra en los siguientes casos:
 - Posee la mayoría de los derechos de voto.
 - Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
 - El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

2. Sociedades asociadas y multigrupo

AGRUPACIÓN IMPORTADORES Y DISTRIBUIDORES DE PAPAS CANARIAS, S.L. (AGRUPAPAS, S.L.)

- La sociedad se constituyó en Las Palmas de Gran Canaria, el día 3 de febrero de 1998. Provista de C.I.F. B-35.503.200 y con domicilio social en calle General Bravo, número 2, Polígono Industrial Cruz de la Gallina, Telde, Las Palmas de Gran Canaria.
- Constituye su objeto social y actividad principal la importación y distribución de papas de consumo y semillas.
- **Importe de la participación:** Fedola, S.L.U es titular del 43% de las participaciones de Agrupapas, S.L. Por lo tanto, se considera como empresa asociada y se integra en el consolidado por el método de puesta en equivalencia.
- El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas Cuentas Anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2025 por el Consejo de Administración el 31 de marzo de 2026, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

3. Bases de presentación de las Cuentas Anuales Consolidadas

3.1. Imagen fiel.

- Las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2025 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración de la sociedad Grupo Fedola, S.L. a partir de los registros contables del grupo de sociedades al 31 de diciembre de 2025 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1159/2010, por el que se aprueban Las Normas para la formulación de Cuentas Anuales Consolidadas y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.
- No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.
- Las Cuentas Anuales Consolidadas adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios de la sociedad Grupo Fedola, S.L., estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

3.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

- No se han aplicado otros principios contables que no sean los que se derivan del RD 1159/2010.

3.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- El grupo de sociedades ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.
- En las Cuentas Anuales Consolidadas adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la dirección de las sociedades del grupo para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la vida útil de los activos materiales e intangibles.
- Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

3.4. Comparación de la información.

- Las Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al ejercicio 2025 se presentan comparadas con las del ejercicio anterior.
- No existen causas que impidan la comparación de las Cuentas Anuales Consolidadas con las del ejercicio precedente.

3.5. Agrupación de partidas.

- Determinadas partidas del balance de situación consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado o del estado de flujos de efectivo consolidado se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria consolidada.

3.6. Elementos recogidos en varias partidas.

- No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

3.7. Cambios en criterios contables.

- No se han realizado en el ejercicio ajustes a las Cuentas Anuales Consolidadas por cambios de criterios contables.

3.8. Corrección de errores.

- Las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.



3.9. Operaciones entre sociedades del perímetro de la consolidación.

- No existe ninguna empresa del perímetro de la consolidación que haya finalizado el ejercicio con diferente fecha a la del cierre de las cuentas consolidadas.

4. Normas de registro y valoración

4.1. Homogeneización

- *Temporal:* El ejercicio económico de todas las empresas del grupo coincide con el año natural.
- *Valorativa:* Los elementos del activo y del pasivo, los ingresos y gastos, y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del grupo, son valorados siguiendo métodos uniformes y de acuerdo con los principios y normas de valoración establecidos en el Código de Comercio, texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y Plan General de Contabilidad y demás legislación que sea específicamente aplicable.

4.2. Fondo de comercio de consolidación

- Se ha calculado a través de la aplicación del Método de Integración Global, mediante la eliminación de la inversión financiera con el valor patrimonial. La diferencia positiva se registra como fondo de comercio.
- El fondo de comercio es objeto de amortización en 10 años de forma lineal.
- Las unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo a las que se haya asignado el fondo de comercio se someten, al menos anualmente, a la comprobación del deterioro del valor, procediéndose, en su caso, al registro de la corrección valorativa por deterioro.
- En el ejercicio no se ha registrado ninguna corrección valorativa por deterioro.
- Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en los ejercicios posteriores.

4.3. Transacciones entre sociedades

- **Transacciones Financieras:**
 - Corresponden a créditos y préstamos entre sociedades del grupo.
- **Transacciones Económicas:**
 - Producidas por la relación comercial entre las empresas del grupo.
- En el proceso de consolidación se produce la eliminación de los créditos y débitos entre las empresas del grupo, así como de los resultados de las operaciones internas.

4.4. Inmovilizado intangible.

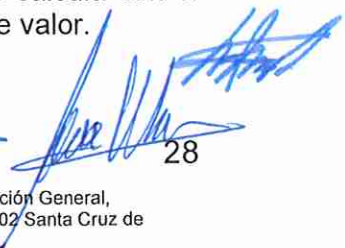
- El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.
- Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.
- Para cada inmovilizado intangible, incorporado al activo, se realiza un análisis para determinar si la vida útil es definida o indefinida.

- Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.
- Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.
- Se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales y se explican posteriormente. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.
- No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.
 - a) Investigación: no resulta de aplicación.
 - b) Desarrollo: Los gastos de desarrollo que figuran en el activo se amortizan como mucho en cinco años, comenzando la amortización a partir de la fecha de terminación del proyecto.
 - c) Concesiones: Los costes incurridos se amortizan linealmente en el periodo de concesión de 20 años. Si se dieran las circunstancias de incumplimiento de condiciones que hicieran perder los derechos derivados de una concesión, el valor reconocido contablemente por la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable.
 - d) Patentes, licencias, marcas y similares: Las patentes se pueden utilizar durante un periodo de 10 años, por lo que se amortizan linealmente en dicho periodo.
 - e) Propiedad Industrial: no resulta de aplicación.
 - f) Aplicaciones informáticas: Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web. La vida útil de estos elementos se estima entre 4 y 3 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

Las inversiones realizadas se han contabilizado al precio de adquisición en cada caso.

La amortización correspondiente a cada bien se calcula aplicándose una amortización lineal del 25% y del 33%.
 - g) Derechos de traspaso: no resulta de aplicación.
 - h) Deterioro de valor de inmovilizado intangible: Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, se revisan los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor.



- La amortización de los elementos del inmovilizado intangibles de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:


Descripción	Años	% Anual
Concesiones	20 años	5%
Patentes, licencias, marcas y similares	10 años	10%
Aplicaciones informáticas	4 - 3 años	25% - 33%

4.5. Inmovilizado material.

- Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción.
- Se incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.
- En el caso de los terrenos se incluyen en su precio de adquisición los gastos de acondicionamiento, levantamiento previo de planos y otros costes derivados de la adquisición del suelo.
- Para las construcciones su precio de adquisición o coste de producción se conforma, además de los elementos que las conforman, por las tasas y los honorarios de proyecto y dirección de obras. Se valoran por separado de los terrenos, los edificios y las construcciones
- Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.
- Los Administradores consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.
- Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por las sociedades del grupo se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan.
- Los trabajos efectuados por cada empresa para su inmovilizado se cargan en la cuenta "Inmovilizaciones Materiales" por el importe de los costes y gastos incurridos, con abono a la partida de ingresos "Trabajos realizados para la Empresa".
- Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor de este, dándose de baja, en su caso, el correspondiente valor del elemento sustituido.
- La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:







Descripción	Años	% Anual
Construcciones	33 - 50	3% - 2%
Instalaciones Técnicas	10 - 8	10%-12%
Maquinaria	10 - 8	10% -12%
Utillaje	10 - 6	10% -15%
Otras Instalaciones	10	10%
Mobiliario	10 - 4	10%- 25%
Equipos Procesos de Información	6 - 4	15% -25%
Elementos de Transporte	6	16%
Otro Inmovilizado	10	10%

- A la fecha de cierre del ejercicio cada sociedad del grupo evalúa la existencia de indicios de deterioro de los elementos de inmovilizado.
- Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.
- En el supuesto de que el valor recuperable sea inferior al valor en libros de la unidad generadora de efectivo, sea un elemento o un conjunto de elementos que compongan dicha unidad, se reduce su valor en libros hasta alcanzar el valor recuperable, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio que pueda existir, prorrateando el resto entre cada uno de los elementos que componen la unidad generadora de efectivo.
- En el caso que en futuros ejercicios pueda revertirse el deterioro, tal reversión no superaría el valor en libros que hubieran tenido los elementos de dicha unidad productiva de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4.6. Inversiones Inmobiliarias.

- Se clasifican como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.
- Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones.

4.7. Arrendamientos.

- Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo con la naturaleza de los mismos resultandos de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial.
- Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza. La propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.
- Para aquellos inmovilizados arrendados a las sociedades del grupo, cuando éstas actúan como arrendatarios, los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato cuando se devengan.

- En aquellos inmovilizados que las sociedades del grupo arriendan a terceros, los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.
- Para aquellos contratos de arrendamiento para los que no existen dudas razonables que se ejercerá la opción de compra se clasifican como de arrendamiento financiero y los elementos adquiridos son incorporados directamente como activos haciéndose figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.
- Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.
- Las sociedades del grupo no realizan operaciones de arrendamiento financiero como arrendadora.

4.8. Permutas.

- No resulta de aplicación.

4.9. Instrumentos financieros.

- El grupo de sociedades tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes.

a) Activos financieros:

- Los activos financieros se registran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.
- En el balance de situación, los activos financieros se clasifican entre corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento sea inferior, igual o superior a doce meses.
- El grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como cesiones de créditos comerciales en operaciones de factoring en las que la Sociedad no retiene riesgos significativos de crédito ni de interés.
- Por el contrario, el grupo de sociedades no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.
- Los intereses y dividendos recibidos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de adquisición se reconocen como ingresos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho

del accionista a recibirlos. Si los dividendos distribuidos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición, se reconocen minorando el valor contable de la inversión.

- Los activos financieros en el momento de su reconocimiento son clasificados en una de las siguientes categorías:

- **Activos financieros a coste amortizado:** Activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico del grupo o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valoran a su coste amortizado, usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición del activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido por la parte imputada sistemáticamente a resultados, mediante la utilización del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además, las correcciones de valor por deterioro.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado para hacer frente a los compromisos contractuales.

Si el vencimiento de estos activos financieros a coste amortizado es inferior a un año, estos activos son registrados por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Las correspondientes pérdidas por deterioro se dotan cuando, como resultado de eventos ocurridos después de su reconocimiento inicial, se produce una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que puedan venir motivados por la insolvencia del deudor.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:** Son aquéllos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o aquéllos que forman parte de una cartera de la que existen evidencias de actuaciones recientes con dicho objetivo. Esta categoría incluye también los derivados financieros que no han sido designados como instrumentos de cobertura. Estos activos se valoran a su valor razonable, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado de las variaciones en dicho valor razonable (resultado financiero).
- **Activos financieros a coste:** El grupo incluye en esta categoría las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo, considerando como empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquéllas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones valorativas serán la diferencia entre el valor en libros de la participación y el importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor original en libros de la inversión.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto:** Se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se mantiene para negociar ni procede clasificarlo a coste amortizado. Se valoran por su valor razonable, registrándose en el patrimonio neto el resultado de las variaciones en dicho valor razonable, hasta que el activo se enajena o haya sufrido un deterioro de valor conforme a los límites establecidos en el Plan General de Contabilidad, momento en el que dichos resultados acumulados reconocidos previamente en el patrimonio neto pasan a registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- En aquellos casos que el valor razonable no se pueda determinar con fiabilidad se valorarán por su coste, menos en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por el deterioro del valor.

b) Pasivos financieros:

- En el balance de situación, los pasivos financieros se clasifican entre corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento sea inferior, igual o superior a doce meses. La Sociedad posee el siguiente tipo de pasivos financieros:
 - **Pasivos financieros a coste amortizado:** Son pasivos financieros a coste amortizado aquellos pasivos que tiene el grupo y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquéllos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros a coste amortizado se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran a su coste amortizado.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se registran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad y que exista una expectativa de que se va a materializar mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

4.10. Existencias.

- Se valoran al precio de adquisición o coste de producción.

- Las existencias de productos en curso y productos terminados se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles añadiéndole los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponda a los costes indirectamente imputables.
- El método coste medio ponderado es el adoptado para la asignación de valor a las existencias por considerarlo el más adecuado para su gestión.
- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.
- Dado que las existencias no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.
- Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.
- La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.
- Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.11. Transacciones en moneda extranjera.

- Las operaciones realizadas en moneda extranjera se registran en euros a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción.
- Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o de pago se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.
- No se ha cambiado en el ejercicio la moneda funcional que es el euro.
- Asimismo, al 31 de diciembre de cada año, se realiza al tipo de cambio de cierre la conversión de los saldos a cobrar o pagar con origen en moneda extranjera. Las diferencias de valoración producidas se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.

4.12. Impuestos sobre beneficios.

- El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se calcula aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.
- Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

- Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.
- Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio.
- Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que el grupo de Sociedades va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de los activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que el grupo de Sociedades vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.
- Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.
- El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.13. Ingresos y gastos.

- Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.
- No obstante, el grupo de sociedades únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.
- Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.
- No obstante, se incluyen los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.
- Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.
- Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.
- Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.

- Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

4.14. Provisiones y contingencias.

- No resulta de aplicación en el ejercicio.

4.15. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

- Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.
- El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio.
- Los administradores confirman que las sociedades del grupo no tienen responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

4.16. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

- Los gastos de personal se reconocen en base a su devengo.
- No existen compromisos por pensiones ni premios de jubilación.
- Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

4.17. Pagos basados en acciones.

- No se han pactado pagos al personal basados en acciones.

4.18. Subvenciones, donaciones y legados.

- Las subvenciones a la explotación se abonan a resultados en el momento en que, tras su concesión, se estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y no existen dudas razonables sobre su cobro. Se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada período una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de a subvención y los gastos subvencionados.
- Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión. Se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.
- Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones no reintegrables.

- Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

4.19. Combinaciones de negocios.

- No resulta de aplicación en el ejercicio.

4.20. Negocios conjuntos.

- No resulta de aplicación en el ejercicio.

4.21. Sociedades asociadas.

- Se considera como empresa asociada a la entidad Agrupapas, S.L. y se integra en el consolidado por el método de puesta en equivalencia, ya que la empresa del Grupo Fedola, S.L.U. es titular del 38% de las participaciones.

4.22. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

- Con carácter general, las operaciones entre partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.
- Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

4.23. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

- No resulta de aplicación en el ejercicio.

4.24. Operaciones interrumpidas.

- El Grupo reconoce como tal los componentes que han sido enajenados o clasificados como mantenidos para la venta y cumplen alguna de las siguientes características:
 - a) Representan una línea de negocio o un área geográfica de la explotación.
 - b) Formen parte de un plan individual y coordinado de enajenación.
 - c) Es una empresa dependiente adquirida exclusivamente con la finalidad de venderla.
- Los ingresos y gastos relacionados con las citadas operaciones se valorarán y reconocerán según la naturaleza de cada uno de los citados gastos e ingresos, clasificándose de forma separada en el estado de pérdidas y ganancias consolidado.

5. Combinaciones de negocios

- No resulta de aplicación en el ejercicio.





6. Fondo de comercio de consolidación

- Se ha calculado a partir de las participaciones que mantiene la sociedad matriz del Grupo Fedola, S.L. en las sociedades dependientes eliminando el importe nominal de las participaciones con el valor de la inversión financiera, reflejando la diferencia positiva en el fondo de comercio de consolidación.
- No se han registrado deterioros de valor del fondo de comercio por tratarse de empresas con beneficios o expectativas de beneficios.

Empresa	Saldo Inicial	Adiciones	Correcciones de valor	Amortización	Saldo Final
Felahotel, S.L.U.	378.639,65	0,00	0,00	-378.639,65	0,00
Fedola, S.L.U.	25.053,51	0,00	0,00	-25.053,51	0,00
Ferretería Hnos. López Arvelo, S.L.U.	502,21	0,00	0,00	-502,21	0,00
Pricemesa, S.L.U.	304,54	0,00	0,00	-304,54	0,00
Broker Fedola Correduría de Seguros, S.L.U.	309,77	0,00	0,00	-309,77	0,00
Isabel Family Hotel, S.L.U.	130,90	0,00	0,00	-130,90	0,00
Costa Adeje Gran Hotel, S.L.	6.710,92	0,00	0,00	-6.710,92	0,00
Explotaciones Santonel, S.L.	2.183,40	0,00	0,00	-2.183,40	0,00
Prefabricados Teide, S.L.	30.771,66	0,00	0,00	-30.771,66	0,00
TOTAL	444.606,56	0,00	0,00	-444.606,56	0,00

7. Diferencias negativas

- La cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio no presenta ninguna diferencia negativa de consolidación de sociedades puestas en equivalencia, ni diferencias negativas en combinaciones de negocios.
- En las cuentas individuales de las sociedades a las que se les aplica el método de integración global no se han reconocido diferencias negativas como consecuencia de combinaciones de negocios.

8. Socios externos

- El balance consolidado del ejercicio 2025 no presenta en su Patrimonio Neto, en la subagrupación "socios externos", ninguna participación atribuible a terceros ajenos al grupo. No existen participaciones de socios externos en las sociedades dependientes del grupo.

9. Cambios en el porcentaje de participación en las sociedades del grupo

- En el ejercicio no se ha producido ninguna modificación de la participación de la sociedad dominante en las sociedades dependientes del grupo que no hayan supuesto pérdida de control.

10. Negocios conjuntos

- Las empresas del grupo no han realizado negocios conjuntos.

11. Participaciones en sociedades puestas en equivalencia

Sociedad asociada	Saldo inicial 2025	Entradas	Salidas	Saldo final 2025
Agrupapas, S.L.	1.416.361,22	22.648,77	0,00	1.439.009,99

Sociedad asociada	Saldo inicial 2024	Entradas	Aumento participación	Salidas	Saldo final 2024
Agrupapas, S.L.	1.008.645,07	207.716,15	200.000,00	0,00	1.416.361,22

- Durante el ejercicio 2024, la Sociedad Fedola, S.L.U. adquirió 15 participaciones adicionales de la empresa asociada AGRUPAPAS, S.L., por importe de 200.000,00 euros, incrementando así su porcentaje de participación en dicha entidad hasta alcanzar el 43,00%.
- Las participaciones de la sociedad asociada no cotizan.
- Información financiera de la sociedad asociada Agrupapas, S.L.

Activos		Pasivos		Ingresos ordinarios		Resultado ejercicio	
Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
3.922.798,33	4.023.305,58	1.014.974,52	1.199.760,59	2.834.867,08	3.521.485,53	88.779,22	190.866,81

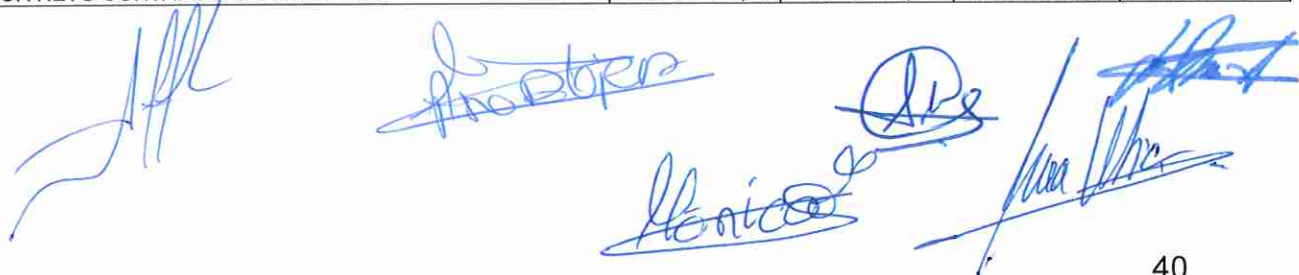




12. Inmovilizado material

- El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2024	228.341.198,88	85.151.604,78	474.443,23	313.967.246,89
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios				
(+) Aportaciones no dinerarias				
(+) Resto de entradas	2.054.358,29	5.547.805,80	10.842.604,10	18.444.768,19
(-) Salidas, bajas o reducciones	-19.587,66	-14.447.018,51	0,00	-14.466.606,17
(- / +) Traspasos a / de otras partidas			-452,39	-452,39
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024	230.375.969,51	76.252.392,07	11.316.594,94	317.944.956,52
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2025	230.375.969,51	76.252.392,07	11.316.594,94	317.944.956,52
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios				
(+) Aportaciones no dinerarias				
(+) Resto de entradas	683.937,07	10.498.780,86	41.031.479,08	52.214.197,01
(-) Salidas, bajas o reducciones	-177.321,54	-5.853.051,47	-5.068.177,62	-11.098.550,63
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	20.050.658,34		-29.839.036,59	-9.788.378,25
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2025	250.933.243,38	80.898.121,46	17.440.859,81	349.272.224,65
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024	69.464.457,18	64.119.585,40		133.584.042,58
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2024	5.369.094,35	4.991.488,71		10.360.583,06
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	-18.835,15	-14.103.951,59		-14.122.786,74
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2024	74.814.716,38	55.007.122,52		129.821.838,90
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025	74.814.716,38	55.007.122,52		129.821.838,90
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2025	5.249.058,64	5.250.723,97		10.499.782,61
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	18.553,57	-5.777.824,29		
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2025	80.082.328,59	54.480.022,20		134.562.350,79
I) CORRECC. DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJ. 2024				
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo				
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos				
J) CORRECC. VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJ. 2024				
K) CORRECC. VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJ. 2025				
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo				
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos				
L) CORRECC. DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJ. 2025				
VALOR NETO CONTABLE EJERCICIO 2024	155.561.253,13	21.245.269,55	11.316.594,94	188.123.117,62
VALOR NETO CONTABLE EJERCICIO 2025	170.850.914,79	26.418.099,26	17.440.859,81	214.709.873,86



- Del detalle anterior, el valor neto de amortizaciones de construcción y terrenos de los inmuebles asciende a:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Bienes inmuebles:	170.850.914,79	155.561.253,13
Valor neto de la construcción:	121.801.381,12	106.604.169,79
Valor del terreno	49.049.533,67	48.957.083,34

- No se han registrado costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.
- No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a las estimaciones de los costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- No se han realizado inversiones en inmovilizado material fuera del territorio nacional.
- No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado.
- No se han pactado con terceros ninguna compensación, como consecuencia de la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro o que hubiera sido necesario dar de baja antes de la vida útil previsto.
- Las sociedades del grupo no poseen ningún elemento del inmovilizado material que no esté afecto a la explotación.
- Los bienes afectos a garantía de las empresas del grupo son las siguientes:
 - Costa Adeje Gran Hotel, S.L., Isabel Family Hotel, S.L.U. y Explotaciones Santonel, S.L., tienen préstamos con garantía hipotecaria de los Hoteles GF Gran Costa Adeje, GF Isabel y el GF Victoria, respectivamente, que están relacionados en la nota 16.2.3 de esta memoria.
- Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material recibidas por las empresas del grupo son las siguientes:
 - La empresa Explotaciones Santonel, S.L. en el ejercicio 2018 recibió una subvención de incentivos regionales para la realización del proyecto de inversión del Hotel GF Victoria por importe de 6.794.328,66 euros de la Consejería de Economía y Hacienda del Gobierno de Canarias.
 - Costa Adeje Gran Hotel, S.L. y Felahotel, S.L.U. recibieron en el ejercicio 2019 una subvención para la sustitución de una enfriadora por una nueva de agua condensada por importe de 59.957,86 euros y 59.944,95 euros, respectivamente, concedida por la Consejería de Transición Ecológica, de lucha contra el cambio climático y planificación territorial (Gobierno de Canarias).
 - Costa Adeje Gran Hotel, S.L. y Felahotel, S.L.U. recibieron en el ejercicio 2021 una subvención para la adquisición de unas placas de energía solar fotovoltaica para autoconsumo por importe de 38.465,10 euros y 44.416,13 euros, respectivamente, concedida por la Consejería de Transición Ecológica, lucha contra el cambio climático y Planificación Territorial del Gobierno de Canarias.
 - Isabel Family Hotel, S.L.U. recibió en el ejercicio 2023 una subvención para la adquisición de unas placas de energía solar fotovoltaica para

autoconsumo por importe de 32.723,11 euros concedida por la Consejería de Transición Ecológica lucha contra el cambio climático y Planificación Territorial del Gobierno de Canarias.

- Noelia Playa, S.L.U. recibe en el ejercicio 2025 una subvención de la Consejería de Transición Ecológica, lucha contra el cambio climático y Planificación Territorial del Gobierno de Canarias por la adquisición de una bomba de calor para autoconsumo. El importe de dicha subvención ascendió a 88.113,04 euros.

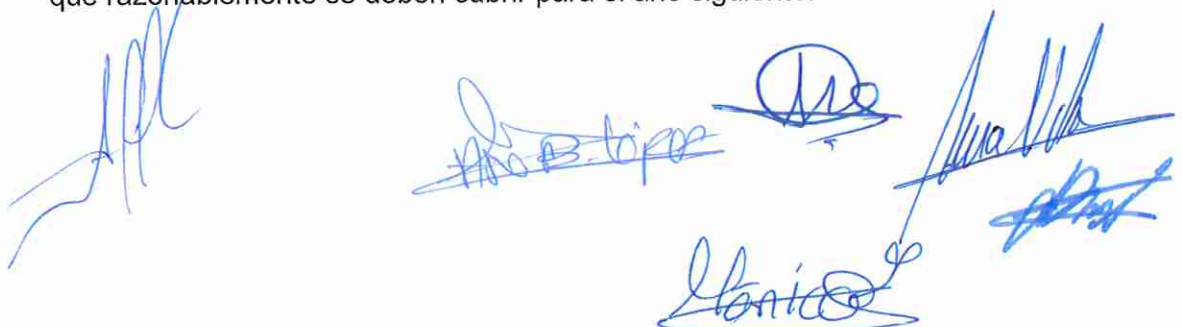
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Subvenciones, donaciones y legados relacionados con el inmovilizado material	3.246.044,30	3.457.682,85

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Importe de los bienes totalmente amortizados en uso:	26.146.203,37	28.764.680,95
_ Construcciones:	125.086,47	117.928,02
_ Resto de inmovilizado material	26.021.116,90	28.646.752,93

- Al 31 de diciembre de 2025 no se han contraído compromisos en firme para la compra ni para la venta de inmovilizado.
- Al 31 de diciembre de 2025 el epígrafe inmovilizado material del balance de situación adjunto no incluía bienes contratados bajo el régimen de arrendamiento financiero.
- Como consecuencia de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material se han reconocido ingresos por importe de 137.412,14 euros en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material	137.412,14	175.865,18

- El resto de las bajas de inmovilizado material corresponden a bajas de activos completamente amortizados que no han generado impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias. La decisión responde al proceso de renovación del sistema de gestión, lo que ha llevado a la eliminación de activos obsoletos que ya no eran utilizados en la operativa de las sociedades del grupo.
- La política de las sociedades del grupo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.



13. Inversiones inmobiliarias

- El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2024	66.157,04	232.066,11	298.223,15
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios			
(+) Aportaciones no dinerarias			
(+) Resto de entradas			
(-) Salidas, bajas o reducciones			
(- / +) Traspasos a / de otras partidas			
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024	66.157,04	232.066,11	298.223,15
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2025	66.157,04	232.066,11	298.223,15
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios			
(+) Aportaciones no dinerarias			
(+) Resto de entradas			
(-) Salidas, bajas o reducciones			
(- / +) Traspasos a / de otras partidas			
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2025	66.157,04	232.066,11	298.223,15
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024		90.338,29	90.338,29
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2024		3.189,65	3.189,65
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
F) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2024		93.527,94	93.527,94
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025		93.527,94	93.527,94
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2025		3.189,65	3.189,65
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		459,60	459,60
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2025		97.177,19	97.177,19
I) CORRECCIONES VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJ. 2024			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
J) CORRECCIONES VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJ. 2024			
K) CORRECCIONES VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJ. 2025			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
L) CORRECCIONES VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJ. 2025			
VALOR NETO CONTABLE EJERCICIO 2024	66.157,04	138.538,17	204.695,21
VALOR NETO CONTABLE EJERCICIO 2025	66.157,04	134.888,92	201.045,96

- Los tipos de inversiones inmobiliarias y destino que se da son:

Costa Adeje Gran Hotel, S.L., Felahotel, S.L.U., Isabel Family Hotel, S.L.U. y Explotaciones Santonel, S.L. poseen locales comerciales destinados al arrendamiento en los hoteles GF Gran Costa Adeje, GF Fañabé, GF Isabel, y GF Victoria.

- La sociedad Fedola, S.L.U. tiene una parcela situada en El Chorrillo, la cual no produce ingresos.

- La sociedad Ferrería Hnos. López Arvelo, S.L.U. tiene destinadas al arrendamiento 4 viviendas.
- Los ingresos provenientes, así como los gastos para su explotación están cuantificados en:

Ejercicio 2025	Inversiones que generan ingresos	Inversiones que no generan ingresos	Total
Ingresos provenientes de inversiones inmobiliarias	207.340,73		207.340,73
Gastos para la explotación de inversiones inmobiliarias	3.189,65		3.189,65

Ejercicio 2024	Inversiones que generan ingresos	Inversiones que no generan ingresos	Total
Ingresos provenientes de inversiones inmobiliarias	324.253,71		324.253,71
Gastos para la explotación de inversiones inmobiliarias	3.189,65		3.189,65

- Todas las inversiones inmobiliarias producen ingresos, excepto la parcela de Fedola, S.L.U.
- Las sociedades del grupo no han realizado inversiones inmobiliarias fuera del territorio nacional.
- No existe ninguna restricción a la realización de las inversiones, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otros medios.
- No se ha realizado ninguna corrección valorativa.
- Las sociedades del grupo no han pactado con terceras compensaciones, como consecuencia de la necesidad de dotar provisión por deterioro o que hubiera sido necesario dar de baja antes de la vida útil previsto.
- No se han registrado costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.
- No existen inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas.
- No se han recibido subvenciones, donaciones y legados relacionados con las inversiones inmobiliarias.
- No existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de inversiones inmobiliarias o para reparaciones, mantenimiento o mejoras.
- Al 31 de diciembre de 2025, el epígrafe inversiones inmobiliarias del balance de situación adjunto no incluyen ningún bien en régimen de arrendamiento financiero.



14. Inmovilizado intangible
14.1 General

- El detalle del movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Desarrollo	Concesiones	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Anticipos inmovilizado intangible	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2024	195.541,71	5.000,00	7.772,71	1.020.100,95	5.216,70	1.233.632,07
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios						
(+) Aportaciones no dinerarias						
(+) Resto de entradas	0,00	0,00	0,00	29.497,76	237.311,70	266.809,46
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	-5.000,00	-600,00	-259.930,00	0,00	-265.530,00
(- / +) Traspasos a / de otras partidas						
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024	195.541,71	0,00	7.172,71	789.668,71	242.528,40	1.234.911,53
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2025	195.541,71	0,00	7.172,71	789.668,71	242.528,40	1.234.911,53
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios						
(+) Aportaciones no dinerarias						
(+) Resto de entradas			416,70	263817,96	141.268,40	405.503,06
(-) Salidas, bajas o reducciones				-128.122,10		-128.122,10
(- / +) Traspasos a / de otras partidas				383.796,80	-383.796,80	0,00
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2025	195.541,71	0,00	7.589,41	1.309.161,37	0,00	1.512.292,49
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024	140.512,34	3.597,95	7.772,71	949.133,93	0,00	1.101.016,93
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2024	39.108,32	192,46	30,00	37.296,16	0,00	76.626,94
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos						
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	-3.790,41	-630,00	-256.089,70	0,00	-260.510,11
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2024	179.620,66	0,00	7.172,71	730.340,39	0,00	917.133,76
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025	179.620,66	0,00	7.172,71	730.340,39	0,00	917.133,76
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2025	15.921,05	0,00	41,67	53.099,98	0,00	69.062,70
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos						
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos				-128.122,12		-128.122,12
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJ. 2025	195.541,71	0,00	7.214,38	655.318,25	0,00	858.074,34
I) CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL EJ. 2024						
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo						
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro						
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos						
J) CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL EJ. 2024						
J) CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL EJ. 2025						
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo						
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro						
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos						
L) CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL EJ. 2025						
VALOR NETO CONTABLE EJERCICIO 2024	15.921,05	0,00	0,00	59.328,32	242.528,40	317.777,77
VALOR NETO CONTABLE EJERCICIO 2025	0,00	0,00	375,03	653.843,12	0,00	654.218,15

- La baja de inmovilizado intangible por importe de 5.000,00 euros reflejadas en el balance en el ejercicio 2024 corresponde a una venta de una concesión de un ataque que ha generado una ganancia en la cuenta de pérdidas y ganancias por importe de 659,57 euros.
- El resto de las bajas del inmovilizado intangible en el ejercicio 2024 y 2025, junto con su correspondiente amortización acumulada corresponden con bajas de inmovilizado que estaban completamente amortizados. La decisión responde al proceso de renovación del sistema de gestión, lo que ha llevado a la eliminación de activos obsoletos que ya no eran utilizados en la operativa de la Sociedad.

- No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.
- No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio.
- El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado es de 765.067,20 euros en el ejercicio 2025 y en el ejercicio 2024 fue de 700.154,59 euros.
- No se han recibido subvenciones, donaciones y legados relacionados con el inmovilizado intangible.
- No existen bienes del inmovilizado intangibles afectos a garantías.
- No se han realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible.
- Las sociedades del grupo a 31 de diciembre de 2025 no han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado intangible, ni para la venta.
- No existen inmovilizados intangibles cuya vida útil se haya considerado como indefinida.
- Las sociedades del grupo no poseen ningún elemento del inmovilizado intangible que no esté afecto a la explotación.

15. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

15.1 Arrendamientos financieros

- La sociedad GF-TIC, S.L. contrató el día 14 de enero de 2021 un arrendamiento financiero sobre unos equipos informáticos por importe de 157.506,89 euros a 60 meses con opción de adquirir todos los equipos por importe de 100 euros. El saldo final a 31 de diciembre de 2025 es de 14.392,04 euros.

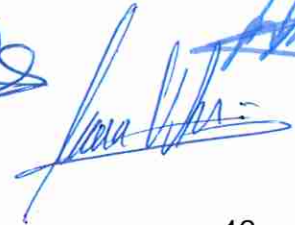
15.2 Arrendamientos operativos

- La información de los arrendamientos operativos que arriendan las sociedades del grupo es la siguiente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendador	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
_ Hasta un año	262.432,60	257.596,06
_ Entre uno y cinco años	942.720,96	666.078,58
_ Más de cinco años	4.464,84	
Importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del ejercicio		

- La información de los arrendamientos operativos en los que las Sociedades del grupo son arrendatarias es la siguiente:




Arrendamientos operativos: Información del arrendatario	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
Hasta un año	80.942,09	77.418,61
Entre uno y cinco años		
Más de cinco años		
Importe total de los pagos futuros mínimos que se esperan recibir, al cierre del ejercicio, por subarrendamientos operativos no cancelables		
Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del periodo		
Cuotas de subarrendamiento reconocidas como ingreso del periodo		

- La Sociedad no realiza subarrendamientos operativos.

16. Instrumentos financieros

16.1. Consideraciones generales.

- La información en los apartados siguientes será de aplicación a los instrumentos financieros incluidos en el alcance de la norma de registro y valoración 9ª del Plan General de Contabilidad.

16.2. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados del grupo.

16.1.1. Información relacionada con el balance consolidado.

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros

a.1) Activos financieros.

- La información de los instrumentos financieros del activo del balance a largo plazo, clasificados por categorías es:

CATEGORÍAS	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024
Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG								
Activos financieros a coste amortizado					2.984.085,46	1.674.930,33	2.984.085,46	1.674.930,33
Activos Financieros a coste	1.439.009,99	1.416.361,22					1.439.009,99	1.416.361,22
Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto	143.323,68	143.323,68					143.323,68	143.323,68
TOTAL	1.582.333,67	1.559.684,90			2.984.085,46	1.674.930,33	4.566.419,13	3.234.615,23

- La información de los instrumentos financieros del activo del balance a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

		CLASES							
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
		Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024
CATEGORÍAS	Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG								
	Activos financieros a coste amortizado					10.713.342,57	22.530.627,42	10.713.342,57	22.530.627,42
	Activos Financieros a coste								
	Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto								
	TOTAL					10.713.342,57	22.530.627,42	10.713.342,57	22.530.627,42

a.2) Pasivos financieros.

- Los instrumentos financieros del pasivo del balance a largo plazo, clasificados por categorías son:

	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024
Pasivos a coste amortizado	72.640.174,59	68.140.939,01			12.910.353,98	11.059.702,64	85.550.528,57	79.200.641,65
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
TOTAL	72.640.174,59	68.140.939,01			12.910.353,98	11.059.702,64	85.550.528,57	79.200.641,65

- La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2025, es:






CATEGORÍAS	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024
Pasivos a coste amortizado	9.573.106,54	7.533.575,99			18.555.316,71	26.070.659,00	28.128.423,25	33.604.234,99
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
TOTAL	9.573.106,54	7.533.575,99			18.555.316,71	26.070.659,00	28.128.423,25	33.604.234,99

b) Activos financieros y pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

- No se poseen activos ni pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

c) Reclasificaciones

- No se han realizado en el ejercicio reclasificaciones de activos o pasivo financieros.

d) Clasificación por vencimientos

- Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años							TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas								
Créditos a sociedades puestas en equivalencia								
Valores representativos de deuda								
Derivados								
Otros activos financieros								
Otras inversiones								
Inversiones financieras								
Créditos a terceros						2.948.693,38		2.948.693,38
Valores representativos de deuda								
Derivados								
Otros activos financieros	3.723.137,59					143.323,68		3.866.461,27
Fianzas constituidas	171.824,12					35.392,08		207.216,20
Periodificaciones a corto plazo	336.449,50							336.449,50
Anticipos a proveedores								
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar								
Clientes por ventas y prestación de servicios	4.151.998,66							4.151.998,66
Clientes, empresas puestas en equivalencia	3.262,00							3.262,00
Deudores varios	1.465.807,97							1.465.807,97
Créditos con Administraciones Públicas								
Activo por impuesto corriente	860.862,73							860.862,73
TOTAL	10.713.342,57					3.127.409,14		13.840.751,71

- Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas							
Deudas con entidades de crédito	9.573.106,54	6.264.999,61	6.827.157,23	16.734.820,95	7.432.934,78	35.380.262,02	82.213.281,13
Acreedores por arrendamiento financiero	14.392,04						14.392,04
Derivados							
Otros pasivos financieros	1.716.329,01					12.910.353,98	14.626.682,99
Deudas con emp. grupo y asociadas							
Acreedores comerciales no corrientes							
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							
Proveedores	7.955.569,58						7.955.569,58
Proveedores, empresas puestas en equivalencia							
Acreedores varios	7.922.219,55						7.922.219,55
Personal	946.806,53						946.806,53
Periodificaciones							
TOTAL	28.128.423,25	6.264.999,61	6.827.157,23	16.734.820,95	7.432.934,78	48.290.616,00	113.678.951,82

e) Transferencias de activos financieros

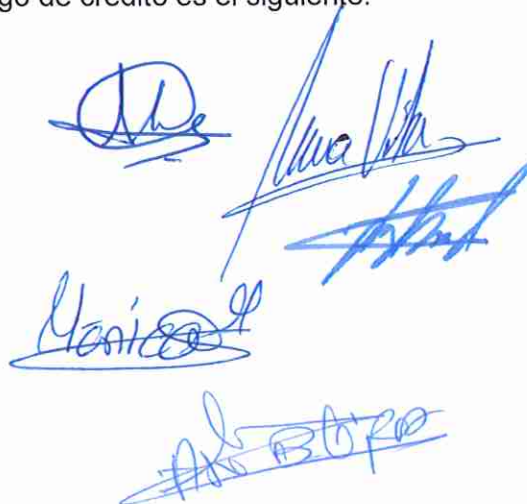
- No se han realizado cesiones de activos financieros de tal forma que una parte de los mismos o su totalidad no cumple las condiciones para la baja del balance, señaladas en el apartado de la norma de registro y valoración relativa a instrumentos financieros.

f) Activos cedidos y aceptados en garantía

- Las empresas del grupo poseen activos financieros (depósitos) entregados como garantía por un importe de 23.500,00 euros.

g) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

- El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Clases de activos financieros					
	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		TOTAL	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2024				2.848.258,31		2.848.258,31
(+) Corrección valorativa por deterioro				29.948,05		29.948,05
(-) Reversión del deterioro				-23.358,99		-23.358,99
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2024				2.854.847,37		2.854.847,37
(+) Corrección valorativa por deterioro				28.478,59		28.478,59
(-) Reversión del deterioro				-14.567,02		-14.567,02
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2025				2.868.758,94		2.868.758,94

h) Cuentas a cobrar adquiridas en una combinación de negocios que ha tenido lugar en el ejercicio

- Durante el ejercicio no se ha producido ninguna nueva combinación de negocios.

i) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales

- Durante el ejercicio no se ha producido ningún impago ni incumplimiento contractual.

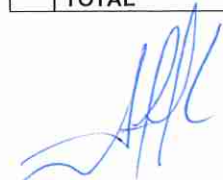
j) Deudas con características especiales

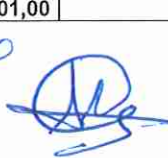
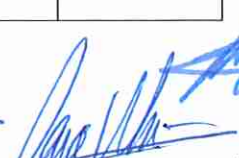
- Las empresas del conjunto consolidable no poseen deudas con características especiales

16.2.2. Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y el patrimonio neto

- Las empresas del grupo no han tenido en el ejercicio pérdidas procedentes de activos financieros definida en la norma de registro y valoración novena del Plan General de Contabilidad. El resto de los ingresos y gastos financieros corresponden a liquidaciones de intereses.
- Las empresas del grupo han registrado las siguientes pérdidas por operaciones comerciales y correcciones valorativas en la cuenta de pérdidas y ganancias:

CLASES	Pérdidas por operaciones comerciales y correcciones valorativas por deterioro		Ingresos financieros imputados en pérdidas y ganancias relacionados con estos activos	
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Instrumentos de patrimonio			
Valores representativos de deuda				
Créditos, derivados y otros	-79.469,16	-44.401,00		
TOTAL	-79.469,16	-44.401,00		

- Las empresas del grupo no han registrado en el ejercicio pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, salvo gastos e ingresos financieros bancarios.

16.2.3 Otra información

a) Valor razonable

- El valor en libros constituye una aproximación aceptable del valor razonable.

b) Inversiones en instrumentos de patrimonio

- Las empresas del grupo consolidado no poseen inversiones en instrumentos de patrimonio distintas de las incluidas en las notas 1 y 2, en las cuales las sociedades que forman el conjunto consolidable posean un porcentaje igual o superior al 5%.

c) Otra información

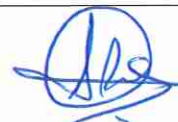
- Al 31 de diciembre de 2025 no se han contraído compromisos en firme para la compra ni venta de ningún activo financiero.
- En el ejercicio 2021 el grupo de sociedades contrató dos préstamos sindicados con la garantía de Costa Adeje Gran Hotel, S.L., Felahotel, S.L.U., Explotaciones Santonel, S.L. e Isabel Family Hotel, S.L.U. La información se resume en el siguiente cuadro:

Sociedad	Principal Concedido	Capital pendiente 31.12.2025	Tipo de Garantía	Garantía
Costa Adeje Gran Hotel, S.L.	21.415.000,00	19.134.299,69	Hipotecaria	Hotel Victoria y el Hotel Gran Costa Adeje
Isabel Family Hotel, S.L.U.	13.258.000,00	11.846.023,00	Hipotecaria	Hotel Isabel
Explotaciones Santonel, S.L.	37.327.000,00	33.351.677,31	Hipotecaria	Hotel Victoria y el Hotel Gran Costa Adeje
Total	72.000.000,00	64.332.000,00		

- La participación de las entidades financiadoras en el importe financiado se distribuye entre ellas en las cuantías que se indican a continuación:

Entidad financiera	Importe financiado
Banco de Sabadell S.A.	54.242.000,00
Cajasiete, Caja Rural Soc.Coop.Crédito	4.500.000,00
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	13.258.000,00
Total	72.000.000,00







- Con el préstamo de 72 millones, detallado anteriormente, se procedió a la cancelación de las deudas que se indican a continuación:

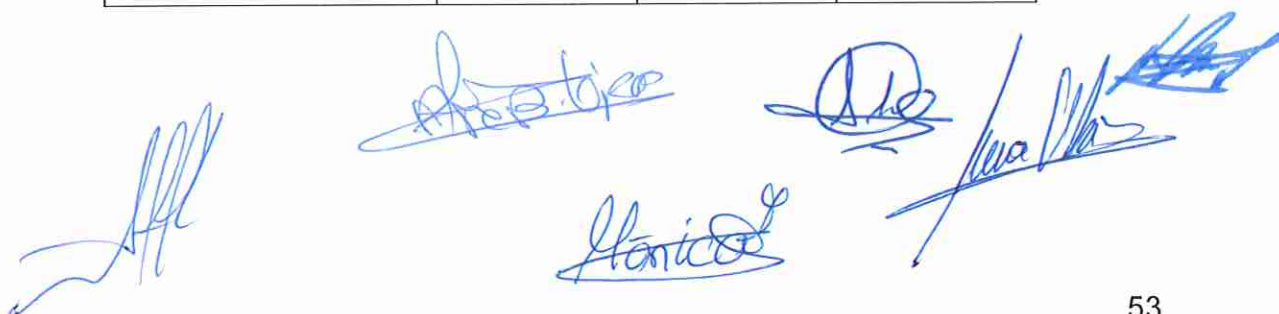
Sociedad	Tipo de deuda	Capital inicial	Datos constitución	Entidad financiera
Costa Adeje Gran Hotel S.L.	Préstamo hipotecario	30.000.000,00	29/10/2003	Banco Sabadell
	Préstamo hipotecario	13.780.000,00	27/06/2014	Banco Sabadell
	Préstamo sin garantía hipotecaria	4.500.000,00	23/05/2017	Banco Sabadell
Felahotel S.L.U.	Póliza de préstamo	4.000.000,00	25/09/2017	B.B.V.A.
	Póliza de préstamo	3.000.000,00	13/07/2018	B.B.V.A.
	Póliza de préstamo	750.000,00	04/05/2016	B.B.V.A.
Explotaciones Santonel S.L.	Préstamo hipotecario	35.000.000,00	27/06/2014	Banco Sabadell
	Préstamo sin garantía hipotecaria	4.000.000,00	26/03/2018	Banco Sabadell
	Préstamo sin garantía hipotecaria	3.000.000,00 (amortización parcial 2.500.000,00)	19/03/2021	Banco Sabadell
Isabel Family Hotel S.L.U	Préstamo hipotecario	24.000.000,00	10/12/2008, novada el 23/01/2020	B.B.V.A.
	Póliza de préstamo	3.640.000,00	16/04/2019	B.B.V.A.

- Las sociedades que forman el conjunto consolidable tienen los siguientes avales constituidos:

DESTINATARIO AVAL	IMPORTE	ENTIDAD FINANCIERA	SOCIEDAD
Excmo. Ayuntamiento de Adeje	560.726,08	Banco Sabadell	Costa Adeje Gran Hotel, S.L.
SGEL	1.000,00	Banco Sabadell	Costa Adeje Gran Hotel, S.L.
Excmo. Ayuntamiento de Adeje	43.883,27	Banco Santander Central Hispano	Explotaciones Santonel, S.L.
SGEL	5.100,00	Banco Sabadell	Camulse, S.L.U.
SGEL Victoria	1.500,00	Banco Sabadell	Camulse, S.L.U.
Loro Parque (Emociónate)	50.000,00	Banco Sabadell	Noelia Playa, S.L.U.

- Las sociedades del grupo tienen contratadas líneas de Confirming por un importe total de 3.575.000,00€.
- Los límites de las pólizas y líneas de descuento es el siguiente:

Entidades de crédito	Límite concedido	Dispuesto	Disponible
Total líneas de descuento			
Total pólizas de crédito	38.698.351,80	11.445.658,59	27.252.693,21



16.3. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

16.3.1. Información cualitativa.

- Riesgo de crédito: se produce por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.
- Riesgo de mercado: se produce por las posibles variaciones en el valor razonable o en los flujos futuros de un instrumento financiero por cambios en su valor de mercado. Este riesgo incluye:
 - Riesgo de tipo de interés: la exposición del grupo a este riesgo se debe fundamentalmente a los préstamos y créditos recibidos a tipo de interés variable.
 - Riesgo de tipo de cambio: las operaciones realizadas en moneda extranjera son irrelevantes.
- Riesgo de liquidez: se produce por la posibilidad de que no se disponga de fondos líquidos en la cuantía suficiente y al coste adecuado para hacer frente a sus obligaciones de pago. La capacidad de generación de recursos del grupo limita este riesgo de forma muy significativa.

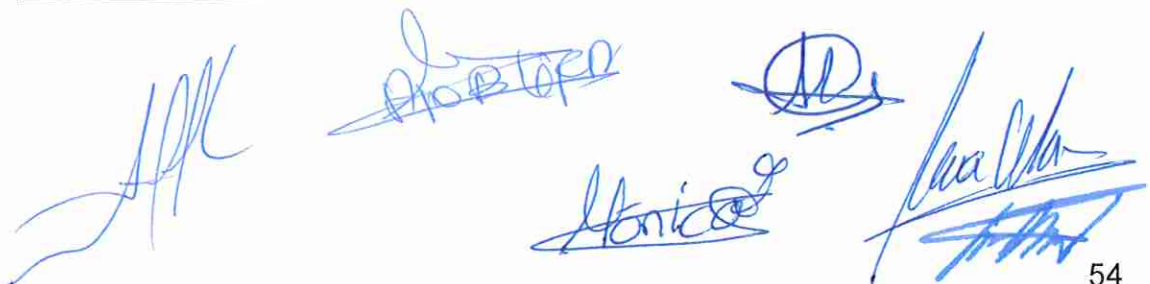
16.3.2. Información cuantitativa.

- La exposición máxima al riesgo de crédito es la siguiente:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	4.151.998,66	10.935.358,59
Otros Deudores	2.329.932,70	4.340.795,30

- Las deudas bancarias por préstamos y pólizas de crédito recibidos a un tipo de interés variable son:

Empresa del grupo	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Isabel Family Hotel, S.L.U.	11.846.023,00	12.634.874,00
Costa Adeje Gran Hotel, S.L.	28.658.990,57	20.412.255,90
Explotaciones Santonel, S.L.	33.351.674,50	35.572.632,88
Felahotel, S.L.U.	0,00	3.760,89
Prefabricados Teide, S.L.	2.322.761,18	438.963,43
Masquecarpas, S.L.U.	3.445.097,11	2.814.157,22
Fedola, S.L.U.	711.736,00	1.000,00
Total	79.886.371,54	71.877.644,32



16.4. Fondos propios

- El análisis de los movimientos del ejercicio de las partidas incluidas en esta agrupación es la siguiente:

- Reservas de la sociedad dominante:

	Reservas saldo Apertura	Reserva generada por resultado ejercicio anterior	Reservas saldo final
Reservas no distribuíbles	12.105,60		12.105,60
Resultado negativos ejercicios anteriores	-6.711.136,91	-3.319.935,53	-10.031.072,44
	-6.699.031,31	-3.319.935,53	-10.018.966,84

- Reservas en sociedades consolidadas:

	Saldo inicial	Traspaso resultado 2024	Gastos registrados contra reservas	Saldo final
Sociedades consolidadas	115.099.502,91	23.420.471,45	-2.006,83	138.517.967,53

- Reservas en sociedades puestas en equivalencia:

Reserva Inicial	Reserva generada por resultado ejercicio anterior	Reserva Final
472.458,66	207.716,15	680.174,81

- El capital social del Grupo Fedola, S.L. asciende a 60.00,00 euros nominales y tiene la composición siguiente:

Participaciones			
Clases	Número	Valor Nominal	Total
Participaciones	20.000	3,00	60.000,00

- Existen las siguientes circunstancias que restringen la disponibilidad de las reservas:

Prima de emisión

La prima de emisión es de libre distribución.







Reserva Legal

El 10% de los Beneficios debe destinarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. El único destino posible de la Reserva Legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital por la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

Reservas Voluntarias

Son de libre disposición.

Reserva para Inversiones en Canarias

Las dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias efectuadas con cargo a los beneficios de ejercicios anteriores han sido materializadas antes de que transcurrieran tres años, contados a partir del ejercicio de su dotación.

La Reserva para Inversiones en Canarias tiene el carácter de indisponible hasta tanto no se den por cumplidos todos los requisitos de inversión y mantenimiento de las mismas en las condiciones establecidas en el art. 27 de la Ley 19/1994 de 6 de Julio, de Modificación del Régimen Económico Fiscal de Canarias.

16.5. *Otros ajustes por cambios de valor*

- No se han registrado ajuste por cambios de valor.

17. Existencias

- La composición de las existencias es la siguiente:

Existencias	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Comerciales	8.762.925,86	8.587.065,28
Materias primas y otros aprovisionamientos	393.811,69	584.642,91
Productos en curso	8.388.867,04	8.002.953,29
Anticipos a proveedores	32.513,07	102.965,42
Total	17.578.117,66	17.277.626,90

- La información de las correcciones valorativas es el siguiente:

Deterioro de valor de existencias	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Importe al inicio del ejercicio	9.559,04	9.559,04
Importe al final del ejercicio	9.559,04	9.559,04

- Debido al tipo de existencias con que opera el grupo de sociedades, no se han capitalizado gastos financieros.
- El grupo de sociedades no tiene compromisos firmes de compra y venta ni contratos de futuro en el ejercicio.
- No existe ninguna otra circunstancia que afecte a la titularidad o disponibilidad de las existencias.
- Las sociedades del grupo tienen contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias en caso de siniestro.

18. Moneda extranjera

- Las sociedades del grupo consolidable no incluyen elementos de activo ni de pasivo denominados en moneda extranjera.
- No se han efectuado compras, ventas y servicios recibidos y prestados denominados en moneda extranjera.
- No se han registrado diferencias de conversión clasificadas como un componente separado del patrimonio neto, dentro del epígrafe de Diferencias de Conversión.
- La Sociedad en el ejercicio no ha tenido cambio en la moneda funcional.

19. Situación fiscal

19.1 Impuestos sobre beneficios

- El grupo de sociedades se ha constituido en Grupo fiscal sometido al régimen de tributación consolidada.
- Explicación de la diferencia que exista entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal).

Cuenta de pérdidas y ganancias			
Importe del ejercicio 2025			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	4.163.913,85		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades		409.431,08	-409.431,08
Diferencias permanentes	81.311,15	4.814.289,49	-4.732.978,34
Diferencias temporarias:			0,00
_ con origen en el ejercicio	5.379.235,01		5.379.235,01
_ con origen en ejercicios anteriores	141,19	718.446,81	-718.305,62
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	0,00		
Base imponible (resultado fiscal)	3.682.433,82		

Cuenta de pérdidas y ganancias			
Importe del ejercicio 2024			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	20.308.252,07		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades	38.783,69		38.783,69
Diferencias permanentes	60.355,29	13.914.669,67	-13.854.314,38
Diferencias temporarias:			
_ con origen en el ejercicio	2.182.382,20		2.182.382,20
_ con origen en ejercicios anteriores		337.734,41	-337.734,41
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-1.859.491,89		
Base imponible (resultado fiscal)	6.477.877,28		

- Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2025:

	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:						
A operaciones continuadas		-1.102.964,88		693.533,80		-409.431,08
A operaciones interrumpidas						

- Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2024:

	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:						
A operaciones continuadas		-48.289,51		87.073,20		38.783,69
A operaciones interrumpidas						

- Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.
- El impuesto consolidado correspondiente al ejercicio 2024 resultó con una cuota diferencial a devolver de 2.494.862,55 euros y el correspondiente al 2025 una cuota diferencial a devolver de 860.862,73 euros.
- El grupo de sociedades dota una reserva de capitalización en el ejercicio 2024 de 900.000,00 euros de conformidad con lo establecido en el artículo 25 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.
- Las dotaciones efectuadas por el grupo de sociedades a la Reserva para Inversiones en Canarias, en el ejercicio 2025, han sido las siguientes:

Vertical signature in blue ink on the right margin.

Signature in blue ink at the bottom left.

Signature in blue ink at the bottom center.

Signature in blue ink at the bottom right.

Sociedad	Ejercicio Dotación	Dotación	Materialización RIC 2025	Pendiente de materializar	Plazo
COSTA ADEJE GRAN HOTEL, S.L.	2024	7.300.000,00	6.362.312,93	0,00	2028
FELAHOTEL, S.L.U.	2024	5.000.000,00	129.755,28	4.559.059,70	2028
	2025	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	2029
ISABEL FAMILY HOTEL, S.L.U.	2024	700.000,00	38.722,28	0,00	2028
	2025	2.000.000,00	273.054,59 (*)	1.726.945,41	2029
PREFABRICADOS TEIDE, S.L.	2025	1.000.000,00	488.357,19 (*)	511.642,81	2029
GF-TIC, S.L.U.	2025	185.000,00	164.124,90 (*)	20.875,10	2029
NOELIA PLAYA, S.L.U.	2025	122.000,00	32.527,79 (*)	89.472,21	2029

(*) Inversiones anticipadas consideradas materialización de dotaciones de RIC.

- El detalle de las inversiones afectas a la Reserva para Inversiones en Canarias en Costa Adeje Gran Hotel, S.L. es el siguiente:

Inversiones	Ejercicio Inversión	Anticipada	Materialización RIC 2024
Construcciones	2024	No	838.322,25
Instalaciones técnicas	2024	No	2.871,55
Maquinaria	2024	No	61.937,12
Mobiliario	2024	No	8.541,44
Equipos proceso información	2024	No	26.014,71
Construcciones	2025	No	5.877.411,78
Maquinaria	2025	No	326.252,38
Mobiliario	2025	No	9.991,24
Equipos proceso información	2025	No	57.783,43
Elementos de transportes	2025	No	52.876,00
Otro inmovilizado	2025	No	37.998,10
TOTAL			7.300.000,00

- El detalle de las inversiones anticipadas de Reserva para Inversiones en Canarias en Costa Adeje Gran Hotel, S.L. es el siguiente:

Inversiones	Ejercicio Inversión	Inversiones anticipadas
Construcciones	2025	9.385.453,66
Instalaciones técnicas	2025	3.033.094,46
TOTAL		12.418.548,12

- El detalle de las inversiones afectas a la Reserva para Inversiones en Canarias en Felahotel, S.L.U. es el siguiente:

Inversiones	Ejercicio Inversión	Anticipada	Materialización RIC 2024
Instalaciones técnicas	2024	No	16.419,43
Maquinaria	2024	No	30.726,23
Otras instalaciones	2024	No	3.683,60
Mobiliario	2024	No	238.288,18
Equipos proceso información	2024	No	22.067,58
Instalaciones técnicas	2025	No	44.195,79
Maquinaria	2025	No	16.731,60
Mobiliario	2025	No	28.156,73
Equipos proceso información	2025	No	40.671,16
TOTAL			440.940,30

- El detalle de las inversiones afectas a la Reserva para Inversiones en Canarias en Isabel Family Hotel, S.L.U. es el siguiente:

Inversiones	Ejercicio Inversión	Anticipada	Materialización RIC 2024	Materialización RIC 2025
Construcciones	2024	No	74.388,11	0,00
Instalaciones técnicas	2024	No	234.776,99	0,00
Maquinaria	2024	No	21.177,71	0,00
Mobiliario	2024	No	305.416,71	0,00
Equipos proceso información	2024	No	25.518,20	0,00
Equipos proceso información	2025	No	38.722,28	0,00
Construcciones	2025	Si	0,00	18.526,38
Instalaciones técnicas	2025	Si	0,00	149.120,99
Maquinaria	2025	Si	0,00	40.918,11
Mobiliario	2025	Si	0,00	64.489,11
TOTAL			700.000,00	273.054,59

- El detalle de las inversiones afectas a la Reserva para Inversiones en Canarias en Prefabricados Teide, S.L. es el siguiente:





Inversiones	Ejercicio Inversión	Anticipada	Materialización RIC 2025
Aplicaciones informáticas	2025	Si	3.937,44
Instalaciones técnicas	2025	Si	16.573,65
Maquinaria	2025	Si	321.657,67
Utillaje	2025	Si	78.199,84
Otras instalaciones	2025	Si	17.638,35
Equipos proceso información	2025	Si	15.189,89
Elementos de transportes	2025	Si	35.160,35
TOTAL			488.357,19

- El detalle de las inversiones afectas a la Reserva para Inversiones en Canarias en GF-TIC, S.L.U. es el siguiente:

Inversiones	Ejercicio Inversión	Anticipada	Materialización RIC 2025
Aplicaciones informáticas	2025	Si	115.881,40
Otras Instalaciones	2025	Si	832,50
Equipos proceso información	2025	Si	6.602,10
Elementos de transportes	2025	Si	40.808,90
TOTAL			164.124,90

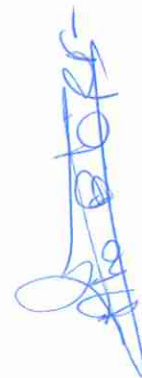
- El detalle de las inversiones afectas a la Reserva para Inversiones en Canarias en Noelia Playa, S.L.U. es el siguiente:

Inversiones	Ejercicio Inversión	Anticipada	Materialización RIC 2025
Instalaciones técnicas	2025	Si	10.533,33
Mobiliario	2025	Si	6.591,60
Equipos proceso información	2025	Si	15.402,86
TOTAL			32.527,79

- El grupo de sociedades tiene las siguientes deducciones pendientes de aplicar:





Deducción por Activos Fijos:

Ejercicio generación	Importe	Aplicado	Pendiente	Plazo
2015	2.337,52	2.337,52	0,00	2030
2016	1.366.774,88	632.043,92	734.730,96	2031
2017	6.135.489,98	0,00	6.135.489,98	2032
2018	4.158.207,56	0,00	4.158.207,56	2033
2019	188.984,49	0,00	188.984,49	2034
2020	359.319,45	0,00	359.319,45	2035
2021	320.919,75	0,00	320.919,75	2036
2022	231.140,32	0,00	231.140,32	2037
2023	881.289,21	0,00	881.289,21	2038
2024	446.638,62	0,00	446.638,62	2039
2025	2.763.880,53	0,00	2.763.880,53	2040
Total	16.854.982,31	634.381,44	16.220.600,87	

Deducción por I+D+I.:

Ejercicio generación	Importe	Aplicado	Pendiente	Plazo
2021	5.208,16	5.208,16	0,00	2039
2024	178.409,03	178.409,03	0,00	2042
2025	603.826,46	0,00	603.826,46	2043
Total	787.443,65	183.617,19	603.826,46	

Deducción por creación de empleo para trabajadores con discapacidad:

Ejercicio generación	Importe	Aplicado	Pendiente	Plazo
2025	2.340,00	0,00	2.340,00	2040
Total	2.340,00	0,00	2.340,00	

Deducción por donativos:

Ejercicio generación	Importe	Aplicado	Pendiente	Plazo
2025	16.835,00	12.263,32	4.511,68	2035
Total	16.835,00	12.263,32	4.511,68	

Deducción por inversiones en espectáculos en vivo de artes escénicas y musicales:

Ejercicio generación	Importe	Aplicado	Pendiente	Plazo
2025	345.041,82	75.997,25	269.044,57	2043
Total	345.041,82	75.997,25	269.044,57	

Deducción por amortizaciones:

Ejercicio generación	Importe	Aplicado	Pendiente
2015	6.751,87	0,00	6.751,87
2016	16.879,65	0,00	16.879,65
2017	16.879,65	0,00	16.879,65
2018	16.879,65	0,00	16.879,65
2019	16.879,65	0,00	16.879,65
2020	16.879,65	0,00	16.879,65
2021	16.879,65	0,00	16.879,65
2022	16.879,65	0,00	16.879,65
2023	16.879,65	0,00	16.879,65
2024	16.879,65	0,00	16.879,65
Total	158.668,72	0,00	158.668,72

Deducción por aportaciones a sistemas previsión social:

Ejercicio	Importe	Aplicado	Pendiente	Plazo
2025	1.716,06	0,00	1.716,06	2040
Total	1.716,06	0,00	1.716,06	

- Las bases imponibles pendientes de compensar son las siguientes:

Ejercicio	Importe	Aplicado	Pendiente compensar
2000	3.244,36	0,00	3.244,36
2001	40.612,43	0,00	40.612,43
2020	688.123,24	0,00	688.123,24
2021	338.237,30	0,00	338.237,30
Total	1.070.217,33	0,00	1.070.217,33

19.2 Otros tributos

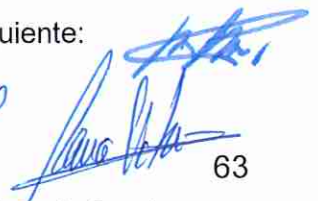
- No existen contingencias de carácter significativo en relación con el resto de los tributos.

20. Ingresos y Gastos

20.1. Consumo de mercaderías

- El detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es el siguiente:





Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
1. Consumo de mercaderías	23.240.836,06	24.717.974,93
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:		
- nacionales	25.525.531,04	27.271.441,02
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias	-2.284.694,98	-2.553.466,09
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	4.325.482,58	8.647.065,60
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:		
- nacionales	3.906.424,17	8.278.010,46
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias	419.058,41	369.055,14

20.2. Cargas sociales

- El detalle de las cargas sociales es el siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
3. Cargas sociales:	11.001.234,83	9.595.706,88
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	9.483.043,85	8.890.254,12
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones	22.835,27	41.567,61
c) Otras cargas sociales	1.495.355,71	663.885,15

21. Provisiones y contingencias

- Las sociedades del grupo no presentan ninguna partida en el ejercicio sobre provisiones y contingencias.

22. Información sobre medio ambiente

- La información medioambiental que se describe en el siguiente cuadro, corresponde a las sociedades del grupo Felahotel, S.L.U., Costa Adeje Gran Hotel, S.L., Isabel Family Hotel, S.L.U., y Explotaciones Santonel, S.L.:

Descripción del concepto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
A) ACTIVOS DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL		
1. Valor contable	6.971.405,61	6.971.405,61
2. Amortización acumulada	5.136.982,50	4.555.655,44
3. Correcciones valorativas por deterioro		
B) GASTOS INCURRIDOS PARA LA MEJORA Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE		
C) RIESGOS CUBIERTOS OR LAS PROVISIONES PARA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES		
D) INVERSIONES DEL EJERCICIO POR RAZONES MEDIAMBIENTALES		
E) COMPENSACIONES A RECIBIR DE TERCEROS		

- Las inversiones corresponden a las enfriadoras de agua condensada y a la instalación de paneles solares e incluyen, además del valor de las placas, la instalación de una bomba de calor que aprovecha el calor residual de las placas y lo transforma en aire frío (para aire acondicionado), de forma que no se deseché el exceso de calor producido por las placas. Además, de unas placas de energía solar fotovoltaica para autoconsumo.
- En el ejercicio 2023 se invirtió en equipos de eficiencia energética de la marca PACIFIER COOPER por importe de 273.600,00 euros.
- No se ha dotado provisiones para riesgos y gastos correspondientes a actuaciones medioambientales ni estima que pudieran derivarse contingencias por estos conceptos.

23. Retribuciones a largo plazo al personal

- Las sociedades del grupo no otorgan retribuciones a largo plazo al personal.

24. Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

- No se realizan pagos de esta naturaleza al personal.

25. Subvenciones, donaciones y legados

- El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
_ Que aparecen en el patrimonio neto del balance	3.246.044,30	3.457.682,85
_ Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	805.102,17	655.060,20

- El análisis del movimiento del contenido de la subagrupación correspondiente del balance, indicando el saldo inicial y final, así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	3.457.682,85	3.733.876,92
(+) Recibidas en el ejercicio	88.113,04	0,00
(+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones		
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	-370.297,78	-368.241,00
(-) Importes devueltos		
(+/-) Otros movimientos	70.546,19	92.046,93
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO	3.246.044,30	3.457.682,85

- Las subvenciones de capital recibidas en el ejercicio 2015 fue la sociedad Noelia Playa, S.L.U. del Gobierno de Canarias para la instalación de placas fotovoltaicas.

- Las subvenciones de capital en el ejercicio 2018 corresponden a la sociedad Explotaciones Santonel, S.L. que recibió una subvención de incentivos regionales para la realización del proyecto de inversión del Hotel GF Victoria por importe de 6.794.328,66 euros de la Dirección General de Fondos Comunitarios.
- Las subvenciones de capital en el ejercicio 2019 corresponden a la sociedad Costa Adeje Gran Hotel, S.L. y a la sociedad Felahotel, S.L.U. que reciben una subvención de la Consejería de Transición Ecológica, lucha contra el cambio climático y planificación territorial del Gobierno de Canarias para la sustitución de una enfriadora por una nueva enfriadora de agua condensada por importe de 59.957,86 euros y 59.944,95 euros, respectivamente.
- Las subvenciones de capital en el ejercicio 2021 corresponden a la sociedad Costa Adeje Gran Hotel, S.L. y a la sociedad Felahotel, S.L.U. que reciben una subvención de la Consejería de Transición Ecológica, lucha contra el cambio climático y planificación territorial del Gobierno de Canarias para la financiación de una placa de energía solar fotovoltaica para autoconsumo por importe de 38.465,10 euros y 44.416,13 euros, respectivamente.
- En el ejercicio 2023, Isabel Family Hotel, S.L.I. recibe una subvención de capital de la Consejería de Transición Ecológica, lucha contra el cambio climático y Planificación Territorial del Gobierno de Canarias para la financiación de una placa de energía solar fotovoltaica para autoconsumo. El importe de dicha subvención ha ascendido a 32.723,11 euros.
- En ejercicio 2025 Noelia Playa, S.L.U., recibió una subvención de capital de la Consejería de Transición Ecológica, lucha contra el cambio climático y Planificación Territorial del Gobierno de Canarias por la adquisición de una bomba de calor para autoconsumo. El importe de dicha subvención ascendió a 88.113,04 euros.
- Las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2025 fueron:
 - Las subvenciones de explotación por importe de 203.899,28 euros se corresponden con exoneraciones de cotizaciones a la Seguridad Social como consecuencia de haberse acogido a Expediente de Regulación Temporal de Empleo (ERTE), debido al cierre temporal del hotel GF Costa Adeje.
 - La Sociedad Costa Adeje Gran Hotel, S.L. ha recibido del Gobierno de Canarias una subvención a la explotación en 2025 por importe de 1.092,00 euros para la formación profesional de los empleados.
 - La Sociedad Isabel Family Hotel, S.L.U. ha recibido del Gobierno de Canarias una subvención a la explotación en 2025 por importe de 1.092,00 euros para la formación profesional de los empleados.
 - La Sociedad Camulse, S.L.U. recibe una subvención para el fomento de la contratación de 5.264,66€.
 - La Sociedad Pricemesa, S.L.U. recibe una subvención por importe de 32.303,27 euros procede de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación del Gobierno de Canarias al pago de Ayuda al Régimen Específico de Abastecimiento (REA). A 31 de diciembre de 2025 queda pendiente de cobro 3.464,99 euros.
 - La sociedad Pricemesa, S.L.U. recibe, por importe de 8.000,00 euros, procedentes del FIFEDE para el fomento de la contratación laboral de personas desempleadas pertenecientes a colectivos de difícil inserción laboral.

- La Sociedad Ferrería Hermanos López Arvelo, S.L.U. recibe 14.803,63 euros por parte del Gobierno de Canarias para el mantenimiento del cultivo de vides.
- La Sociedad Grupo Fedola, S.L. ha recibido una subvención de 5.000,00 euros en 2025 por parte del Ayto. de Adeje
- Con fecha 27 de diciembre de 2025 el área el Área de Fomento de la Delegación del Gobierno en Canarias le concede a Prefabricados Teide, S.L. una subvención por importe de 163.349,55 euros en concepto de compensación a los transportes realizado en 2024. A 31 de diciembre de 2025 se encuentra pendiente de cobro.
- Las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2024 fueron:
 - La Sociedad Pricemesa, S.L.U. recibe una subvención por importe de 10.678,57 euros procede de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación del Gobierno de Canarias al pago de Ayuda al Régimen Específico de Abastecimiento (REA).
 - La Sociedad Fedola, S.L.U. recibe una subvención por importe de 10.272,54 euros procede de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación del Gobierno de Canarias al pago de Ayuda al Régimen Específico de Abastecimiento (REA). A 31 de diciembre de 2024 quedan pendiente de cobros 4.509,98 euros.
 - La Sociedad Ferrería Hermanos López Arvelo, S.L.U. recibe 8.271,42 euros por parte del Gobierno de Canarias para el mantenimiento del cultivo de vides.
 - Con fecha 27 de diciembre de 2024 el área el Área de Fomento de la Delegación del Gobierno en Canarias le concede a Prefabricados Teide, S.L. una subvención por importe de 257.536,67 euros en concepto de compensación a los transportes realizado en 2023. A 31 de diciembre de 2024 se encuentra pendiente de cobro.
- Las sociedades del grupo cumplen los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones.

26. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas

- La Sociedad no posee ningún activo mantenido para la venta.

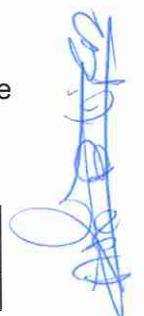
27. Hechos posteriores al cierre

- No han ocurrido otros hechos posteriores relevantes, desde el cierre del ejercicio hasta la presentación de las Cuentas Anuales, que aconsejen la modificación de las mismas.

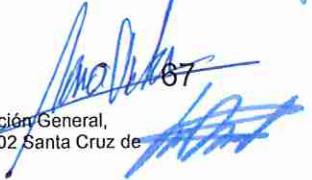
28. Operaciones con partes vinculadas

- La información sobre operaciones con partes vinculadas de las empresas que forman del grupo consolidable se recoge en los siguientes cuadros:

Resumen operaciones con partes vinculadas ejercicio 2025	Vinculación	Compras	Servicios Recibidos	Ventas
Agrupapas, S.L.	Empresa Asociada	14.521,50	618,64	3.262,00







Resumen operaciones con partes vinculadas ejercicio 2024	Vinculación	Compras	Servicios Recibidos	Ventas
Agrupapas, S.L.	Empresa Asociada	49.095,50	402,50	8.861,00

- Las operaciones realizadas con la empresa asociada Agrupapas, S.L. han sido mantenidas con la empresa dependiente Fedola, S.L.U. con la política de precios de mercado análoga a la realizada con otras partes que no tienen la consideración de vinculadas.

Detalle de saldos con entidades vinculadas ejercicio 2025	Activo corriente
	Cientes
Agrupapas, S.L.	3.262,00

Detalle de saldos con entidades vinculadas ejercicio 2024	Activo corriente
	Cientes
Agrupapas, S.L.	6.800,00

- Los importes pendientes de pago y cobro con personas vinculadas a la entidad son los siguientes:

	Pasivo no Corriente		Pasivo Corriente	
	Deudas a largo plazo		Deudas a corto plazo	
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Administradores	3.704.643,38	1.283.600,00	18.951,87	9.269,02
Presidente y vicepresidente de honor	7.444.000,00	8.000.000,00	50.680,58	7.762,50

- Los importes recibidos por los miembros del Consejo de administración, que coincide con el de alta dirección de la Sociedad son los siguientes:

Importes recibidos por los miembros de los Consejos de administración	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	3.162.770,33	743.440,42

29. Otra información

29.1. Personal

- La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de las sociedades del grupo, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:



DISTRIBUCIÓN PERSONAL DE LA SOCIEDAD AL TERMINO DEL EJERCICIO POR CATEGORÍAS Y SEXO						
	Total		Mujeres		Hombres	
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Consejeros	1	1	0	0	1	1
Altos directivos (no consejeros)	1	0	1	0	0	0
Resto personal de dirección	25	27	10	10	15	17
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	144	135	58	51	86	84
Empleados de tipo administrativo	99	95	57	56	42	39
Comerciales, vendedores y similares	38	41	21	21	17	20
Resto personal cualificado	471	493	145	164	326	329
Trabajadores no cualificados	642	669	405	429	237	240
Total personal término del ejercicio	1.421	1.461	697	731	724	730

- La distribución por categorías, excluyendo personal en ERTE, del personal medio empleado en el curso del ejercicio es la siguiente:

PLANTILLA MEDIA DEL EJERCICIO POR CATEGORÍAS		
	Total	
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Consejeros	1	1
Altos directivos (no consejeros)	1	0
Resto personal de dirección	25,26	26,60
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	133,26	125,48
Empleados de tipo administrativo	122,32	90,49
Comerciales, vendedores y similares	10,65	40,03
Resto personal cualificado	416,18	472,64
Trabajadores no cualificados	557,69	666,52
Total plantilla media del ejercicio	1.267,36	1.422,76

- La distribución por tipo de contrato del personal medio empleado en el curso del ejercicio es la siguiente, excluyendo personal en ERTE:

PLANTILLA MEDIA DEL EJERCICIO POR CONTRATO		
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Fijos	1.120,41	1.233,81
No fijos	146,95	188,95

- Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio por las sociedades comprendidas en la consolidación, con discapacidad mayor o igual del 33%, asciende a personas 11,14 en 2025, excluyendo personal en ERTE, y 15,60 personas en 2024.

29.2. Honorarios auditores

- Los honorarios percibidos en el ejercicio 2025 por los auditores de cuentas y por las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control, ascendieron a:

Honorarios del auditor en el ejercicio	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	84.759,88	78.073,76
Otros honorarios por servicios prestados	20.846,84	22.717,23
Total	105.606,72	100.790,99

29.3. Información sobre aplazamientos el periodo medio de pago a proveedores de las empresas que forman el grupo. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la ley 15/2010, de 5 de julio.

FEDOLA, S.L.(Unipersonal)

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	61,72	59,05
Ratio de operaciones pagadas	57,58	55,15
Ratio de operaciones pendientes de pago	73,02	71,21
Total pagos realizados	Importe (euros)	Importe (euros)
	6.604.161,08	6.993.795,93
Total pagos pendientes	2.417.384,23	2.243.293,51

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	4.737.223	5.731.048
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	72%	82%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	1.964	2.237
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	88%	99%

FELAHOTEL, S.L.(Unipersonal)

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	35,39	36,69
Ratio de operaciones pagadas	37,33	38,28
Ratio de operaciones pendientes de pago	13,84	21,99
Total pagos realizados	Importe (euros)	Importe (euros)
	6.894.525,55	6.892.340,98
Total pagos pendientes	620.342,45	748.524,83

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	4.805.962,47	4.643.397,53
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	70%	67%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	3.228	3.930
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	56%	46%

COSTA ADEJE GRAN HOTEL, S.L.

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	29,65	38,91
Ratio de operaciones pagadas	27,90	40,05
Ratio de operaciones pendientes de pago	12,43	25,85
Total pagos realizados	Importe (euros)	Importe (euros)
	7.464.525,84	11.400.223,32
Total pagos pendientes	844.028,42	995.527,20

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	6.322.325,96	7.869.231,11
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	85%	69%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	3.194	6.788
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	70%	55%

NOELIA PLAYA, S.L. (Unipersonal)

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	35,95	29,92
Ratio de operaciones pagadas	36,17	30,30
Ratio de operaciones pendientes de pago	25,13	20,62
Total pagos realizados	Importe (euros)	Importe (euros)
	1.553.030,92	2.164.269,87
Total pagos pendientes	30.881,77	88.482,36






	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	1.173.495,73	1.807.152,74
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	76%	83%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	2.030	2.472
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	64%	51%


PREFABRICADOS TEIDE, S.L.

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	39,61	58,54
Ratio de operaciones pagadas	37,94	59,38
Ratio de operaciones pendientes de pago	58,56	45,46
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	13.469.504,73	15.251.438,96
Total pagos pendientes	1.190.115,22	976.457,68

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	12.663.160,00	10.578.667,81
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	94%	69%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	4.753,00	3.340
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	99%	69%

FERRETERIA HERMANOS LOPEZ ARVELO, S.L. (Unipersonal)

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	52,79	49,08
Ratio de operaciones pagadas	52,94	49,24
Ratio de operaciones pendientes de pago	57,36	51,89
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	1.124.475,45	1.008.500,62
Total pagos pendientes	35.677,61	56.645,76



	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	1.086.147,61	1.008.500,62
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	97%	100%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	4.060	3.519
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	96%	100%

PRICEMESA, S.L. (Unipersonal)

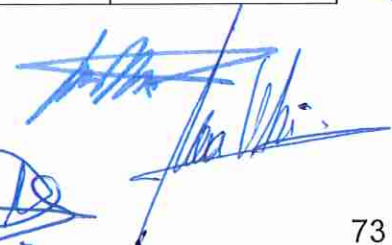
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	61,32	62,21
Ratio de operaciones pagadas	60,07	61,13
Ratio de operaciones pendientes de pago	68,46	68,14
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	4.594.687,91	3.452.296,99
Total pagos pendientes	802.028,54	630.863,87

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	4.078.421,13	3.325.915,02
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	89%	96%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	3.768	3.084
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	94%	96%

ISABEL FAMILY HOTEL, S.L. (Unipersonal)

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	33,00	35,19
Ratio de operaciones pagadas	34,71	36,62
Ratio de operaciones pendientes de pago	14,00	19,03
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	8.219.171,49	8.168.201,57
Total pagos pendientes	740.173,95	725.405,06




	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	6.305.567,51	5.791.407,95
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	77%	71%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	4.478	4.685
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	56%	47%

BROKER FEDOLA CORREDURIA DE SEGUROS, S.L. (Unipersonal)

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	12,39	18,25
Ratio de operaciones pagadas	13,48	18,30
Ratio de operaciones pendientes de pago	3,09	15,82
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	67.348,87	88.535,96
Total pagos pendientes	7.961,01	1.848,55

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	66.662,92	88.536
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	99%	100%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	270,00	254
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	99%	100%

EXPLOTACIONES SANTONEL, S.L

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	30,16	30,31
Ratio de operaciones pagadas	30,03	30,10
Ratio de operaciones pendientes de pago	33,58	32,54
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	17.559.807,92	14.606.270,96
Total pagos pendientes	662.984,94	1.356.067,89






	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	17.434.564,76	14.595.582,59
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	99,29%	99,93%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	11.102	15.729
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	99,29%	99,93%

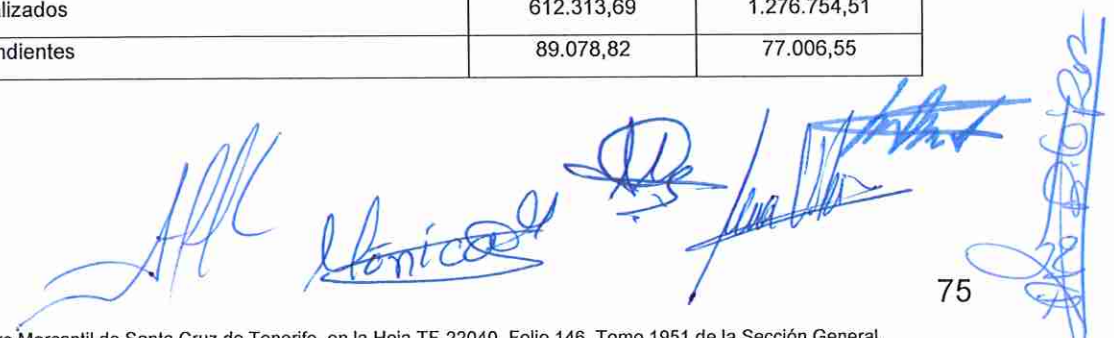
CAMULSE, S.L

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	47,27	59,63
Ratio de operaciones pagadas	49,07	59,41
Ratio de operaciones pendientes de pago	24,06	60,84
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	1.238.678,28	1.027.699,28
Total pagos pendientes	96.268,18	183.787,25

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	782.280	328.930
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	63%	32%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	1.980	1.774
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	57%	45%

GF-TIC, S.L. (Unipersonal)

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	15,17	15,36
Ratio de operaciones pagadas	13,35	14,53
Ratio de operaciones pendientes de pago	27,66	29,09
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	612.313,69	1.276.754,51
Total pagos pendientes	89.078,82	77.006,55



	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	612.313,69	1.276.754,51
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	100%	100%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	2876	2.749
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	100%	100%

GRUPO FEDOLA, S.L.

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	24,00	23,52
Ratio de operaciones pagadas	23,90	23,34
Ratio de operaciones pendientes de pago	25,00	25,00
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	1.241.138,81	896.642,06
Total pagos pendientes	123.731,42	113.923,60

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	1.241.138,81	896.642,06
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	100%	100%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	472	502
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	100%	100%

OFISABEL, S.L. (Unipersonal)

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	51,06	54,75
Ratio de operaciones pagadas	46,48	55,33
Ratio de operaciones pendientes de pago	86,79	47,39
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	1.036.016,27	1.120.783,35
Total pagos pendientes	132.839,52	87.316,16

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	994.060,90	931.938,48
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	96%	83%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	1.398	1.330
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	96%	83%

MASQUECARPAS, S.L. (Unipersonal)

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	29,42	38,30
Ratio de operaciones pagadas	29,21	25,13
Ratio de operaciones pendientes de pago	34,26	78,96
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	1.671.332,76	1.273.846,76
Total pagos pendientes	71.163,73	412.484,92

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	1.671.332,76	1.273.846,76
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	100%	100%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	1.166	1043
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	100%	100%

AGRO INNOVACION FEDOLA, S.L. (Unipersonal)

	Ejercicio 2025
	Días
Periodo medio de pago a proveedores	7,04
Ratio de operaciones pagadas	7,04
Ratio de operaciones pendientes de pago	0,0
	Importe (euros)
Total pagos realizados	1.371,12
Total pagos pendientes	0,00

	Ejercicio 2025
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	1.371,12
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	100%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	4
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	100%



29. Información segmentada

- La información segmentada se muestra en el siguiente cuadro:

Conceptos	Segmentos							
	Hotelero	Compra venta productos alimentación	Comercialización productos relacionados con la construcción	Informática	Seguros	Compra venta suministros oficina	Fabricación, venta, alquiler, montaje de carpas	Explotación agrícola
Importe neto de la cifra de negocios	88.245.328,70	13.285.704,66	21.871.288,21	1.944.429,02	402.767,05	1.362.039,08	2.692.551,06	0,00
Clientes externos	88.232.895,85	11.357.466,66	15.005.517,16	212.284,60	402.767,05	1.251.905,65	2.681.299,52	0,00
Intersegmentos	12.432,85	1.928.238,00	6.865.771,05	1.732.144,42	0,00	110.133,43	11.251,54	0,00
Aprovisionamientos	-12.297.798,63	-10.138.053,26	-11.284.998,23	-890.934,77	0,00	-810.313,99	-20.115,02	0,00
Gastos de personal	-38.500.546,66	-1.468.612,74	-4.818.349,62	-586.231,25	-326.758,17	-390.504,47	-1.103.887,44	0,00
Amortizaciones del Inmovilizado	-9.256.879,14	-318.773,92	-640.767,91	-69.709,52	-3.068,92	-10.531,48	-456.023,20	0,00
Pérdidas por deterioro y variación provisiones	-156.674,32	-18.922,10	-39.584,58	0,00	0,00	0,00	-5.802,08	0,00
Resultado de explotación	5.059.060,15	486.122,77	3.451.648,01	266.322,63	-33.520,17	-9.676,62	-101.835,47	-264,00
Ingresos financieros	2.156.603,87	22.951,53	105.682,67	2.194,82	5.292,48	172,51	6.013,63	0,00
Gastos financieros	-2.661.679,08	-80.344,62	-73.647,89	-7.345,00	0,00	-7.839,38	-141.906,57	0,00
Resultados de operaciones interrumpidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultados antes de impuestos	4.938.070,47	431.258,85	3.487.913,58	261.172,45	-28.227,69	-17.343,49	-237.728,41	-264,00
Activos del segmento	386.751.983,17	24.425.157,14	52.828.046,37	1.472.429,40	351.577,08	504.845,52	6.114.925,27	50.218,14
Pasivos del segmento	108.666.543,62	8.475.895,17	10.248.274,43	512.432,79	64.300,82	286.089,65	5.068.697,05	1.371,12
Flujos netos de efectivo de las actividades de	-12.059.077,09	-305.695,19	6.712.067,08	153.732,26	-12.549,64	1.916,03	33.926,32	49.750,00
Operación	16.715.108,52	136.783,52	6.138.944,72	356.455,99	-7.627,64	13.304,11	-131.883,35	49.750,00
Inversión	-35.127.705,68	-1.155.069,47	-1.703.136,99	-204.142,15	-4.922,00	-11.786,89	-475.506,46	0,00
Financiación	6.353.520,07	712.590,76	2.276.259,35	1.418,42	0,00	398,81	641.316,13	0,00
Adquisiciones de activos no corrientes del ejercicio	42.204.687,37	1.565.887,70	1.257.988,32	170.624,90	4.922,00	11.786,89	308.916,74	0,00

En Santa Cruz de Tenerife, a 31 de marzo del 2026



Informe de gestión del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025

1.- EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

Se ha alcanzado un volumen de negocio de 120.621.947,34 euros, lo que supone una disminución de 21.433.334,89 euros con respecto al ejercicio anterior, debido que desde enero hasta octubre de 2025 se produce un cierre del Hotel GF Costa Adeje con motivo de una reforma.

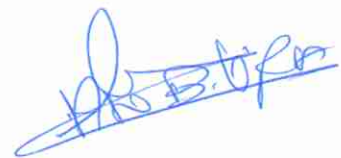
Los resultados obtenidos se pueden resumir mediante las siguientes cifras y ratios, en euros:

Resultado de explotación	5.623.710,77
Resultado del ejercicio	4.163.913,85
Recursos generados	15.260.024,52
Rentabilidad de las ventas	4,66%
Rentabilidad del capital	2,59%

2.- SITUACION DE LA SOCIEDAD

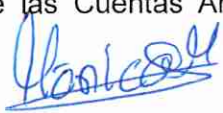
La situación financiera consolidada y económica consolidada del grupo de sociedad se podría resumir mediante las siguientes cifras y ratios, en euros:

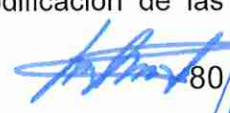
Activo total	285.100.217,53
Fondos propios	164.953.051,94
Índice de garantía	2,44
Índice de liquidez	1,24
Índice de tesorería	1,62
Índice de solvencia	2,25
Índice de endeudamiento	0,71




3.- EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

No han ocurrido otros hechos posteriores relevantes, desde el cierre del ejercicio hasta la presentación de las Cuentas Anuales, que aconsejen la modificación de las mismas.





4.- ADQUISICION DE PARTICIPACIONES PROPIAS

No se han adquirido participaciones propias por parte de ninguna compañía del Grupo de Sociedades.

En Santa Cruz de Tenerife, a 31 de marzo del 2026

A collection of handwritten signatures in blue ink. At the top left is a large signature that appears to be "Luisa Cho". To its right is a smaller, circular signature. Below these are several other signatures, including one that looks like "Héctor" and another that is more stylized and less legible. The signatures are scattered across the middle of the page.

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE
GESTIÓN CONSOLIDADO**

Reunidos el Consejo de Administración de Grupo Fedola, S.L. (Consolidado), en fecha de 31 de marzo del 2026 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio procede a formular las Cuentas Anuales Consolidadas y el Informe de Gestión Consolidado del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTE:**Dña. María Victoria López Fuentes****FIRMA:****Dña. Mónica M^a López Fuentes****Dña. Ana Belén López Fuentes****D. Alfredo León Expósito****D. Fernando López Fuentes****D. José Alberto Morín Arvelo**