

# AUDITORES

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

MACG ASESORES  
AUDITORES, S.L.

*Empresa auditada: GRUPO FEDOLA (CONSOLIDADO)*

INFORME DE AUDITORÍA

EJERCICIO 2022

**ACTUACIÓN:**

AUDITORIA INDEPENDIENTE OBLIGATORIA  
DE LAS CUENTAS ANUALES DEL  
EJERCICIO 2.022 DE GRUPO  
FEDOLA, S.L. (CONSOLIDADO).

**EMITIDO POR:**

MACG ASESORES - AUDITORES, S. L.,  
ADSCRITA AL INSTITUTO DE AUDITORES-  
CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE  
ESPAÑA.

**DESIGNADO POR:** JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Protocolo

Hoja 1

Número 234322653

Año 2023

MACG ASESORES - AUDITORES, S.L., adscrita al Instituto de Auditores-Censores Jurados de Cuentas de España, inscrita en el Registro oficial de Auditores de Cuentas con número S2343, ha procedido a la actuación profesional que resulta del presente instrumento, relativa al grupo de sociedades "GRUPO FEDOLA, S.L. (CONSOLIDADO)", con domicilio su empresa matriz GRUPO FEDOLA, S.L. en calle Candelaria, nº 28, 1º, Edificio Olimpo, 38002 Santa Cruz de Tenerife, relacionada con Auditoría del GRUPO CONSOLIDADO del ejercicio 2022.

La expresada actuación tiene su origen en el nombramiento en Junta General Ordinaria y Universal de fecha 30 de junio de 2022, para la ejecución de las auditorías de los ejercicios 2022, 2023 y 2024.

# INDICE

- 1 INFORME DE AUDITORIA**
- 2 CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**
- 3 INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO**

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en sí mismo carece de validez.

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los socios de GRUPO FEDOLA, S.L.:

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de GRUPO FEDOLA, S.L. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes, (el Grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 3 de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en sí mismo carece de validez.

## **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### **Gastos de personal**

La cifra de gastos de personal representa una partida muy significativa en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2022, debido a que el Grupo cuenta con una importante plantilla media de trabajadores, tal como se desglosa en la memoria, como es propio del sector hotelero, actividad principal del Grupo.

Dada la importancia relativa del área, la complejidad de la normativa laboral y las obligaciones fiscales y sociales que conlleva, es susceptible de ocasionar contingencias para el Grupo, motivo por el que consideramos este asunto como un aspecto más relevante de auditoría.

Los procedimientos de auditoría aplicados en relación con los gastos de personal han consistido en procedimientos analíticos encaminados a verificar la consistencia de las variaciones experimentadas en el ejercicio, así como procedimientos sustantivos de revisión de contratos, nóminas, convenios colectivos, seguros sociales y retenciones a cuenta del impuesto sobre la renta de las personas físicas en orden a comprobar el cumplimiento de la normativa vigente y obligaciones existentes.

### **Otra información: Informe de gestión consolidado**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre la información contenida en el informe de gestión consolidado se encuentra definida en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, que establece dos niveles diferenciados sobre la misma:

- a) Un nivel específico que resulta de aplicación al estado de la información no financiera, que consiste en comprobar únicamente que la citada información se ha facilitado en el informe de gestión consolidado, o en su caso, que se ha incorporado en éste la referencia correspondiente al informe separado sobre la información no financiera en la forma prevista en la normativa, y en caso contrario, a informar sobre ello.
- b) Un nivel general aplicable al resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado, que consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la citada

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en sí mismo carece de validez.

información con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en el informe de gestión consolidado y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

#### **Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas**

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en sí mismo carece de validez.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en sí mismo carece de validez.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



MACG  
ASESORES-AUDITORES,  
S.L.

2023 Núm. 14/23/00558

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

*Auditor: Víctor Castro Zuppo*  
*Nº ROAC: 21550*

Santa Cruz de Tenerife, a 26 de Abril de 2023.

Avenida Buenos Aires, nº 28, 38005 Santa Cruz de Tenerife

**MACG ASESORES-AUDITORES, S.L.**  
**Nº ROAC: S2343**

MACG ASESORES-AUDITORES, S.L.  
N.I.F.:  
E-38880472  
Nº ROAC:  
S 2343  
Av. Buenos Aires,  
28. C.P.: 38005  
Edif. El Cebo

# ÍNDICE

## **1 BALANCE DE SITUACIÓN (CONSOLIDADO)**

## **2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (CONSOLIDADO)**

## **3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (CONSOLIDADO)**

## **4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONSOLIDADO)**

## **5 MEMORIA (CONSOLIDADO)**

1. Sociedades del grupo.
2. Sociedades asociadas y multigrupo.
3. Bases de presentación.
4. Normas de registro y valoración.
5. Combinaciones de negocios
6. Fondo de comercio de consolidación.
7. Diferencias negativas.
8. Socios externos.
9. Cambios en el porcentaje de participación en las sociedades del grupo.
10. Negocios conjuntos.
11. Participaciones en sociedades puestas en equivalencia.
12. Inmovilizado material.
13. Inversiones inmobiliarias
14. Inmovilizado intangible.
15. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar.
16. Instrumentos financieros.
17. Existencias.
18. Moneda extranjera.
19. Situación fiscal.
20. Ingresos y gastos.
21. Provisiones y contingencias.
22. Información sobre medio ambiente.
23. Retribuciones a largo plazo al personal.
24. Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.
25. Subvenciones, donaciones y legados.
26. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas.
27. Hechos posteriores al cierre.
28. Operaciones con partes vinculadas.
29. Otra información.
30. Información segmentada.

## **6 INFORME DE GESTIÓN (CONSOLIDADO)**

Grupo Fedola, S.L. (Consolidada)

Activo (Consolidado)

Concepto	Notas	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>190.182.049,90</b>	<b>199.138.790,67</b>
I. Inmovilizado intangible.	14	1.518.739,73	1.997.381,85
1. Fondo de comercio consolidación.		1.333.819,66	1.778.426,21
5. Otro inmovilizado intangible.		184.920,07	218.955,64
II. Inmovilizado material.	12	186.279.975,56	194.510.965,19
1. Terrenos y construcciones.		163.708.621,01	168.338.989,75
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.		22.432.028,41	26.099.068,46
3. Inmovilizado en curso y anticipos.		139.326,14	72.906,98
III. Inversiones inmobiliarias.	13	211.074,51	210.374,12
IV. Inversiones empresas del grupo/asociadas a largo plazo		1.144.352,08	1.102.593,70
1. Participaciones puestas en equivalencia.	11	1.144.352,08	1.102.593,70
V. Inversiones financieras a largo plazo.	16	243.287,72	502.811,41
VI. Activos por impuesto diferido.		784.620,30	814.664,40
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>67.597.935,27</b>	<b>54.138.024,40</b>
II. Existencias.	17	9.580.286,15	12.321.479,64
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	16	10.688.075,88	10.163.705,71
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		5.694.936,60	9.334.588,19
b) Clientes ventas y prestaciones de servicios a corto plazo.		5.694.936,60	9.334.588,19
2. Sociedades puestas en equivalencia.		22.003,05	42,00
3. Activos por impuesto corriente.		1.629.795,08	38.283,86
4. Otros deudores.		3.341.341,15	790.791,66
V. Inversiones financieras a corto plazo.	16	132.156,93	114.549,77
VI. Periodificaciones a corto plazo.	16	116.973,19	330.719,96
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		47.080.443,12	31.207.569,32
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>		<b>257.779.985,17</b>	<b>253.276.815,07</b>

Handwritten signatures and stamps of various individuals, including names like 'Ana Utrilla' and 'Antonio', and a circular stamp with the word 'FEDOLA'.

Grupo Fedola,S.L.(Consolidada)  
 Patrimonio Neto y Pasivo (Consolidado)

Concepto	Notas	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>132.554.376,97</b>	<b>124.802.257,37</b>
A-1) Fondos propios.	16	128.567.868,36	120.540.539,66
I. Capital.		60.000,00	60.000,00
1. Capital escriturado.		60.000,00	60.000,00
II. Prima de emisión.	16	35.549.962,59	35.549.962,59
III. Reservas.	16	84.928.547,79	89.724.601,00
3. Otras reservas.		84.928.547,79	89.724.601,00
VI. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante.		8.029.357,98	-4.794.023,93
A-2) Ajustes por cambios de valor.		0,00	0,00
III. Otros ajustes por cambios de valor.		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	25	3.986.508,61	4.261.717,71
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>101.137.842,00</b>	<b>113.617.209,62</b>
II. Deudas a largo plazo.	16	98.233.603,42	110.651.184,27
2. Deudas con entidades de crédito.		95.578.664,55	107.066.746,02
3. Acreedores por arrendamiento financiero.		80.029,97	110.812,30
5. Otros pasivos financieros.		2.574.908,90	3.473.625,95
IV. Pasivos por impuesto diferido.		2.904.238,58	2.966.025,35
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	16	<b>24.087.766,20</b>	<b>14.857.348,08</b>
III. Deudas a corto plazo.		9.562.470,74	2.215.963,04
2. Deudas con entidades de crédito.		8.778.438,50	1.787.249,16
3. Acreedores por arrendamiento financiero.		30.782,33	29.499,74
4. Otros pasivos financieros.		753.249,91	399.214,14
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		14.525.295,46	12.592.664,42
1. Proveedores.		7.610.986,26	5.966.251,19
b) Proveedores a corto plazo.		7.610.986,26	5.966.251,19
2. Proveedores, sociedades puestas en equivalencia.		8.806,00	0,00
4. Otros acreedores.		6.905.503,20	6.626.413,23
VI. Periodificaciones a corto plazo.		0,00	48.720,62
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>		<b>257.779.985,17</b>	<b>253.276.815,07</b>

The image shows several handwritten signatures in black ink, likely representing the legal representatives of the company. There are approximately six distinct signatures scattered across the bottom of the page.

Grupo Fedola,S.L.(Consolidada)  
Cuenta de Perdidas y Ganancias

Concepto	Notas	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
1. Importe neto de la cifra de negocios.		114.231.294,91	56.420.071,54
a) Ventas.		24.071.064,99	22.326.379,91
b) Prestaciones de servicios.		90.160.229,92	34.093.691,63
2. Variación existencias productos terminados/curso fabr.		1.120.778,33	244.079,65
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.		469.408,64	400.426,33
4. Aprovisionamientos.		-33.845.195,80	-21.224.447,98
a) Consumo de mercaderías.	20	-27.448.871,09	-15.708.435,27
b) Consumo de materias primas y otros consumibles.	20	-2.743.915,84	-2.389.343,99
c) Trabajos realizados por otras empresas.		-3.652.408,87	-3.126.668,72
5. Otros ingresos de explotación.		692.976,57	9.459.046,46
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		626.459,54	399.364,29
b) Subvenciones explotación incorporadas resultado ejer	25	66.517,03	9.059.682,17
6. Gastos de personal.		-39.893.444,47	-23.773.480,10
a) Sueldos, salarios y asimilados.		-31.251.538,16	-16.850.810,04
b) Cargas sociales.	20	-8.641.906,31	-6.922.670,06
7. Otros gastos de explotación.		-20.639.715,27	-14.105.884,96
a) Pérdidas, deterioro, variación provis.oper.comercial		-1.065.266,07	-37.319,62
b) Otros gastos de gestión corriente		-19.574.449,20	-14.068.565,34
8. Amortización del inmovilizado.	12, 13, 14	-10.757.086,26	-10.552.712,03
9. Imputación subvenciones inmovilizado no financ.y otras	25	366.927,76	361.127,18
11. Deterioro y resultado enajenaciones del inmovilizado.		-287.852,51	26.556,16
b) Resultados por enajenaciones y otras.		-287.852,51	26.556,16
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>		<b>11.458.091,90</b>	<b>-2.745.217,75</b>
15. Ingresos financieros.		21.562,51	18.455,17
b) De valores negociables y otros instrumentos financ.		21.562,51	18.455,17
c) Imput. subvenciones, donaciones, legados financieros		0,00	0,00
16. Gastos financieros.		-3.093.275,52	-2.147.193,46
17. Variación valor razonable en instrumentos financieros.		0,00	0,00
b) Imputación rdo. ejercicio activos financ. disp. para la venta.		0,00	0,00
18. Diferencias de cambio.		7.394,21	2.463,90
b) Otras diferencias de cambio.		7.394,21	2.463,90
19. Deterioro resultado enajenacion instrumento financiero		-346.197,51	0,00
a) Deterioros y pérdidas.		-346.197,51	0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (15+16+17+18+19+20)</b>		<b>-3.410.516,31</b>	<b>-2.126.274,39</b>
21. Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades en equivalencia.		41.758,38	114.280,10
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2 + 21 + 22 + 23)</b>		<b>8.089.333,97</b>	<b>-4.757.212,04</b>
24. Impuestos sobre beneficios.	19	-59.975,99	-36.811,89
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+24)</b>		<b>8.029.357,98</b>	<b>-4.794.023,93</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>			
25. Rdo. ejercicio proc. operaciones interrumpidas neto de impuestos.		0,00	0,00
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+25)</b>		<b>8.029.357,98</b>	<b>-4.794.023,93</b>
Resultado atribuido a la sociedad dominante.		8.029.357,98	-4.794.023,93
Resultado atribuido a socios externos.		0,00	0,00

Handwritten signatures of the company's management and representatives, including names like Antonio, Juan, and others, positioned below the financial statement.

## ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO

	Notas	Ejercicio 2.022	Ejercicio 2.021
<b>A. Resultado consolidado del ejercicio.</b>		<b>8.029.357,98</b>	<b>-4.794.023,93</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto.</b>			
I. Por valoración instrumentos financieros			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos / gastos			
II. Por coberturas de flujo de efectivo.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	25		82.881,23
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.			
V. Diferencia de conversión.			
VI. Efecto impositivo	25		-20.720,31
<b>B. Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto consolidado.</b>		<b>0,00</b>	<b>62.160,92</b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.</b>			
VII. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos / gastos			
VIII. Por coberturas de flujo de efectivo			
IX. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	25	-366.927,76	-361.127,18
X. Diferencia de conversión.			
XI. Efecto impositivo	25	91.718,66	90.268,52
<b>C. Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.</b>		<b>-275.209,10</b>	<b>-270.858,67</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS</b>		<b>7.754.148,88</b>	<b>-5.002.721,67</b>

Handwritten signatures of the company's management and representatives, including the CEO, CFO, and other key personnel, positioned below the financial statement.

## GRUPO FEDOLA, S.L. (CONSOLIDADO)

## ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Concepto	Escriturado	Prima de emisión	Reservas y resultados ejercicios anteriores	Resultado ejercicio atribuido dominante	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020	60.000,00	35.549.962,59	105.289.062,12	-15.562.464,11	0,00	4.470.415,46	129.806.976,06
I. Ajustes por cambios de criterio 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021	60.000,00	35.549.962,59	105.289.062,12	-15.562.464,11	0,00	4.470.415,46	129.806.976,06
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	0,00	0,00	0,00	-4.794.023,93	0,00	-208.697,74	-5.002.721,67
II. Operaciones con socios o propietarios.							
1. Aumentos de capital.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en Patrimonio Neto.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones acciones y participaciones propias (netas).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de P.N.resultante comb.negocios.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	0,00	0,00	-15.564.461,12	15.562.464,11	0,00	0,00	-1.997,01
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021	60.000,00	35.549.962,59	89.724.601,00	-4.794.023,93	0,00	4.261.717,71	124.802.257,37
I. Ajustes por cambios de criterio 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022	60.000,00	35.549.962,59	89.724.601,00	-4.794.023,93	0,00	4.261.717,71	124.802.257,37
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	0,00	0,00	0,00	8.029.357,98	0,00	-275.209,10	7.754.148,88
II. Operaciones con socios o propietarios.							
1. Aumentos de capital.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en Patrimonio Neto.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones acciones y participaciones propias (netas).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de P.N.resultante comb.negocios.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	0,00	0,00	-4.796.053,21	4.794.023,93	0,00	0,00	-2.029,28
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022	60.000,00	35.549.962,59	84.928.547,79	8.029.357,98	0,00	3.986.508,61	132.554.376,97

Handwritten signatures of the company's management and auditors, including the names of the President, Director General, and Auditor General.

Grupo Fedola,S.L.(Consolidada)  
Estado de Flujos de Efectivo (Consolidado)

Concepto	Notas	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN.</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>		<b>8.089.333,97</b>	<b>-4.757.212,04</b>
<b>2. Ajustes del resultado.</b>		<b>15.119.429,22</b>	<b>12.240.229,20</b>
a) Amortización del inmovilizado (+).		10.757.086,26	10.552.712,03
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		1.065.266,07	60.742,32
d) Imputación de subvenciones (-).		-366.927,76	-361.127,18
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).		287.852,51	-26.556,16
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-).		346.197,51	0,00
g) Ingresos financieros (-).		-21.562,51	-18.455,17
h) Gastos financieros (+).		3.093.275,52	2.147.193,46
k) Otros ingresos y gastos (-/+).		-41.758,38	-114.280,10
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>		<b>3.992.688,66</b>	<b>215.844,20</b>
a) Existencias (+/-).		2.741.193,49	459.907,02
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-).		-846.162,02	-4.676.849,86
c) Otros activos corrientes (+/-).		213.746,77	-51.183,85
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-).		1.932.631,04	4.443.392,46
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		-48.720,62	40.578,43
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>		<b>-4.562.052,99</b>	<b>-2.132.859,89</b>
a) Pagos de intereses (-).		-2.992.104,28	-2.113.030,10
c) Cobros de intereses (+).		21.562,51	18.455,17
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-).		-1.591.511,22	-38.284,96
e) Otros pagos (cobros) (-/+).		0,00	0,00
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4).</b>		<b>22.639.398,86</b>	<b>5.566.001,47</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN.</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>		<b>-2.653.428,90</b>	<b>-5.770.429,03</b>
d) Inmovilizado intangible.		-49.650,44	-58.588,21
e) Inmovilizado material.		-2.499.497,48	-5.604.477,71
g) Otros activos financieros.		-104.280,98	-107.363,11
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>		<b>484.967,21</b>	<b>44.244,02</b>
c) Inmovilizado material.		484.967,21	44.244,02
g) Otros activos financieros.		0,00	0,00
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7).</b>		<b>-2.168.461,69</b>	<b>-5.726.185,01</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN.</b>			
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>		<b>0,00</b>	<b>82.881,23</b>
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-).		0,00	0,00
g) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).		0,00	82.881,23
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>		<b>-4.598.063,37</b>	<b>22.036.050,04</b>
a) Emisión.		0,00	90.942.500,00
2. Deudas con entidades de crédito (+).		0,00	90.942.500,00
4. Otras deudas (+).		0,00	0,00
b) Devolución y amortización de:		-4.598.063,37	-68.906.449,96
2. Deudas con entidades de crédito (-).		-4.598.063,37	-68.906.449,96
4. Otras deudas (-).		0,00	0,00
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11).</b>		<b>-4.598.063,37</b>	<b>22.118.931,27</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D).</b>		<b>15.872.873,80</b>	<b>21.958.747,73</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		31.207.569,32	9.248.821,61
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		47.080.443,12	31.207.569,32

**MEMORIA CONSOLIDADA 2022**  
**GRUPO FEDOLA, S.L. (CONSOLIDADO)**

**1. Sociedades del grupo**

1.1. Sociedad dominante.

**GRUPO FEDOLA, S.L.**

Su domicilio social se encuentra establecido en el Edificio Olympo, calle Candelaria, 28, 1º, C.P. 38002 Santa Cruz de Tenerife.

Constituye su objeto social: la tenencia y gestión de títulos y acciones o cualquier forma de representación de participaciones en el capital de entidades residentes y no residentes; la compra, venta, adquisición, administración, explotación, arrendamiento o enajenación por cualquier título de fincas rústicas o urbanas, hoteles, edificios, chalets, bungalows, apartamentos, locales y demás obras que ejecute la Compañía tales como segregaciones, agrupaciones, descripciones de resto, constitución de servidumbres y derechos reales de cualquier clase o naturaleza, declaraciones de obra nueva, divisiones horizontales y cualesquiera otros que se estimen precisos; y la participación en concepto de socio, accionista o cuenta partícipe, en otras sociedades civiles o mercantiles.

El objeto social incluye asimismo la gestión y colocación de los recursos financieros propios y del grupo empresarial del que forme parte y la prestación de servicios financieros a las entidades participadas y a otras entidades vinculadas.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas han sido las correspondientes al ejercicio 2022 por el Órgano de administración el 31 de marzo de 2023, estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

1.2. Sociedades dependientes.

**FEDOLA, S.L. (Unipersonal)**

La Sociedad "FEDOLA, S. L." (Unipersonal), se constituyó en Tacoronte el día 18 de agosto de 1976, ante el Notario D. Juan Antonio Pérez Giralda, bajo el número de protocolo 1.066. Domiciliada en "El Chorrillo", calle Camelia núm. 6, de Santa Cruz de Tenerife. Inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Tomo 1021 de la Sección General inscripción 14ª, Hoja TF-7261, folio 60 Vuelto. Provista de C.I.F. B-38.015.293.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) La manipulación, industrialización, cultivo, producción y comercialización y la compra, venta, exportación e importación de patatas, flores, plantas y productos agrícolas de cualquier clase.
- b) La industria, fabricación, y comercio en general y la importación, exportación, compra y venta de abonos de todas clases, insecticidas, fertilizantes, azufres, anti criptogámicos y, en definitiva, de toda clase de productos y mercaderías con destino a la agricultura y la ganadería en términos generales, así como la realización de tales actos en relación a productos alimenticios y víveres en general.
- c) El suministro y venta, al por mayor y menor, de productos agrícolas, agropecuarios y víveres en general y la realización de toda clase de actividades fabriles, industriales o comerciales con ello relacionadas.

- d) Prefabricados de la construcción en general y, por tanto, la fabricación de bloques, fibras, pavimentos, escaleras, ladrillos, carpintería, herrajes y demás elementos semejantes de los expresados y cualesquiera otros con destino a la construcción, a base de cementos, hierros, maderas y otras materias, bien por sí solas o bien combinadas.
- e) El suministro, venta al por mayor y menor de prefabricados de la construcción de cualquier tipo de los que se enumeran en el apartado que precede y la realización de toda clase de actividades fabriles, industriales o comerciales con ello relacionadas.
- f) La representación de casas o empresas productores o constructoras de dichos efectos, tanto nacionales como extranjeros, ejercitando los actos propios de las casas o empresas cuyas representaciones le sean concedidas.
- g) La actividad de la construcción en el más amplio sentido de la palabra, ya se trate de edificios, caminos, carreteras y, en general, la construcción y ejecución de obras de cualquier clase y para particulares, personas jurídicas, estatales, paraestatales, provinciales, municipales, Cabildos, Mancomunidades y cualquier otra entidad pública o privada cuyas obras podrá concertar su ejecución en contrata libre o por administración, subasta, concurso o cualquier otro procedimiento.
- h) La compra y venta de solares o inmuebles de cualquier clase, incluso de los edificios que ella construya; la parcelación y urbanización de terrenos, bien se trate de fincas propias de la Compañía o ajenas a ella; enajenación de los edificios que construya y su explotación, pudiendo realizar esta en la forma que fuere más conveniente o que mejor estime, ya sea directamente o mediante cualquier otra forma de explotación.

La actividad desarrollada coincide con los apartados a) de su objeto social.

**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Fedola, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Fedola, S.L.U., se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

**NOELIA PLAYA, S.L. (Unipersonal)**

La Sociedad "NOELIA PLAYA, S. L." (Unipersonal), se constituyó en Santa Cruz de Tenerife el día 8 de septiembre de 2003, ante el Notario D. Clemente Esteban Beltrán, bajo el número de protocolo 2.463 y mediante Escritura de "Escisión Parcial de Sociedad sin desaparición de la Sociedad Escindida y Creación de nueva Sociedad por Escisión". Domiciliada en Avenida Hermanos Fernández Perdigón, 9, del Puerto de la Cruz, provista de C.I.F. número B38741013 e inscrita en el Registro al Tomo 2498, folio 120, Hoja TF-32153 Sección General, inscripción 1ª.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) La construcción y explotación de fincas rústicas o urbanas, así como hoteles, edificios, chalets, bungalós, apartamentos y locales, tanto de titularidad propia como ajena.



- b) La compra, venta, adquisición o enajenación, por cualquier título de fincas rústicas o urbanas, así como hoteles, edificios, chalets, bungalow, apartamentos y locales.
- c) La construcción, instalación, administración, construcción y explotación de toda clase de restaurantes, bares, cafeterías, heladerías, pastelerías, salas de fiestas, discotecas, establecimientos hoteleros, extrahoteleros y similares, tanto de titularidad propia como ajena, así como las actividades comerciales o industriales y prestación de servicios relacionados con la hostelería.
- d) La compra, venta, administración, construcción y explotación de cualquier clase de bienes inmuebles, como casas, chalets, locales, edificios, bloques o semejantes; la urbanización, división o parcelación de toda clase de fincas; la instalación de servicios de toda clase en las construcciones que realice; y su decoración y terminado.
- e) El desarrollo de todas las actividades de la hostelería que puedan realizarse de tipo turístico.
- f) Concurrir a licitaciones oficiales o particulares de obras de reparación o construcción de edificios, autopistas, carreteras y vías provinciales y municipales; realizar las obras adjudicadas o cederlas a terceras personas para su ejecución.
- g) La participación en compra de negocios y sociedades cuyo objeto sea cualquiera de las actividades anteriormente relacionadas, en las que podrá intervenir como fundadora o adquiriendo acciones o participaciones de las ya constituidas, bien por compra o por suscripción, haciendo las aportaciones de bienes inmuebles, negocios y cualesquiera otros derechos.

La actividad desarrollada coincide con el punto e) de su objeto social.

**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Noelia Playa, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Noelia Playa, S.L.U., se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

**FELAHOTEL, S.L. (Unipersonal)**

La Sociedad "Felahotel, S.L.(Unipersonal)", se constituyó en Santa Cruz de Tenerife, ante el Notario D. Juan Antonio Pérez Giralda el día 12 de Marzo de 1.998 bajo el número de protocolo 694 inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el Tomo 1.622, Folio 33, Hoja TF-16.858, inscripción 1ª. Está provista de C.I.F. B-38489688. Domicilio social en Hotel Fañabe Costa Sur, Avenida. Bruselas número 13, de Adeje en Santa Cruz de Tenerife.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) El desarrollo de transportes discrecionales por carretera.
- b) La compra, venta, administración, construcción o explotación de cualquier clase de bienes inmuebles, como casas, chalets, locales, edificios, bloques o semejantes; la urbanización, división o parcelación de toda clase de fincas; la instalación de servicios de toda clase en las construcciones que realicen y su decoración y terminado.



- c) Concurrir a licitaciones oficiales o particulares de obras de reparación o construcción de edificios, autopistas, carreteras y vías provinciales y municipales; realizar o ejecutar las obras adjudicadas o cederlas a terceras personas para su ejecución.
- d) La realización de toda clase de explotaciones agrícolas en fincas rústicas de la Compañía o arrendadas a terceras personas.
- e) La representación y consignación de casas productoras o vendedoras de maquinarias y artículos agrícolas o industriales y productos en general.
- f) La importación, exportación, compra, venta, manipulación, representación y comercialización en general de bienes de equipo, productos, maquinarias y materiales, relacionados con la construcción, industria y agricultura y, sus derivados; la instalación, construcción, industria y agricultura y sus derivados; la instalación, construcción y explotación de prefabricados de hormigón.
- g) El desarrollo de todas las actividades de tipo hotelero que puedan realizarse; de tipo turístico, tanto construyendo como explotando hoteles, propios o ajenos, apartamentos, residencias, restaurantes, cafeterías y cualquier otra actividad de tipo semejante.

La actividad desarrollada coincide con el punto g) de su objeto social.

**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Felahotel, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Felahotel, S.L.U., se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

#### **COSTA ADEJE GRAN HOTEL, S.L.**

La Sociedad "Costa Adeje Gran Hotel, S.L.", se constituyó en Santa Cruz de Tenerife, ante el Notario D. Juan Antonio Pérez Giralda el día 30 de Agosto de 1.999 bajo el número de protocolo 2.648 inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el Tomo 1.870, Folio 205, Hoja TF-20.987, inscripción 1ª. Está provista de C.I.F. B-38555140. Domicilio social en Avenida Bruselas, n.º 16, Costa Adeje, término municipal de Adeje en Santa Cruz de Tenerife.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) El desarrollo de todas las actividades de tipo hotelero que puedan realizarse; de tipo turístico, tanto construyendo como explotando hoteles, propios o ajenos, apartamentos, residencias, restaurantes, cafeterías y cualquier otra actividad de tipo semejante.
- b) La compra, venta, administración, construcción o explotación de cualquier clase de bienes inmuebles, como casas, chalets, locales, edificios, bloques o semejantes; la urbanización, división o parcelación de toda clase de fincas; la instalación de servicios de toda clase en las construcciones que realicen y su decoración y terminado.
- c) El desarrollo de transportes discrecionales por carretera.
- d) Concurrir a licitaciones oficiales o particulares de obras de reparación o construcción de edificios, autopistas, carreteras y vías provinciales y municipales; realizar o ejecutar las obras adjudicadas o cederlas a terceras personas para su ejecución.

- e) La realización de toda clase de explotaciones agrícolas en fincas rústicas de la Compañía o arrendadas a terceras personas.
- f) La representación y consignación de casas productoras o vendedoras de maquinarias y artículos agrícolas o industriales y productos en general.
- g) La importación, exportación, compra, venta, manipulación, representación y comercialización en general de bienes de equipo, productos, maquinarias y materiales, relacionados con la construcción, industria y agricultura y, sus derivados; y explotación de prefabricados de hormigón.

La actividad desarrollada coincide con el punto a) de su objeto social.

**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% indirectamente de Costa Adeje Gran Hotel, S.L., a través de Felahotel, S.L.U., que participa en Costa Adeje Gran Hotel, S.L. en un 77,18%, y a través de Fedola, S.L.U., que participa en Costa Adeje Gran Hotel, S.L. en un 22,82%. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

#### **EXPLOTACIONES SANTONEL, S.L.**

Se constituyó ante el notario Don Lucas Raya Medina el día 9 de mayo de 2000 y que figura al número 1.987 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Tomo 2005 de la Sección General, Folio 152, Hoja TF-23.316, Inscripción 1ª. Provista de C.I.F. B-38.588.760 y con domicilio social en Calle Fernando López Arvelo, número 1, Costa Adeje Playas del Duque, C.P. 38.660, Santa Cruz de Tenerife.

El objeto social desde su constitución ha sido el de la promoción inmobiliaria, adquisición, transmisión, arrendamiento, explotación y administración de fincas, la construcción, la parcelación y urbanización de terrenos, y la explotación de hoteles, residencias, pensiones, restaurantes, apartamentos y demás negocios del sector de la hostelería y turismo.

La actividad desarrollada coincide con el objeto social

**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% indirectamente de Explotaciones Santonel, S.L., a través de Felahotel, S.L.U., que participa en Explotaciones Santonel, S.L. en un 30,33%, a través de Fedola, S.L.U., que participa en Explotaciones Santonel, S.L. en un 0,59%, a través de Costa Adeje Gran Hotel, S.L. que participa en Explotaciones Santonel, S.L. en un 58,73% y a través de Isabel Family Hotel, S.L.U. que participa en Explotaciones Santonel en un 10,35%. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

**FERRETERÍA HERMANOS LÓPEZ ARVELO, S.L. (Unipersonal)**

La sociedad se constituyó ante el notario Don Ignacio Javier Moreno Vélez, el día 24 de noviembre de 1995 y que figura al número 1.150 de su protocolo. Esta inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Tomo 1293 Sección General, Folio 185, Hoja TF-12.326. Provista de C.I.F. B-38.402.046 y con domicilio social en Carretera Tacoronte-Tejina, 215, Municipio de Tacoronte.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) El comercio, importación, exportación, almacenamiento, alquiler, diseño, fabricación, suministro, conservación, depósito, distribución, compra y venta al mayor o detalle de productos, mercaderías o accesorios relacionados con los siguientes ramos: Cementos, maderas, áridos, prefabricados, loza sanitaria, bloques, vigas, maquinaria, herramientas, herrajes, ladrillos, cerrajería, aparatos y materiales eléctricos, fontanería, pinturas, cerámicas, mobiliario, objetos de decoración y cualquier otro destinado a la construcción; abonos químicos; productos fitosanitarios; artículos de pesca; bricolaje y semillas.
- b) El desarrollo de transportes discrecionales por carretera, la distribución de materiales de construcción y productos agrícolas, a través de distintos medios de transportes.
- c) La importación, exportación, compra y venta, alquiler, reparación, mantenimiento, depósito, representación, distribución y comercialización de embarcaciones, automóviles, coches, motos, bicicletas, camiones, maquinaria agrícola y vehículos industriales, nuevos o usados y sus repuestos y accesorios.
- d) Toda clase de explotaciones agrícolas, incluido las del cultivo de la vid, en fincas rústicas de la compañía o arrendadas a terceras personas.
- e) Y la manipulación, industrialización, cultivo, elaboración, producción y comercialización y, por tanto, la compra y venta, exportación e importación, de productos agrícolas de cualquier clase, en el sentido más amplio, incluido el de la vid.
- f) Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta Sociedad.
- g) Las actividades integrantes del objeto social de la compañía podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo al suyo.
- h) La promoción inmobiliaria, adquisición, arrendamiento, transmisión, explotación y administración de fincas, tanto rústicas como urbanas, apartamentos y demás negocios del sector de hostelería y turismo, construcción de edificios y obras de todo tipo, por cuenta propia o de terceros, parcelación y urbanización de terrenos de cualquier naturaleza.
- i) Compra, venta, suministros, distribución, almacenamiento, producción, importación y exportación, al mayor y al por menos de comida, alimentos, aditivos, premezclas y piensos compuestos, para animales de toda especie, bien en establecimiento propio o a domicilio.

La actividad desarrollada coincide con su objeto social.



**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Ferretería Hermanos López Arvelo, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Ferretería Hermanos López Arvelo, S.L.U., se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

#### **NÁUTICA EL PRIS, S.L. (Unipersonal)**

La Sociedad se constituyó en Santa Cruz de Tenerife ante el notario Don Lucas Raya Medina, el día 30 de Enero de 2004 y que figura al número 512 de su protocolo. En septiembre de 2009 se elevaron a público acuerdos sociales de cambio de denominación de la Sociedad, (anteriormente denominada Marina Radazul, S.L.U.), traslado del domicilio social y aumento de capital. La entidad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el Tomo 2554, Sección General, Folio 142, Hoja TF-33.160. Provista de C.I.F. B-38.758.942. Su domicilio social se encuentra establecido en Carretera General del Norte, número 439, 38340, La Caridad, Tacoronte, Santa Cruz de Tenerife.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) La promoción inmobiliaria, adquisición, transmisión, arrendamiento, explotación y administración de fincas, tanto rústicas como urbanas, apartamentos y demás negocios del sector de hostelería y turismo, construcción de edificios y obras de todo tipo, por cuenta propia o por cuenta de terceros, parcelación y urbanización de terrenos de cualquier naturaleza.
- b) La explotación de hoteles, residencias, pensiones, restaurantes, apartamentos y demás negocios del sector de la hostelería y turismo, pudiendo intervenir en otras empresas turísticas.
- c) La gestión hotelera en todas sus manifestaciones y, por tanto, el desarrollo y realización de todas las actividades relacionadas con ello, tales como la construcción y explotación de hoteles, tanto propios, de modo directo, como ajenos, en forma indirecta, mediante cualquier tipo de negocio jurídico tal como arrendamiento, management y otros afines, al igual que apartamentos, residencias, restaurantes, cafeterías, bares y cualquier otra actividad conexas o relacionadas con el alojamiento, transporte, entretenimiento de personas dentro de esta actividad, incluida la venta y explotación de excursiones, así como el establecimiento y realización de campings, ciudad de vacaciones y cualesquiera otros recintos turísticos, el alquiler de barcos, excursiones marítimas, la explotación y desarrollo de escuelas y clubes de todo tipo de deportes, el transporte de pasajeros por barco, así como la explotación, desarrollo y realización, con los mismos, de todo tipo de actividades turísticas.

La actividad desarrollada coincide con el punto c) de su objeto social.



**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Náutica el Prís, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Náutica el Prís, S.L.U., se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

**PREFABRICADOS TEIDE, S.L.**

La sociedad se constituyó en Arrecife, ante la notaría Doña Carmen Martínez Socías, el día 5 de julio de 2000 y que figura al número 4.610 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-23.487, Folio 23, Tomo 2.044, Inscripción 1ª. Provista de C.I.F. B-38.597.589 y con domicilio social en Polígono Industrial "Las Eras Altas" Parcela A-1, municipio de la Villa de Arico. C.P. 38.592, Santa Cruz de Tenerife.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) La fabricación y comercialización, exportación e importación de materiales para la construcción y oficina técnica de cálculo de estructuras.
- b) La adquisición, planificación, urbanización, parcelación, promoción, venta, aprovechamiento, permuta, arrendamiento, administración y explotación, por cualquier título y en cualquier forma, de derechos de cualquier naturaleza, valores de toda clase, así como de bienes muebles, como equipos, productos, maquinarias y materiales relacionados con la construcción, la industria, el comercio y la agricultura y sus derivados, bienes inmuebles como fincas rústicas, agrícolas y urbanas, así como la construcción de toda clase de obras públicas o privadas, y la edificación de viviendas, apartamentos, hoteles, residencias, edificios, chalets, bungalows, locales, industrias, instalaciones de cualquier tipo, complejos urbanísticos e instalaciones de carácter turístico y deportivo, promocionando su explotación y venta, así como las actividades o negocios relacionados con la industria, el comercio y la agricultura.
- c) Instalación, construcción y explotación de prefabricados de hormigón.
- d) Servicios técnicos de ingeniería y arquitectura. Elaboración y redacción de proyectos de ingeniería y arquitectura.
- e) El asesoramiento de empresas y personas físicas en su más amplia acepción, en su caso, a través de los oportunos profesionales titulados.
- f) La promoción y urbanización de terrenos propios o ajenos mediante la realización de las actuaciones urbanísticas oportunas, así como las obras, construcciones, instalaciones, servicios o cualquier otra actividad inmobiliaria.
- g) La realización de cualquier tipo de transportes, servicios de mercancías por carretera con cualquier vehículo y carga.
- h) Todas las actividades relacionadas con las Artes Gráficas, como serigrafía, rotulación, diseño, tampografía, flexografía, litografía e impresión, la elaboración y montaje de carteles publicitarios y la representación de marcas relacionadas con las Artes Gráficas.



**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular directo del 23,10% de las participaciones de Prefabricados Teide, S.L. e indirecto a través de Costa Adeje Gran Hotel, S.L., que participa en Prefabricados Teide, S.L. en un 76,90%. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

Con fecha 9 de agosto de 2022 se eleva a público acuerdo de fusión por absorción de Felaobras, S.L.U. (cuyo único socio era Grupo Fedola, S.L.) por parte de Prefabricados Teide, S.L. De modo que, tras el proceso la Sociedad adquiere en bloque el patrimonio de la entidad absorbida, que se extingue, y adquiere por sucesión universal, todos los bienes, derechos y obligaciones integrantes del patrimonio. Está fusión tiene efectos contables desde el 1 de enero de 2022.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

### **ISABEL FAMILY HOTEL, S.L. (UNIPERSONAL)**

La sociedad se constituyó en Santa Cruz de Tenerife, ante el notario D. Lucas Raya Medina, el día 1 de octubre de 2008 y que figura al número 3.181 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-45.102, Folio 189, Tomo 3.070, Inscripción 1ª. Provista de C.I.F. B-38.964.490 y con domicilio social en la Avenida de Moscú, número 2, Costa Adeje, C.P. 38670, Santa Cruz de Tenerife.

Su objeto social lo constituye:

- a) La promoción inmobiliaria, adquisición, transmisión, arrendamiento, explotación y administración de fincas, tanto rústicas como urbanas, apartamentos y demás negocios del sector de hostelería y turismo, construcción de edificios y obras de todo tipo, por cuenta propia o por cuenta de terceros, parcelación y urbanización de terrenos de cualquier naturaleza.
- b) Explotación de hoteles, residencias, pensiones, restaurantes, apartamentos y demás negocios del sector de hostelería.
- c) La gestión hotelera en todas sus manifestaciones y, por tanto, el desarrollo y realización de construcciones, explotaciones de hoteles, etc.
- d) La planificación, promoción, desarrollo, gestión, uso, explotación y política de concesiones administrativas de puertos, canales y diques deportivos, áreas o instalaciones, aparcamientos, servicios públicos y bienes de dominio públicos o patrimoniales de todo tipo.
- e) Ordenación y funcionamiento de las operaciones y servicios propios de una concesión
- f) Explotar, comercializar y desarrollar los servicios de la actividad de reparación y mantenimiento de embarcaciones.
- g) La fabricación, adquisición, compra y venta, depósito, almacenaje, tenencia, suministro, distribución y arrendamiento de todo tipo de elementos de la náutica.
- h) El suministro de combustible y otros elementos para la navegación de embarcaciones.
- i) La instalación, explotación y gestión de escuelas de navegación.

- j) Organización de excursiones náuticas y subacuáticas, o de eventos deportivos.
- k) La creación de asociaciones de usuarios de atraque.
- l) El desarrollo de transportes por carretera, la distribución de las mercancías, a través de la realización de cualquier tipo de transportes.
- m) La promoción, ordenación, construcción, urbanización y parcelación de terrenos propios o ajenos, inmuebles de cualquier tipo.

La Sociedad inició la actividad en el ejercicio 2009 desarrollando el segundo punto de su objeto social.

**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Isabel Family Hotel, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Isabel Family Hotel, S.L.U., se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

**BROKER FEDOLA CORREDURIA DE SEGUROS, S.L. (Unipersonal)**

La Sociedad se constituyó en Santa Cruz de Tenerife, ante el notario D. Nicolás Quintana Plasencia, el día 4 de junio de 2008 y que figura al número 1.600 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-44.510, Folio 10, Tomo 3.054, Inscripción 1ª. Provista de C.I.F. B-38.954.046.

La Sociedad fue constituida con la denominación social "Lavandería Aguas Verticales, S.L.U.", con fecha 20 de octubre de 2009 se eleva a público el acuerdo de cambio de la denominación social a Broker Fedola Correduría de Seguros S.L.U así como una ampliación del objeto social y cambio del domicilio social, mediante escritura ante el notario D. Lucas Raya Medina, con número de protocolo 1.265.

Su domicilio social se encuentra establecido en Carretera General del Norte, número 439, 38340, La Caridad, Tacoronte, Santa Cruz de Tenerife.

Constituye su objeto social:

- a) Explorar, comercializar y desarrollar los servicios de la actividad de carácter mercantil e industrial, y demás actividades de carácter mercantil e industrial afines a la misma, con las secciones y servicios que le sean propios, tales como lavados, secados, planchados, desmanchados y tintorerías de todo tipo de tejidos, ropa y lencería y en general cualquier otro servicio que es normal y habitual en esta actividad.
- b) La fabricación, adquisición, compra y venta, depósito, almacenaje, tenencia, suministro, distribución y arrendamiento de todo tipo de tejidos, ropa y lencería.
- c) La compra, intermediación, venta, adquisición, enajenación, permuta, arrendamiento, administración, y explotación, por cualquier título, de derechos de cualquier naturaleza, valores de toda clase, así como los bienes muebles, como equipos, productos, maquinarias y materiales relacionados con la construcción, industria de cualquier tipo, incluida la de lavandería, comercio, prestación de servicios, agricultura y sus derivados, bienes inmuebles, y demás obras que ejecute la compañía o adquiera.



- d) El desarrollo de transportes por carretera, la distribución de las mercancías, a través de la realización de cualquier tipo de transportes, servicios de mercancías por carretera con cualquier vehículo y carga.
- e) La promoción, ordenación, urbanización y parcelación de terrenos propios y ajenos mediante la realización de las actuaciones urbanísticas oportunas, así como las obras, construcciones, instalaciones, servicios o cualquier otra actividad inmobiliaria.
- f) La realización de la actividad de correduría de seguros sometida a la legislación de mediación en seguros privados.
- g) La ordenación de medios de producción y de recursos humanos con la finalidad de intervenir en la producción o distribución de servicios de asesoramiento o consultoría de todo tipo y clase, tanto a empresas como a particulares o incluso a instituciones de carácter público.

La actividad desarrollada coincide con el punto f) de su objeto social.

**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Broker Fedola Correduría de Seguros, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Broker Fedola Correduría de Seguros, S.L.U. se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

#### **PRICEMESA, S.L. (UNIPERSONAL)**

La sociedad se constituyó en Santa Cruz de Tenerife, ante el notario D. Nicolás Quintana Plasencia, el día 19 de junio de 2008 y que figura al número 1.601 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-44.521, Folio 141, Tomo 3.052, Inscripción 1ª. Provista de C.I.F. B-38.954.053 y con domicilio social en Polígono Industrial Las Andoriñas, nave 1, vía principal Las Chafiras, C.P. 38639 San Miguel de Abona, Santa Cruz de Tenerife.

Constituye su objeto social:

- a) La explotación, intermediación, importación, exportación, almacenamiento, alquiler, diseño, fabricación, suministro, conservación, depósito, compra y venta al detalle y al mayor, y distribución de productos y mercancías o accesorios relacionados con la rama de alimentación, textil y limpieza, como son bebidas con o sin alcohol, frutas, verduras, hortalizas, legumbres, cereales, conservas y enlatados de pescado, carnes o marisco, o de cualquier otro producto alimenticio, productos de limpieza y droguería, menaje, toallas, sábanas, lencería y demás productos en el sentido más amplio.
- b) La manipulación, industrialización, cultivo, elaboración, producción y comercialización, y por tanto, la compra y venta, exportación e importación de productos de alimentación y agrícola de cualquier clase, en el sentido más amplio.
- c) La compra, intermediación, venta, adquisición, enajenación, permuta, arrendamiento, administración, y explotación, por cualquier título, de derechos de cualquier naturaleza, valores de toda clase, así como de bienes muebles,

- d) El desarrollo de transportes por carretera, la distribución de las mercancías, a través de la realización de cualquier tipo de transportes, servicios de mercancías por carretera con cualquier vehículo y carga.
- e) La promoción, ordenación, urbanización y parcelación de terrenos propios o ajenos mediante la realización de las actuaciones urbanísticas oportunas.

La actividad desarrollada coincide con el primer y segundo punto de su objeto social.

**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Pricemesa, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Pricemesa, S.L.U. se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

**CAMULSE, S.L. (UNIPERSONAL)**

La sociedad se constituyó en Santa Cruz de Tenerife el día 13 de diciembre de 2.013 ante el notario D. Isidoro González Barrios con número de protocolo 2.961. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el Tomo 3.317, folio 6, Hoja TF-53237, Inscripción 1ª. Provista de CIF B-76.628.072 y con domicilio social se encuentra establecido en Costa Adeje Gran Hotel, Avenida de Bruselas número 16, C.P. 38679, Adeje, Santa Cruz de Tenerife.

Constituye su objeto social:

- a) La prestación de todo tipo de servicios de peluquería estética, y con carácter general y en sentido amplio, todas aquellas actividades y servicios relacionadas con el sector de peluquería, belleza y estética, incluida la compraventa de productos de estética y cosmética.
- b) Las actividades de prestación de servicios para otras empresas tales como servicios de mantenimiento, jardinería, limpieza y control de porteros y acceso a inmuebles. Todo ello podrá ser llevado a cabo de forma directa por la misma sociedad o de forma indirecta a través de otras sociedades.
- c) Desarrollo, promoción y explotación de centros de hidroterapia, SPA, estética, imagen y cuidado personal. Desarrollo, promoción y explotación de centros de hidroterapia, estética, imagen y cuidado personal.
- d) La importación, compra y venta de todo tipo de artículos de regalo, decoración, limpieza, mobiliario, juguetes, librería, papelería, souvenirs, prensa y productos de higiene personal.
- e) Importación, compra y venta de todos los artículos que comprende el ramo de la alimentación, así como el comercio de los mismos, pudiendo abrir establecimientos para la venta al detalle o al por mayor de los citados productos
- f) La importación, exportación, almacenamiento, comercialización y distribución de toda clase de mercaderías, maquinaria y vehículos de cualquier clase y naturaleza.
- g) La importación, compra y venta y comercialización de todo tipo de productos textiles y complementos e vestir, prendas, perfumes, colonias y artículos de uso personal, bisutería, joyería, calzado, bolsos, carteras, marroquinería, paraguas, gafas y artículos de viaje, papelería y menaje.

- h) Importación y compraventa de todo tipo de artículos de joyería, piedras preciosas, semipreciosas, bisuterías y relojes.
- i) La explotación de salas de bingos, de máquinas recreativas y máquinas de azar tipo A y B.

Las actividades integrantes del objeto social de la compañía podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idénticas o análogas al suyo.

**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Camulse, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Camulse, S.L.U. se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

#### **GF-TIC, S.L. (UNIPERSONAL)**

La Sociedad se constituyó en Santa Cruz de Tenerife el día 8 de abril de 2015 y con número de protocolo 442 ante el notario D. Eduardo Villamor Urbán. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el Tomo 3382, folio 117, Hoja TF-55278 de la Sección General, Inscripción 1ª. Provista de CIF B-76.668.854 y con domicilio social se encuentra establecido en Avenida Moscú (Adeje) 38, Centro Comercial Aquamall, local número 8, C.P. 38660, Santa Cruz de Tenerife.

Constituye su objeto social:

- a) La compraventa y mantenimiento de hardware, compraventa y mantenimiento de software, consultoría, desarrollo e implantación de programas informáticos a medida, diseño, implantación y mantenimiento de páginas web internet, consultoría, diseño, implantación y mantenimiento de sistemas informáticos e infraestructuras de telecomunicaciones, la realización de cursos de formación.
- b) La consultoría e ingeniería tecnológica en telecomunicaciones, en informática y en sistemas de información y el asesoramiento, comercialización, implementación y mantenimiento de proyectos en las materias anteriormente indicadas,
- c) La prestación, contratación subcontratación, elaboración, desarrollo, control y ejecución de todo tipo de servicios informáticos, de telecomunicaciones y de consultoría e integración de tecnologías de información y de las comunicaciones.
- d) La explotación, importación asesoramiento comercialización, instalación, soporte y mantenimiento (help desk) de equipos de telecomunicaciones o informáticos, hardware, software y de aplicaciones instaladas en los equipos especificados. El análisis, programación preparación y aplicación de sistemas informáticos para toda clase de actividades, su suministro, implantación e integración así como la formación y el asesoramiento a personas y empresas
- e) Las soluciones integrales para redes de telefonía construcción e instalación de infraestructuras para telecomunicaciones.
- f) Consultoría, instalación y mantenimiento y en sistemas CCTV, imagen y sonido, iluminación y sistemas de intrusión.



- g) La compra, intermediación, venta adquisición enajenación, permuta, arrendamiento, administración explotación, permuta, arrendamiento , administración y explotación, por cualquier título, de derechos de cualquier naturaleza, valores de toda clase, así como de bienes muebles, como equipos, productos, máquinas y materiales relacionados con la construcción, industria de cualquier, tipo, incluida la lavandería, comercio, prestación de servicios, agricultura y sus derivados, bienes inmuebles como fincas rústicas, agrícolas urbanas, así como hoteles edificios, chalets, bungalow, apartamentos, locales, industrias instalaciones de cualquier tipo , actividades y negocios relacionados con la industria, el comercio y la agricultura, y demás obras que ejecute la compañía o adquiera, previos los actos jurídicos oportunos para ello tales como segregaciones, agrupaciones, descripciones de resto, construcción de servidumbres y derechos reales de cualquier clase o naturaleza, declaraciones de obra nueva, comenzada o terminada divisiones horizontales y cualquiera otros que se estimen precisos.
- h) La promoción, ordenación urbanización y parcelación de terrenos propios o ajenos mediante la realización de las actuaciones urbanísticas oportunas, así como las obra, construcciones instalaciones, servicios o cualquier otra actividad inmobiliaria.
- i) La adquisición, explotación y enajenación de bienes inmuebles.

**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de GF-TIC, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de GF-TIC, S.L.U. se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

**OFISABEL, S.L. (UNIPERSONAL)**

Ofisabel, S.L. (Unipersonal) se constituyó en Santa Cruz de Tenerife el día 3 de Septiembre de 2.019 con número de protocolo 2.094 ante el notario D. Isidro González Barrios. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Tomo 3.645, folio 80, Hoja TF-63359 de la Sección General, Inscripción 1ª. Provista de CIF B-76.807.403 y con domicilio social se encuentra establecido en Carretera General del Norte km 439, Nivel CA – Local 2º, La Caridad, Tacoronte, Santa Cruz de Tenerife.

Constituye su objeto social:

- a) Principalmente, la distribución, almacenamiento, compraventa, importación, exportación y comercio al mayor al detalle de toda clase de suministros de oficina, papelería, librería, artículos de regalo, juguetes, prensa, revistas, material de escritorio, comercio de camisería y toda clase de equipos informáticos, equipos de almacenamiento de datos, imágenes y todos los accesorios de los mismos.
- b) Los servicios de distribución y relevado de fotografías, servicio de fotocopias, servicio de estampación de tejidos.
- c) Taller de imprenta, litografía, encuadernación, serigrafía, fotograbado, dibujo comercial y publicitario. Compraventa de maquinaria, partes de repuesto, refacciones y accesorios para las artes gráficas.
- d) Diseño, composición, montaje, impresión, edición, manipulación, encuadernación de textos, imágenes, su reproducción por multicopia, fotocopia por sistemas fotográficos, electroestáticos, edición de guías, catálogos, ediciones.

- e) Compraventa, alquiler, venta, fabricación y distribución de artículos publicitarios y merchandising. La fabricación y/o importación de artículos textiles, bisutería, materiales gráficos. Soportes fonográficos y/o audiovisuales, así como su serigrafiado, estampación o impresión por cualquier medio o procedimiento. Taller de impresión publicitaria.
- f) Proyectar, escribir, preparar, colocar, publicitar y exhibir en toda forma y manera medio de anuncios y publicidad e innovaciones de toda clase para sí misma y para terceros; imprimir, publicar y distribuir periódicos, libros, folletos, revistas, publicaciones periódicas, hojas volantes, ilustraciones, bocetos, avisos, tarjetas de publicidad; celebrar arreglos para la colocación de anuncios en publicaciones de toda clase; poner avisos; fabricar, suministrar, mantener y poner a funcionar tableros de anuncios, banderas de anuncios, tablas de avisos y señales y avisos luminosos; dar o celebrar arreglos para dar o hacer demostraciones y exhibiciones para fines de publicidad o anuncio.
- g) Realización, organización e impartición de formación no reglada y reglada, actividades auxiliares a la educación, como cursos de formación y talleres de bellas artes, pintura, dibujo, manualidades, y en general, formación en el sector de la papelería, además del alquiler de aulas y material didáctico.

**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Ofisabel, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Ofisabel, S.L.U. se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

### **MASQUECARPAS, S.L. (UNIPERSONAL)**

Masquecarpas, S.L. (Unipersonal) se constituyó en Santa Cruz de Tenerife el día 3 de Septiembre de 2.019 con número de protocolo 2.094 ante el notario D. Isidro González Barrios. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Tomo 3.645, folio 65, Hoja TF-63357 de la Sección General, Inscripción 1ª. Provista de CIF B-76.807.395 y con domicilio social se encuentra establecido en Calle Bocatuerta, número 18, C.P. 38296, San Miguel de Geneto, San Cristóbal de La Laguna, Santa Cruz de Tenerife.

Constituye su objeto social:

- a) Principalmente, la fabricación, venta, alquiler y montaje de carpas, jaimas, toldos, casetas y todo tipo de recubrimientos interiores y exteriores. Alquiler de mobiliarios y escenarios para eventos y espectáculos. Prestación de servicios y asesoramiento y organización de eventos y espectáculos con personal propio o ajeno.
- b) Alquiler de sillas, mesas, carpas y mobiliario de comercio.
- c) El alquiler de carpas para ferias, eventos, fiestas mayores, alquiler de sillas y mesas, iluminación, decoraciones y tarimas. El montaje, instalación, venta y todo tipo de servicios relacionados con las carpas; la compra, venta, adquisición, enajenación, arrendamiento y explotación.
- d) Producción, organización, realización, gestión de cualquier tipo de evento, fiesta o acto público o privado de música, teatro, cine, ballet, entretenimiento, enseñanza, cultura, teambuilding, incluyéndose conciertos.

- e) Compraventa, alquiler, venta, fabricación y distribución de artículos publicitarios y merchandising. La fabricación y/o importación de artículos textiles, bisutería, materiales gráficos. Soportes fonográficos y/o audiovisuales, así como su serigrafiado, estampación o impresión por cualquier medio o procedimiento. Taller de impresión publicitaria.
- f) Producción, organización, realización y colaboración en exposiciones de todo tipo de embarcaciones, vehículos, moda, arte o de cualquier otro tipo y en general de cualquier evento lúdico o cultural.
- g) El alquiler, arrendamiento, cesión, explotación, montaje, instalación, asistencia técnica, venta, comercialización, promoción, importación, exportación, o cualquier otro negocio jurídico que conlleve en la práctica la cesión de uso, venta y adquisición de todo tipo de material audiovisual, de aparatos de vídeo, material escenotécnico, material cinematográfico, musical, de sonido e iluminación profesional para todo tipo de eventos, públicos o privados, así como la enseñanza de técnicas, formación y aprendizaje en el ámbito cinematográfico, audiovisual y musical.
- h) Alquiler de todo tipo de material audiovisual, realización de congresos, organización y celebración de todo tipo de eventos, festivales de música y producción de contenidos audiovisuales.
- i) La realización de servicios de compraventa, importación, exportación, representación, comercialización y publicidad de material audiovisual, de discos, casetes, cintas de vídeo y aparatos audiovisuales.
- j) Servicios relacionados con la cualificación de técnicos de sonido y audiovisual, producciones de películas cinematográficas, incluso el alquiler y producciones audiovisuales, doblaje.
- k) Servicios y actividades de publicidad, marketing, merchandising, propaganda, distribución, actividades promocionales, organización de eventos y asesoramiento y mediación en las anteriores.

**Importe de la participación:** Grupo Fedola, S.L. es titular del 100% de las participaciones de Masquecarpas, S.L.U. Por lo tanto, la sociedad dominante "Grupo Fedola, S.L.", siendo socio unitario de Masquecarpas, S.L.U. se encuentra en los siguientes casos:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022, por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged horizontally across the page. The signatures are stylized and appear to be the names of the board members mentioned in the text above. The first signature is on the left, followed by a longer one, then a shorter one, and finally two more on the right side.

## 2. Sociedades asociadas y multigrupo

### AGRUPACIÓN IMPORTADORES Y DISTRIBUIDORES DE PAPAS CANARIAS, AGRUPAPAS, S.L.

La sociedad se constituyó en Las Palmas de Gran Canaria, el día 3 de febrero de 1998. Provista de C.I.F. B-35.503.200 y con domicilio social en calle General Bravo, número 2, Polígono Industrial Cruz de la Gallina, Telde, Las Palmas de Gran Canaria.

Constituye su objeto social y actividad principal la importación y distribución de papas de consumo y semillas.

**Importe de la participación:** Fedola, S.L.U es titular del 38% de las participaciones de Agrupapas, S.L. Por lo tanto, se considera como empresa asociada y se integra en el consolidado por el método de puesta en equivalencia.

El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural y las últimas cuentas anuales formuladas para la consolidación han sido las correspondientes al ejercicio 2022 por el Órgano de Administración el 31 de marzo de 2023, y estimándose sean aprobadas por la Junta General sin ninguna modificación.

## 3. Bases de presentación de las cuentas anuales

### 3.1. Imagen fiel.

- Las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2022 adjuntas han sido formuladas por el Órgano de Administración de la sociedad Grupo Fedola, S.L. a partir de los registros contables del grupo de sociedades al 31 de diciembre de 2022 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1159/2010, por el que se aprueban Las Normas para la formulación de Cuentas Anuales Consolidadas y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.
- No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.
- Las Cuentas Anuales Consolidadas adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios de la sociedad Grupo Fedola, S.L., estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

### 3.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

- No se han aplicado otros principios contables que no sean los que se derivan del RD 1159/2010.

### 3.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- El grupo de sociedades ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.
- En el ejercicio 2021 el grupo de sociedades, contrató dos préstamos sindicados con la garantía de Costa Adeje Gran Hotel, S.L., Felahotel, S.L.U., Explotaciones Santonel, S.L. e Isabel Family Hotel, S.L.U. La información se resume en los siguientes cuadros:



Sociedad	Principal Concedido	Tipo de Garantía	Garantía
Costa Adeje Gran Hotel, S.L.	21.415.000,00	Hipotecaria	Hotel Victoria y el Hotel Gran Costa Adeje
Isabel Family Hotel, S.L.U.	13.258.000,00	Hipotecaria	Hotel Isabel
Explotaciones Santonel S.L.	37.327.000,00	Hipotecaria	Hotel Victoria y el Hotel Gran Costa Adeje
<b>Total</b>	<b>72.000.000,00</b>		

Sociedad	Principal Concedido	Tipo de Garantía
Costa Adeje Gran Hotel S.L.	6.500.000,00	Personal
Felahotel S.L.U.	2.500.000,00	Personal
Explotaciones Santonel S.L.	5.500.000,00	Personal
Isabel Family Hotel S.L.U.	3.500.000,00	Personal
<b>Total</b>	<b>18.000.000,00</b>	

- Con el préstamo de 72 millones, detallado anteriormente, se procedió a la cancelación de las deudas que se indican a continuación:

Sociedad	Tipo de deuda	Capital inicial	Datos constitución	Entidad financiera
Costa Adeje Gran Hotel S.L.	Préstamo hipotecario	30.000.000,00	29/10/2003	Banco Sabadell
	Préstamo hipotecario	13.780.000,00	27/06/2014	Banco Sabadell
	Préstamo sin garantía hipotecaria	4.500.000,00	23/05/2017	Banco Sabadell
Felahotel S.L.U.	Póliza de préstamo	4.000.000,00	25/09/2017	B.B.V.A.
	Póliza de préstamo	3.000.000,00	13/07/2018	B.B.V.A.
	Póliza de préstamo	750.000,00	04/05/2016	B.B.V.A.
Explotaciones Santonel S.L.	Préstamo hipotecario	35.000.000,00	27/06/2014	Banco Sabadell
	Préstamo sin garantía hipotecaria	4.000.000,00	26/03/2018	Banco Sabadell
	Préstamo sin garantía hipotecaria	3.000.000,00 (amortización parcial 2.500.000,00)	19/03/2021	Banco Sabadell
Isabel Family Hotel S.L.U.	Préstamo hipotecario	24.000.000,00	10/12/2008, novada el 23/01/2020	B.B.V.A.
	Póliza de préstamo	3.640.000,00	16/04/2019	B.B.V.A.

*(Handwritten signatures and initials)*

- En las cuentas anuales consolidadas adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la dirección de las sociedades del grupo para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la vida útil de los activos materiales e intangibles.

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

#### 3.4. Comparación de la información.

- Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022 se presentan comparadas con las del ejercicio anterior.
- No existen causas que impidan la comparación de las cuentas anuales consolidadas con las del ejercicio precedente.

#### 3.5. Agrupación de partidas.

- Determinadas partidas del balance de situación consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado o del estado de flujos de efectivo consolidado se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria consolidada.

#### 3.6. Elementos recogidos en varias partidas.

- No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

#### 3.7. Cambios en criterios contables.

- Con fecha 30 de enero de 2021 se publicó el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre; el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por Real Decreto 1515/2017, de 16 de noviembre; las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre; y las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre. Asimismo, y como consecuencia del RD 1/2021 el 13 de febrero 2021, se publicó en el Boletín Oficial del Estado la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios (en adelante "Resolución de ingresos").
- El Grupo ha aplicado la nueva normativa con fecha de primera aplicación el 1 de enero de 2021, acogiéndose a la opción de no reexpresión de las cifras correspondientes a periodos comparativos.
- Las principales diferencias entre los criterios contables y de clasificación utilizados en el ejercicio 2020 y los aplicados a partir del ejercicio 2021 con la entrada en vigor del RD 1/2021 y la Resolución de ingresos, se describen a continuación.

- **Clasificación y valoración de instrumentos financieros:** bajo los nuevos criterios, los instrumentos financieros pasan a clasificarse en función del modelo de gestión de los mismos y según los términos contractuales respecto a sus flujos de efectivo.
  - Los activos financieros se clasifican conforme al siguiente cuadro:

Anterior clasificación	Nueva clasificación
3. Activos financieros mantenidos para negociar 4. Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias	1. Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias
1. Préstamos y partidas a cobrar 2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	2. Activos financieros a coste amortizado
6. Activos financieros disponibles para la venta	3. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto
5. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas	4. Activos financieros a coste

- Excepto por los cambios en las denominaciones de las categorías de activos financieros, el RD 1/2021 no ha tenido impacto patrimonial alguno.
  - Por su parte, la clasificación de los pasivos financieros tiene dos categorías principales:

Anterior clasificación	Nueva clasificación
1. Débitos y partidas a pagar	1. Pasivos a coste amortizado
2. Pasivos financieros mantenidos para negociar 3. Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en PyG	2. Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

- La clasificación de los pasivos financieros no ha experimentado cambios respecto a lo incluido en las Cuentas anuales del ejercicio 2020, a excepción de los “Débitos y partidas a pagar”, que han pasado a clasificarse como “Pasivos a coste amortizado”, sin verse afectados los criterios de valoración previamente aplicados.
  - **Ingresos por ventas y prestación de servicios:** La nueva normativa se basa en el principio de que los ingresos ordinarios se reconocen cuando el control de un bien o servicio se traspasa al cliente por el importe que refleje la contraprestación a la que espere tener el derecho la entidad –así el concepto de control, como principio fundamental, sustituye al actual concepto de riesgos y beneficios.
- En cuanto a los cambios relativos a reconocimiento de ingresos, el grupo ha revisado la nueva normativa considerando que no hay impactos a reconocer en los ejercicios 2021 y 2022.

### 3.8. Corrección de errores.

- Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

### 3.9. Operaciones entre sociedades del perímetro de la consolidación.

- No existe ninguna empresa del perímetro de la consolidación que haya finalizado el ejercicio con diferente fecha a la del cierre de las cuentas consolidadas.

## 4. Normas de registro y valoración

### 4.1. Homogeneización

- *Temporal:* El ejercicio económico de todas las empresas del grupo coincide con el año natural.
- *Valorativa:* Los elementos del activo y del pasivo, los ingresos y gastos, y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del grupo, son valorados siguiendo métodos uniformes y de acuerdo con los principios y normas de valoración establecidos en el Código de Comercio, texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y Plan General de Contabilidad y demás legislación que sea específicamente aplicable.

### 4.2. Fondo de comercio de consolidación

- Se ha calculado a través de la aplicación del Método de Integración Global, mediante la eliminación de la inversión financiera con el valor patrimonial. La diferencia positiva se registra como fondo de comercio.
- El fondo de comercio es objeto de amortización en 10 años de forma lineal.
- Las unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo a las que se haya asignado el fondo de comercio se someten, al menos anualmente, a la comprobación del deterioro del valor, procediéndose, en su caso, al registro de la corrección valorativa por deterioro.
- En el ejercicio no se ha registrado ninguna corrección valorativa por deterioro.
- Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en los ejercicios posteriores.

### 4.3. Transacciones entre sociedades

#### Transacciones Financieras:

- Corresponden a créditos y préstamos entre sociedades del grupo.

#### Transacciones Económicas:

- Producidas por la relación comercial entre las empresas del grupo.
- En el proceso de consolidación se produce la eliminación de los créditos y débitos entre las empresas del grupo, así como de los resultados de las operaciones internas.

### 4.4. Inmovilizado intangible.

- El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.



- Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.
- Para cada inmovilizado intangible, incorporado al activo, se realiza un análisis para determinar si la vida útil es definida o indefinida.
- Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.
- Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.
- Se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales y se explican posteriormente. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.
- No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

a) Investigación y desarrollo: no resulta de aplicación

b) Concesiones:

Los costes incurridos se amortizan linealmente en el periodo de concesión de 20 años. Si se dieran las circunstancias de incumplimiento de condiciones que hicieran perder los derechos derivados de una concesión, el valor reconocido contablemente por la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable.

c) Patentes, licencias, marcas y similares:

Las patentes se pueden utilizar durante un periodo de 10 años, por lo que se amortizan linealmente en dicho periodo.

d) Propiedad Industrial:

Se contabilizan en este concepto, los gastos de desarrollo capitalizados cuando se ha obtenido la correspondiente patente, incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial. Son objeto de amortización y corrección valorativa por deterioro. La vida útil de la propiedad industrial de la Sociedad es de 20 años.

e) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web. La vida útil de estos elementos se estima entre 4 y 3 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

Las inversiones realizadas se han contabilizado al precio de adquisición en cada caso.

La amortización correspondiente a cada bien se calcula aplicándose una amortización lineal del 25% y del 33%.

f) Derechos de traspaso: no resulta de aplicación.

g) Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, se revisan los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor.

En el ejercicio 2022 no se han registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

- La amortización de los elementos del inmovilizado intangibles de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Concesiones	20 años	5%
Patentes, licencias, marcas y similares	10 años	10%
Aplicaciones informáticas	4 - 3 años	25% - 33%

#### 4.5. Inmovilizado material.

- Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción.
- Se incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.
- En el caso de los terrenos se incluyen en su precio de adquisición los gastos de acondicionamiento, levantamiento previo de planos y otros costes derivados de la adquisición del suelo.
- Para las construcciones su precio de adquisición o coste de producción se conforma, además de los elementos que las conforman, por las tasas y los honorarios de proyecto y dirección de obras. Se valoran por separado de los terrenos, los edificios y las construcciones
- Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.
- Los Administradores consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.
- Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por las sociedades del grupo se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan.
- Los trabajos efectuados por cada empresa para su inmovilizado se cargan en la cuenta "Inmovilizaciones Materiales" por el importe de los costes y gastos incurridos, con abono a la partida de ingresos "Trabajos realizados para la Empresa".

*[Handwritten signatures and initials]* 23

- Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor de este, dándose de baja, en su caso, el correspondiente valor del elemento sustituido.
- La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	33 - 50	3% - 2%
Instalaciones Técnicas	10 - 8	10%-12%
Maquinaria	10 - 8	10% -12%
Utillaje	10 - 6	10% -15%
Otras Instalaciones	10	10%
Mobiliario	10 - 5	10%- 20%
Equipos Procesos de Información	6 - 4	15% -25%
Elementos de Transporte	6	16%
Otro Inmovilizado	10	10%

- A la fecha de cierre del ejercicio cada sociedad del grupo evalúa la existencia de indicios de deterioro de los elementos de inmovilizado.
- Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.
- En el supuesto de que el valor recuperable sea inferior al valor en libros de la unidad generadora de efectivo, sea un elemento o un conjunto de elementos que compongan dicha unidad, se reduce su valor en libros hasta alcanzar el valor recuperable, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio que pueda existir, prorrateando el resto entre cada uno de los elementos que componen la unidad generadora de efectivo.
- En el caso que en futuros ejercicios pueda revertirse el deterioro, tal reversión no superaría el valor en libros que hubieran tenido los elementos de dicha unidad productiva de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4.6. *Inversiones Inmobiliarias.*

- Se clasifican como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.
- Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones.

4.7. *Arrendamientos.*

- Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo con la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial.

- Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza. La propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.
- Para aquellos inmovilizados arrendados a las sociedades del grupo, cuando éstas actúan como arrendatarios, los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato cuando se devengan.
- En aquellos inmovilizados que las sociedades del grupo arriendan a terceros, los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.
- Para aquellos contratos de arrendamiento para los que no existen dudas razonables que se ejercerá la opción de compra se clasifican como de arrendamiento financiero y los elementos adquiridos son incorporados directamente como activos haciéndose figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.
- Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.
- Las sociedades del grupo no realizan operaciones de arrendamiento financiero como arrendadora.

#### 4.8. Permutas.

- No resulta de aplicación.

#### 4.9. Instrumentos financieros.

- El grupo de sociedades tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes.

##### a) Activos financieros:

- Los activos financieros se registran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.
- En el balance de situación, los activos financieros se clasifican entre corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento sea inferior, igual o superior a doce meses.
- El grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su



propiedad, tales como cesiones de créditos comerciales en operaciones de factoring en las que la Sociedad no retiene riesgos significativos de crédito ni de interés.

- Por el contrario, el grupo de sociedades no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.
- Los intereses y dividendos recibidos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de adquisición se reconocen como ingresos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. Si los dividendos distribuidos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición, se reconocen minorando el valor contable de la inversión.
- Los activos financieros en el momento de su reconocimiento son clasificados en una de las siguientes categorías:
  - **Activos financieros a coste amortizado:** Activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico del grupo o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valoran a su coste amortizado, usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición del activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido por la parte imputada sistemáticamente a resultados, mediante la utilización del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además, las correcciones de valor por deterioro.

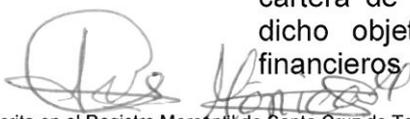
El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado para hacer frente a los compromisos contractuales.

Si el vencimiento de estos activos financieros a coste amortizado es inferior a un año, estos activos son registrados por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Las correspondientes pérdidas por deterioro se dotan cuando, como resultado de eventos ocurridos después de su reconocimiento inicial, se produce una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que puedan venir motivados por la insolvencia del deudor.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:** Son aquéllos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o aquéllos que forman parte de una cartera de la que existen evidencias de actuaciones recientes con dicho objetivo. Esta categoría incluye también los derivados financieros que no han sido designados como instrumentos de



cobertura. Estos activos se valoran a su valor razonable, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado de las variaciones en dicho valor razonable (resultado financiero).

- **Activos financieros a coste:** El grupo incluye en esta categoría las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo, considerando como empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquéllas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones valorativas serán la diferencia entre el valor en libros de la participación y el importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

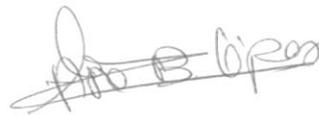
Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor original en libros de la inversión.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto:** Se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se mantiene para negociar ni procede clasificarlo a coste amortizado. Se valoran por su valor razonable, registrándose en el patrimonio neto el resultado de las variaciones en dicho valor razonable, hasta que el activo se enajena o haya sufrido un deterioro de valor conforme a los límites establecidos en el Plan General de Contabilidad, momento en el que dichos resultados acumulados reconocidos previamente en el patrimonio neto pasan a registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En aquellos casos que el valor razonable no se pueda determinar con fiabilidad se valorarán por su coste, menos en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por el deterioro del valor.

#### b) Pasivos financieros:

- En el balance de situación, los pasivos financieros se clasifican entre corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento sea inferior, igual o superior a doce meses. La Sociedad posee el siguiente tipo de pasivos financieros:
  - **Pasivos financieros a coste amortizado:** Son pasivos financieros a coste amortizado aquellos pasivos que tiene el grupo y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquéllos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.



Los pasivos financieros a coste amortizado se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran a su coste amortizado.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se registran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad y que exista una expectativa de que se va a materializar mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

#### 4.10. Coberturas contables.

- No resulta de aplicación

#### 4.11. Existencias.

- Se valoran al precio de adquisición o coste de producción.
- Las existencias de productos en curso y productos terminados se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles añadiéndole los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponda a los costes indirectamente imputables.
- El método coste medio ponderado es el adoptado para la asignación de valor a las existencias por considerarlo el más adecuado para su gestión.
- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.
- Dado que las existencias no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.
- Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.
- La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.
- Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### 4.12. Transacciones en moneda extranjera.

- Las operaciones realizadas en moneda extranjera se registran en euros a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción.
- Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o de pago se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.
- No se ha cambiado en el ejercicio la moneda funcional que es el euro.

- Asimismo, al 31 de diciembre de cada año, se realiza al tipo de cambio de cierre la conversión de los saldos a cobrar o pagar con origen en moneda extranjera. Las diferencias de valoración producidas se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.

#### 4.13. Impuestos sobre beneficios.

- El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se calcula aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.
- Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.
- Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.
- Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio.
- Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que el grupo de Sociedades va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de los activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que el grupo de Sociedades vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.
- Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.
- El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

#### 4.14. Ingresos y gastos.

- Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.
- No obstante, el grupo de sociedades únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

- Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.
- No obstante, se incluyen los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.
- Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.
- Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.
- Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.
- Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

*4.15. Provisiones y contingencias.*

- No resulta de aplicación en el ejercicio.

*4.16. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.*

- Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.
- El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio.
- Los administradores confirman que las sociedades del grupo no tienen responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

*4.17. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.*

- Los gastos de personal se reconocen en base a su devengo.
- No existen compromisos por pensiones ni premios de jubilación.
- Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

*4.18. Pagos basados en acciones.*

- No se han pactado pagos al personal basados en acciones.



Handwritten signatures of the administrators, including names like 'Antonio', 'Juan', and 'B. López'.

4.19. *Subvenciones, donaciones y legados.*

- Las subvenciones a la explotación se abonan a resultados en el momento en que, tras su concesión, se estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y no existen dudas razonables sobre su cobro. Se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada período una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.
- Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión. Se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.
- Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones no reintegrables.
- Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

4.20. *Combinaciones de negocios.*

- No resulta de aplicación en el ejercicio.

4.21. *Negocios conjuntos.*

- No resulta de aplicación en el ejercicio.

4.22. *Sociedades asociadas.*

- Se considera como empresa asociada a la entidad Agrupapas, S.L. y se integra en el consolidado por el método de puesta en equivalencia, ya que la empresa del grupo Fedola, S.L.U. es titular del 38% de las participaciones.

4.23. *Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.*

- Con carácter general, las operaciones entre partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.
- Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

4.24. *Activos no corrientes mantenidos para la venta.*

- No resulta de aplicación en el ejercicio.

4.25. *Operaciones interrumpidas.*

- No resulta de aplicación en el ejercicio.



**5. Combinaciones de negocios**

- No resulta de aplicación en el ejercicio.

**6. Fondo de comercio de consolidación**

- Se ha calculado a partir de las participaciones que mantiene la sociedad matriz del Grupo Fedola, S.L. en las sociedades dependientes eliminando el importe nominal de las participaciones con el valor de la inversión financiera, reflejando la diferencia positiva en el Fondo de Comercio de Consolidación.
- No se han registrado deterioros de valor del fondo de comercio por tratarse de empresas con beneficios o expectativas de beneficios.

Empresa	Saldo Inicial	Adiciones	Correcciones de valor	Amortización	Saldo Final
Felahotel, S.L.U.	1.514.558,57	0,00	0,00	-378.639,64	1.135.918,93
Fedola, S.L.U.	100.213,98	0,00	0,00	-25.053,49	75.160,49
Ferretería Hnos. López Arvelo, S.L.U.	2.008,75	0,00	0,00	-502,18	1.506,57
Pricemesa, S.L.U.	1.218,28	0,00	0,00	-304,58	913,70
Broker Fedola Correduría de Seguros, S.L.U.	1.239,02	0,00	0,00	-309,75	929,27
Isabel Family Hotel, S.L.U.	523,63	0,00	0,00	-130,91	392,72
Costa Adeje Gran Hotel, S.L.	26.843,56	0,00	0,00	-6.710,88	20.132,68
Explotaciones Santonel, S.L.	8.733,75	0,00	0,00	-2.183,45	6.550,30
Prefabricados Teide, S.L.	123.086,67	0,00	0,00	-30.771,67	92.315,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.778.426,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-444.606,55</b>	<b>1.333.819,66</b>

**7. Diferencias negativas.**

- 7.1 La cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio no presenta ninguna diferencia negativa de consolidación de sociedades puestas en equivalencia, ni diferencias negativas en combinaciones de negocios.
- 7.2 En las cuentas individuales de las sociedades a las que se les aplica el método de integración global no se han reconocido diferencias negativas como consecuencia de combinaciones de negocios.

**8. Socios externos**

- El balance consolidado del ejercicio 2022 no presenta en su Patrimonio Neto, en la subagrupación "socios externos", ninguna participación atribuible a terceros ajenos al grupo. No existen participaciones de socios externos en las sociedades dependientes del grupo.

**9. Cambios en el porcentaje de participación en las sociedades del grupo**

- En el ejercicio no se ha producido ninguna modificación de la participación de la sociedad dominante en las sociedades dependientes del grupo.

**10. Negocios conjuntos**

- Las empresas del grupo no han realizado negocios conjuntos.

**11. Participaciones en sociedades puestas en equivalencia**

Sociedad asociada	Saldo inicial 2022	Entradas	Salidas	Saldo final 2022
Agrupapas, S.L.	1.102.593,70	41.758,38	0,00	1.144.352,08

Sociedad asociada	Saldo inicial 2021	Entradas	Salidas	Saldo final 2021
Agrupapas, S.L.	988.313,60	114.280,10	0,00	1.102.593,70

- Las participaciones de la sociedad asociada no cotizan.
- Información financiera de la sociedad asociada Agrupapas, S.L.

Activos		Pasivos		Ingresos ordinarios		Resultado ejercicio	
Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
3.938.030,99	3.859.319,82	886.671,81	913.350,65	3.103.944,72	2.834.416,85	170.674,66	250.264,99








**12. Inmovilizado material**

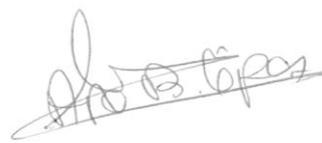
- El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2021	220.320.055,43	77.962.375,74	7.776.215,33	306.058.646,5
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios				
(+) Aportaciones no dinerarias				
(+) Resto de entradas	7.263.057,48	3.422.431,09	2.263.030,82	12.948.519,39
(-) Salidas, bajas o reducciones		-44.244,02		-44.244,02
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	-448.212,51	-11.938,60	-9.966.339,17	-10.426.490,28
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2021	227.134.900,40	81.328.624,21	72.906,98	308.536.431,59
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2022	227.134.900,40	81.328.624,21	72.906,98	308.536.431,59
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios				
(+) Aportaciones no dinerarias				
(+) Resto de entradas	699.283,18	1.637.613,96	307.025,12	2.643.922,26
(-) Salidas, bajas o reducciones		-1.325.097,66		-1.325.097,66
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	-3.326,12	235.333,01	-240.605,96	-8.599,07
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2022	227.830.857,46	81.876.473,52	139.326,14	309.846.657,12
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2021	53.575.171,25	50.479.974,78		104.055.146,03
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2021	5.298.381,49	4.701.864,06		10.000.245,55
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	-77.642,09	47.716,91		-29.925,18
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2021	58.795.910,65	55.229.555,75		114.025.466,40
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2022	58.795.910,65	55.229.555,75		114.025.466,40
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2022	5.326.325,80	4.899.842,17		10.226.167,97
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		-684.952,81		-684.952,81
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2022	64.122.236,45	59.444.445,11		123.566.681,56
I) CORRECC. DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJ. 2021				
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo				
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos				
J) CORRECC. VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJ. 2021				
K) CORRECC. VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJ. 2022				
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo				
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos				
L) CORRECC. DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJ. 2022				
VALOR NETO CONTABLE EJERCICIO 2021	168.338.989,75	26.099.068,46	72.906,98	194.510.965,19
VALOR NETO CONTABLE EJERCICIO 2022	163.708.621,01	22.432.028,41	139.326,14	186.279.975,56

- Del detalle anterior, el valor neto de amortizaciones de construcción y terrenos de los inmuebles asciende a:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Bienes inmuebles:	163.708.621,01	168.338.989,75
_ Valor neto de la construcción:	115.682.303,30	120.593.177,07
_ Valor del terreno	48.026.317,71	47.745.812,68

- No se han registrado costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.
- No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a las estimaciones de los costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- No se han realizado inversiones en inmovilizado material fuera del territorio nacional.
- No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado.
- No se han pactado con terceros ninguna compensación, como consecuencia de la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro o que hubiera sido necesario dar de baja antes de la vida útil previsto.
- Las sociedades del grupo no poseen ningún elemento del inmovilizado material que no esté afecto a la explotación.
- Los bienes afectos a garantía de las empresas del grupo son las siguientes:
  - Costa Adeje Gran Hotel, S.L., Isabel Family Hotel, S.L.U. y Explotaciones Santonel, S.L., tienen préstamos con garantía hipotecaria de los Hoteles GF Gran Costa Adeje, GF Isabel y el GF Victoria, respectivamente, que están relacionados en la nota 16.2.3 de esta memoria.
- Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material recibidas por las empresas del grupo son las siguientes:
  - La empresa Noelia Playa, S.L.U. en el ejercicio 2015 recibió una subvención para la financiación de placas solares por importe de 16.543,85 euros, concedida por el Gobierno de Canarias.
  - La empresa Explotaciones Santonel, S.L. en el ejercicio 2018 recibió una subvención de incentivos regionales para la realización del proyecto de inversión del Hotel GF Victoria por importe de 6.794.328,66 euros de la Consejería de Economía y Hacienda del Gobierno de Canarias.
  - Costa Adeje Gran Hotel, S.L. y Felahotel, S.L.U. recibieron en el ejercicio 2019 una subvención para la sustitución de una enfriadora por una nueva de agua condensada por importe de 59.957,86 euros y 59.944,95 euros, respectivamente, concedida por la Consejería de Transición Ecológica, de lucha contra el cambio climático y planificación territorial (Gobierno de Canarias).
  - Costa Adeje Gran Hotel, S.L. y Felahotel, S.L.U. recibieron en el ejercicio 2021 una subvención para la adquisición de unas placas de energía solar fotovoltaica para autoconsumo por importe de 38.465,10 euros y 44.416,13 euros, respectivamente, concedida por la Consejería de Transición Ecológica, lucha contra el cambio climático y Planificación Territorial del Gobierno de Canarias.



GRUPO FEDOLA, S.L. (CONSOLIDADO)

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Subvenciones, donaciones y legados relacionados con el inmovilizado material	3.986.508,61	4.261.717,71

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Importe de los bienes totalmente amortizados en uso:	<b>36.111.362,01</b>	<b>35.179.829,31</b>
_ Construcciones:	120.753,44	120.753,44
_ Resto de inmovilizado material	35.990.608,57	35.059.075,87

- Al 31 de diciembre de 2022 no se han contraído compromisos en firme para la compra ni para la venta de inmovilizado.
- Al 31 de diciembre de 2022 el epígrafe inmovilizado material del balance de situación adjunto no incluía bienes contratados bajo el régimen de arrendamiento financiero.
- Como consecuencia de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material se han reconocido pérdidas por importe de 287.852,51 euros en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material	-287.852,51	26.556,16

- La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

**13. Inversiones inmobiliarias**

- El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2021	66.157,04	227.619,41	293.776,45
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios			
(+) Aportaciones no dinerarias			
(+) Resto de entradas			
(-) Salidas, bajas o reducciones			
(- / +) Traspasos a / de otras partidas		1.120,58	1.120,58
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2021	66.157,04	228.739,99	294.897,03
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2022	66.157,04	228.739,99	294.897,03
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios			
(+) Aportaciones no dinerarias			
(+) Resto de entradas			
(-) Salidas, bajas o reducciones			
(- / +) Traspasos a / de otras partidas		3.326,12	3.326,12
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2022	66.157,04	232.066,11	298.223,15
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2021		81.897,18	81.897,18
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2021		2.625,73	2.625,73
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2021		84.522,91	84.522,91
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2022		84.522,91	84.522,91
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2022		2.625,73	2.625,73
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2022		87.148,64	87.148,64
I) CORRECCIONES VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL E.J. 2021			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
J) CORRECCIONES VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL E.J. 2021			
K) CORRECCIONES VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL E.J. 2022			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
L) CORRECCIONES VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL E.J. 2022			
VALOR NETO CONTABLE EJERCICIO 2021	66.157,04	144.217,08	210.374,12
VALOR NETO CONTABLE EJERCICIO 2022	66.157,04	144.917,47	211.074,51

- Los tipos de inversiones inmobiliarias y destino que se da son:
  - Costa Adeje Gran Hotel, S.L., Felahotel, S.L.U., Isabel Family Hotel, S.L.U. y Explotaciones Santonel, S.L. poseen locales comerciales destinados al arrendamiento en los hoteles GF Gran Costa Adeje, GF Fañabé y GF Isabel.
  - La sociedad Fedola, S.L.U. tiene en arrendamiento operativo una parcela situada en El Chorrillo.

- La sociedad Ferrería Hnos. López Arvelo, S.L.U. tiene destinadas al arrendamiento 4 viviendas.
- Los ingresos provenientes, así como los gastos para su explotación están cuantificados en:

Ejercicio 2022	Inversiones que generan ingresos	Inversiones que no generan ingresos	Total
Ingresos provenientes de inversiones inmobiliarias	445.893,13	<del>                    </del>	445.893,13
Gastos para la explotación de inversiones inmobiliarias	2.625,73	<del>                    </del>	2.625,73

Ejercicio 2021	Inversiones que generan ingresos	Inversiones que no generan ingresos	Total
Ingresos provenientes de inversiones inmobiliarias	210.803,38	<del>                    </del>	210.803,38
Gastos para la explotación de inversiones inmobiliarias	2.625,73	<del>                    </del>	2.625,73

- Todas las inversiones inmobiliarias producen ingresos, excepto la parcela de Fedola, S.L.U.
- Las sociedades del grupo no han realizado inversiones inmobiliarias fuera del territorio nacional.
- No existe ninguna restricción a la realización de las inversiones, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otros medios.
- No se ha realizado ninguna corrección valorativa.
- Las sociedades del grupo no han pactado con terceras compensaciones, como consecuencia de la necesidad de dotar provisión por deterioro o que hubiera sido necesario dar de baja antes de la vida útil previsto.
- No se han registrado costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.
- No existen inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas.
- No se han recibido subvenciones, donaciones y legados relacionados con las inversiones inmobiliarias.
- No existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de inversiones inmobiliarias o para reparaciones, mantenimiento o mejoras.
- Al 31 de diciembre de 2022, el epígrafe inversiones inmobiliarias del balance de situación adjunto no incluyen ningún bien en régimen de arrendamiento financiero.

**14. Inmovilizado intangible****14.1 General**

- El detalle del movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Desarrollo	Concesiones	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2021	195.541,71	5.000,00	48.328,42	897.751,92	<b>1.146.622,05</b>
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios					
(+) Aportaciones no dinerarias					
(+) Resto de entradas				58.588,28	<b>58.588,28</b>
(-) Salidas, bajas o reducciones					
(- / +) Traspasos a / de otras partidas					
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2021	195.541,71	5.000,00	48.328,42	956.340,20	<b>1.205.210,33</b>
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2022	195.541,71	5.000,00	48.328,42	956.340,20	<b>1.205.210,33</b>
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios					
(+) Aportaciones no dinerarias					
(+) Resto de entradas				50.768,82	<b>50.768,82</b>
(-) Salidas, bajas o reducciones			-790,71	-15.549,04	<b>-6.647,98</b>
(- / +) Traspasos a / de otras partidas					
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2022	195.541,71	5.000,00	47.537,71	991.559,98	<b>1.239.639,40</b>
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2021	23.187,38	2.847,95	33.442,22	821.542,87	<b>881.020,42</b>
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2021	39.108,32	250,00	4.570,98	61.304,97	<b>105.234,27</b>
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos					
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos					
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2021	62.295,70	3.097,95	38.013,20	882.847,84	<b>986.254,69</b>
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2022	62.295,70	3.097,95	38.013,20	882.847,84	<b>986.254,69</b>
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2022	39.108,32	250,00	4.572,46	39.755,23	<b>83.686,01</b>
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos					
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			-489,78	-14.731,59	<b>-15.221,37</b>
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJ. 2022	101.404,02	3.347,95	42.095,88	907.871,48	<b>1.054.719,33</b>
I) CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL EJ. 2021					
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo					
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro					
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos					
J) CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL EJ. 2021					
J) CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL EJ. 2022					
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo					
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro					
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos					
L) CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL EJ. 2022					
VALOR NETO CONTABLE EJERCICIO 2021	133.246,01	1.902,05	10.315,22	73.492,36	<b>218.955,64</b>
VALOR NETO CONTABLE EJERCICIO 2022	94.137,69	1.652,05	5.441,83	83.688,50	<b>184.920,07</b>

- No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.
- No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio.
- El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado es de 848.656,25 euros en el ejercicio 2.022 y en el ejercicio 2.021 fue de 793.341,37 euros.
- No se han recibido subvenciones, donaciones y legados relacionados con el inmovilizado intangible.
- No existen bienes del inmovilizado intangibles afectos a garantías.

- No se han realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible.
- Las sociedades del grupo a 31 de diciembre de 2022 no han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado intangible, ni para la venta.
- No existen inmovilizados intangibles cuya vida útil se haya considerado como indefinida.
- Las sociedades del grupo no poseen ningún elemento del inmovilizado intangible que no esté afecto a la explotación.

**15. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar**

**15.1 Arrendamientos financieros**

- La sociedad GF-TIC, S.L. contrató el día 14 de enero de 2021 un arrendamiento financiero sobre unos equipos informáticos por importe de 157.506,89 euros a 60 meses con opción de adquirir todos los equipos por importe de 100 euros. El saldo final a 31 de diciembre de 2022 es de 110.812,30 euros.

**15.2 Arrendamientos operativos**

- La información de los arrendamientos operativos que arriendan las sociedades del grupo es la siguiente:

<b>Arrendamientos operativos: Información del arrendador</b>	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
_ Hasta un año	465.107,08	439.812,92
_ Entre uno y cinco años	1.007.797,59	927.553,83
_ Más de cinco años		
Importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del ejercicio		

- La información de los arrendamientos operativos en los que las Sociedades del grupo son arrendatarias es la siguiente:

<b>Arrendamientos operativos: Información del arrendatario</b>	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
_ Hasta un año	183.668,20	114.500,27
_ Entre uno y cinco años		
_ Más de cinco años		
Importe total de los pagos futuros mínimos que se esperan recibir, al cierre del ejercicio, por subarrendos operativos no cancelables		
Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del periodo		
Cuotas de subarrendamiento reconocidas como ingreso del periodo		

- La Sociedad no realiza subarrendos operativos.

## 16. Instrumentos financieros

### 16.1 Consideraciones generales.

La información en los apartados siguientes será de aplicación a los instrumentos financieros incluidos en el alcance de la norma de registro y valoración 9ª del Plan General de Contabilidad.

### 16.2 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados del grupo.

#### 16.2.1 Información relacionada con el balance consolidado.

#### a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros

##### a.1) Activos financieros,

La información de los instrumentos financieros del activo del balance a largo plazo, clasificados por categorías es:

		CLASES							
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
		Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021
CATEGORÍAS	Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG								
	Activos financieros a coste amortizado					96.485,86	91.281,80	96.485,86	91.281,80
	Activos Financieros a coste								
	Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto	146.801,86	411.529,61					146.801,86	411.529,61
	<b>TOTAL</b>	<b>146.801,86</b>	<b>411.529,61</b>			<b>96.485,86</b>	<b>91.281,80</b>	<b>243.287,72</b>	<b>502.811,41</b>

Handwritten signatures and initials of the company's management and auditors, including names like 'Antonio', 'Juan', and 'B. López'.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

		CLASES							
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
		Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021
CATEGORÍAS	Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG								
	Activos financieros a coste amortizado					10.937.206,00	10.608.975,44	10.937.206,00	10.608.975,44
	Activos Financieros a coste								
	Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto								
	<b>TOTAL</b>					<b>10.937.206,00</b>	<b>10.608.975,44</b>	<b>10.937.206,00</b>	<b>10.608.975,44</b>

**a.2) Pasivos financieros.**

Los instrumentos financieros del pasivo del balance a largo plazo, clasificados por categorías son:

	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021
Pasivos a coste amortizado	95.578.664,55	107.066.746,02			2.654.938,87	3.584.438,25	98.233.603,42	110.651.184,27
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
<b>TOTAL</b>	<b>95.578.664,55</b>	<b>107.066.746,02</b>			<b>2.654.938,87</b>	<b>3.584.438,25</b>	<b>98.233.603,42</b>	<b>110.651.184,27</b>

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2022, es:

CATEGORÍAS		CLASES							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021
Pasivos a coste amortizado	8.778.438,50	1.787.249,16			15.309.327,70	13.070.098,92	24.087.766,20	14.857.348,08	
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias									
<b>TOTAL</b>	<b>8.778.438,50</b>	<b>1.787.249,16</b>			<b>15.309.327,70</b>	<b>13.070.098,92</b>	<b>24.087.766,20</b>	<b>14.857.348,08</b>	

**b) Activos financieros y pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias**

- No se poseen activos ni pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

**c) Reclasificaciones**

- No se han realizado en el ejercicio reclasificaciones de activos o pasivo financieros.

**d) Clasificación por vencimientos**

- Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

## GRUPO FEDOLA, S.L. (CONSOLIDADO)

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas</b>							
Créditos a sociedades puestas en equivalencia							
Valores representativos de deuda							
Derivados							
Otros activos financieros							
Otras inversiones							
<b>Inversiones financieras</b>							
Créditos a terceros		30.585,27					30.585,27
Valores representativos de deuda							
Derivados							
Otros activos financieros	23.700,00						23.700,00
Fianzas constituidas	108.456,93					65.900,59	174.357,52
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>	116.973,19						116.973,19
<b>Anticipos a proveedores</b>							
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>							
Clientes por ventas y prestación de servicios	5.694.936,60						5.694.936,60
Clientes, empresas puestas en equivalencia	22.003,05						22.003,05
Deudores varios	3.341.341,15						3.341.341,15
Créditos con Administraciones Públicas							
Activo por impuesto corriente	1.629.795,08						1.629.795,08
<b>TOTAL</b>	<b>10.937.206,00</b>	<b>30.585,27</b>				<b>65.900,59</b>	<b>11.033.691,86</b>

- Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
<b>Deudas</b>							
Deudas con entidades de crédito	8.778.438,50	10.638.583,99	13.707.021,88	11.833.058,68	5.400.000,00	54.000.000,00	104.357.103,05
Acreedores por arrendamiento financiero	30.782,33	32.120,68	33.517,25	14.392,04			110.812,30
Derivados							
Otros pasivos financieros	753.249,91	51.333,20				2.523.575,70	3.328.158,81
<b>Deudas con emp. grupo y asociadas</b>							
<b>Acreedores comerciales no corrientes</b>							
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>							
Proveedores	7.610.986,26						7.610.986,26
Proveedores, empresas puestas en equivalencia	8.806,00						8.806,00
Acreedores varios	6.905.503,20						6.905.503,20
Personal							
Periodificaciones							
<b>TOTAL</b>	<b>24.087.766,20</b>	<b>10.722.037,87</b>	<b>13.740.539,13</b>	<b>11.847.450,72</b>	<b>5.400.000,00</b>	<b>56.523.575,70</b>	<b>122.321.369,62</b>

**e) Transferencias de activos financieros**

- No se han realizado cesiones de activos financieros de tal forma que una parte de los mismos o su totalidad no cumple las condiciones para la baja del balance, señaladas en el apartado de la norma de registro y valoración relativa a instrumentos financieros.

**f) Activos cedidos y aceptados en garantía**

- Las empresas del grupo poseen activos financieros (depósitos) entregados como garantía por un importe de 23.500,00 euros.

**g) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito**

- El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Clases de activos financieros					
	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		TOTAL	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2021				3.132.761,35		3.132.761,35
(+) Corrección valorativa por deterioro						
(-) Reversión del deterioro				-4.358,05		-4.358,05
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2021				3.128.403,30		3.128.403,30
(+) Corrección valorativa por deterioro				47.284,07		47.284,07
(-) Reversión del deterioro						
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2022				3.175.687,37		3.175.687,37

**h) Cuentas a cobrar adquiridas en una combinación de negocios que ha tenido lugar en el ejercicio**

- Durante el ejercicio no se ha producido ninguna nueva combinación de negocios.

**i) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales**

- Durante el ejercicio no se ha producido ningún impago ni incumplimiento contractual.

**j) Deudas con características especiales**

- Las empresas del conjunto consolidable no poseen deudas con características especiales

### 16.2.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y el patrimonio neto

- Las empresas del grupo no han tenido en el ejercicio pérdidas procedentes de activos financieros definida en la norma de registro y valoración novena del Plan General de Contabilidad. El resto de los ingresos y gastos financieros corresponden a liquidaciones de intereses.
- Las empresas del grupo han registrado las siguientes correcciones valorativas en la cuenta de pérdidas y ganancias:

CLASES		Correcciones valorativas por deterioro		Ingresos financieros imputados en pérdidas y ganancias relacionados con estos activos	
		Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
		Instrumentos de patrimonio			
Valores representativos de deuda					
Créditos, derivados y otros	-1.065.266,07	-37.319,62			
<b>TOTAL</b>	<b>-1.065.266,07</b>	<b>-37.319,62</b>			

- Las empresas del grupo no han registrado en el ejercicio pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, salvo gastos e ingresos financieros bancarios.

### 16.2.3 Otra información

#### a) Contabilidad de coberturas

- No resulta de aplicación en las empresas del grupo en el ejercicio.

#### b) Valor razonable

- El valor en libros constituye una aproximación aceptable del valor razonable.

#### c) Inversiones en instrumentos de patrimonio

- Las empresas del grupo consolidado no poseen inversiones en instrumentos de patrimonio distintas de las incluidas en las notas 1 y 2, en las cuales las sociedades que forman el conjunto consolidable posean un porcentaje igual o superior al 5%.

#### d) Otra información

- Al 31 de diciembre de 2022 no se han contraído compromisos en firme para la compra ni venta de ningún activo financiero.
- En el ejercicio 2021 el grupo de sociedades contrató dos préstamos sindicados con la garantía de Costa Adeje Gran Hotel, S.L., Felahotel, S.L.U., Explotaciones Santonel, S.L. e Isabel Family Hotel, S.L.U. La información se resume en los siguientes cuadros:

GRUPO FEDOLA, S.L. (CONSOLIDADO)

Sociedad	Principal Concedido	Tipo de Garantía	Garantía
Costa Adeje Gran Hotel, S.L.	21.415.000,00	Hipotecaria	Hotel Victoria y el Hotel Gran Costa Adeje
Isabel Family Hotel, S.L.U.	13.258.000,00	Hipotecaria	Hotel Isabel
Explotaciones Santonel S.L.	37.327.000,00	Hipotecaria	Hotel Victoria y el Hotel Gran Costa Adeje
<b>Total</b>	<b>72.000.000,00</b>		

Sociedad	Principal Concedido	Tipo de Garantía
Costa Adeje Gran Hotel S.L.	6.500.000,00	Personal
Felahotel S.LU.	2.500.000,00	Personal
Explotaciones Santonel S.L.	5.500.000,00	Personal
Isabel Family Hotel S.L.U	3.500.000,00	Personal
<b>Total</b>	<b>18.000.000,00</b>	

- La participación de las entidades financiadoras en el importe financiado se distribuye entre ellas en las cuantías que se indican a continuación:

Entidad financiera	Importe financiado
Banco de Sabadell S.A.	54.242.000,00
Cajasiete, Caja Rural Soc.Coop.Crédito	4.500.000,00
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	13.258.000,00
<b>Total</b>	<b>72.000.000,00</b>

Entidad financiera	Importe financiado
Banco de Sabadell S.A.	2.900.000,00
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	3.600.000,00
Cajasiete, Caja Rural Soc.Coop.Crédito	500.000,00
Bankinter S.A.	5.000.000,00
Caixabank S.A.	6.000.00,00
<b>Total</b>	<b>18.000.000,00</b>

- Con el préstamo de 72 millones, detallado anteriormente, se procedió a la cancelación de las deudas que se indican a continuación:

Sociedad	Tipo de deuda	Capital inicial	Datos constitución	Entidad financiera
Costa Adeje Gran Hotel S.L.	Préstamo hipotecario	30.000.000,00	29/10/2003	Banco Sabadell
	Préstamo hipotecario	13.780.000,00	27/06/2014	Banco Sabadell
	Préstamo sin garantía hipotecaria	4.500.000,00	23/05/2017	Banco Sabadell
Felahotel S.LU.	Póliza de préstamo	4.000.000,00	25/09/2017	B.B.V.A.
	Póliza de préstamo	3.000.000,00	13/07/2018	B.B.V.A.
	Póliza de préstamo	750.000,00	04/05/2016	B.B.V.A.
Explotaciones Santonel S.L.	Préstamo hipotecario	35.000.000,00	27/06/2014	Banco Sabadell
	Préstamo sin garantía hipotecaria	4.000.000,00	26/03/2018	Banco Sabadell
	Préstamo sin garantía hipotecaria	3.000.000,00 (amortización parcial 2.500.000,00)	19/03/2021	Banco Sabadell
Isabel Family Hotel S.L.U	Préstamo hipotecario	24.000.000,00	10/12/2008, novada el 23/01/2020	B.B.V.A.
	Póliza de préstamo	3.640.000,00	16/04/2019	B.B.V.A.

- Las sociedades que forman el conjunto consolidable tienen los siguientes avales constituidos:

DESTINATARIO AVAL	IMPORTE	ENTIDAD FINANCIERA	SOCIEDAD
Excmo. Ayuntamiento de Adeje	506.782,11	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Felahotel, S.L.U.
Línea genérica	6.900,00	Banco Sabadell	Costa Adeje Gran Hotel, S.L.
Excmo. Ayuntamiento de Adeje	560.726,08	Banco Sabadell	Costa Adeje Gran Hotel, S.L.
SGEL	1.000,00	Banco Sabadell	Costa Adeje Gran Hotel, S.L.
García y Correa	3.000,00	Banco Sabadell	Noelia Playa, S.L.U.
García y Correa	12.000,00	Banco Sabadell	Camulse, S.L.U.
Excmo. Ayuntamiento de Adeje	43.883,27	Banco Santander Central Hispano	Explotaciones Santonel, S.L.
SGEL	5.100,00	Banco Sabadell	Camulse, S.L.U.
SGEL Victoria	1.500,00	Banco Sabadell	Camulse, S.L.U.
García y Correa	4.000,00	Banco Sabadell	Camulse, S.L.U.

- Las sociedades del grupo tienen contratadas líneas de Confirming por un importe total de 3.575.000,00€.
- Los límites de las pólizas y líneas de descuento es el siguiente:

Entidades de crédito	Límite concedido	Dispuesto	Disponible
Total líneas de descuento			
Total pólizas de crédito	7.000.000,00	2.816.821,17	4.183.178,83



16.3 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

16.3.1 Información cualitativa.

- Riesgo de crédito: se produce por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.
- Riesgo de mercado: se produce por las posibles variaciones en el valor razonable o en los flujos futuros de un instrumento financiero por cambios en su valor de mercado. Este riesgo incluye:
  - Riesgo de tipo de interés: la exposición del grupo a este riesgo se debe fundamentalmente a los préstamos y créditos recibidos a tipo de interés variable.
  - Riesgo de tipo de cambio: las operaciones realizadas en moneda extranjera son irrelevantes.
- Riesgo de liquidez: se produce por la posibilidad de que no se disponga de fondos líquidos en la cuantía suficiente y al coste adecuado para hacer frente a sus obligaciones de pago. La capacidad de generación de recursos del grupo limita este riesgo de forma muy significativa.

16.3.2 Información cuantitativa.

- La exposición máxima al riesgo de crédito es la siguiente:

	Ejercicio 2.022	Ejercicio 2.021
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.694.936,60	9.334.588,19
Otros Deudores	3.341.341,15	790.833,66

- Las deudas bancarias por préstamos y pólizas de crédito recibidos a un tipo de interés variable son:

Empresa del grupo	Ejercicio 2.022	Ejercicio 2.021
Isabel Family Hotel, S.L.U.	17.251.414,33	18.741.917,05
Costa Adeje Gran Hotel, S.L.	27.915.000,00	27.915.000,00
Felahotel, S.L.	2.595.543,49	3.477.301,08
Explotaciones Santonel, S.L.	42.827.000,00	42.827.000,00
Prefabricados Teide, S.L.	381.912,65	371.057,68
<b>Total</b>	<b>90.970.870,47</b>	<b>93.332.275,81</b>

16.4 Fondos propios

- El análisis de los movimientos del ejercicio de las partidas incluidas en esta agrupación es la siguiente:

- Reservas de la sociedad dominante:

	Reservas saldo Apertura	Reserva generada por resultado ejercicio anterior	Reservas saldo final
Reservas no distribuibles	12.105,60		12.105,60
Reservas distribuibles	-5.234.512,12	-407.503,33	-5.642.015,45
	-5.222.406,52	-407.503,33	-5.629.909,85

- Reservas en sociedades consolidadas:

	Saldo inicial	Traspaso resultado 2021	Gastos registrados contra reservas	Saldo final
Sociedades consolidadas	94.494.880,35	-4.500.800,72	-2.029,28	89.992.050,35

- Reservas en sociedades puestas en equivalencia:

Reserva Inicial	Reserva generada por resultado ejercicio anterior	Ajuste distribución dividendo Fedola	Reserva Final
452.127,19	114.280,10		566.407,29

- El capital social del Grupo Fedola, S.L. asciende a 60.00,00 euros nominales y tiene la composición siguiente:

Participaciones			
Clases	Número	Valor Nominal	Total
Participaciones	20.000	3,00	60.000,00

- Existen las siguientes circunstancias que restringen la disponibilidad de las reservas:

Prima de emisión

La prima de emisión es de libre distribución.

Reserva Legal

El 10% de los Beneficios debe destinarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. El único destino posible de la Reserva Legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital por la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

Reservas Voluntarias

Son de libre disposición.

Reserva para Inversiones en Canarias

Las dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias efectuadas con cargo a los beneficios de ejercicios anteriores han sido materializadas antes de que transcurrieran tres años, contados a partir del ejercicio de su dotación.

La Reserva para Inversiones en Canarias tiene el carácter de indisponible hasta tanto no se den por cumplidos todos los requisitos de inversión y mantenimiento de las mismas en las condiciones establecidas en el art. 27 de la Ley 19/1994 de 6 de Julio, de Modificación del Régimen Económico Fiscal de Canarias.

**16.5 Otros ajustes por cambios de valor**

No se han registrado ajuste por cambios de valor.

**17. Existencias**

- La composición de las existencias es la siguiente:

	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
Comerciales	7.222.096,21	9.939.943,09
Materias primas y otros aprovisionamientos	514.180,77	460.051,77
Productos en curso	1.689.095,30	568.316,97
Anticipos a proveedores	154.913,87	1.353.167,81
<b>Total</b>	<b>9.580.286,15</b>	<b>12.321.479,64</b>

La información de las correcciones valorativas es el siguiente:

<b>Deterioro de valor de existencias</b>	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
Importe al inicio del ejercicio	9.559,04	9.559,04
Importe al final del ejercicio	9.559,04	9.559,04

- Debido al tipo de existencias con que opera el grupo de sociedades, no se han capitalizado gastos financieros.
- El grupo de sociedades no tiene compromisos firmes de compra y venta ni contratos de futuro en el ejercicio.
- No existe ninguna otra circunstancia que afecte a la titularidad o disponibilidad de las existencias.
- Las sociedades del grupo tienen contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias en caso de siniestro.

**18. Moneda extranjera**

- Las sociedades del grupo consolidable no incluyen elementos de activo ni de pasivo denominados en moneda extranjera.
- No se han efectuado compras, ventas y servicios recibidos y prestados denominados en moneda extranjera.
- No se han registrado diferencias de conversión clasificadas como un componente separado del patrimonio neto, dentro del epígrafe de Diferencias de Conversión.
- La Sociedad en el ejercicio no ha tenido cambio en la moneda funcional.

**19. Situación fiscal****19.1 Impuestos sobre beneficios**

- El grupo de sociedades se ha constituido en Grupo fiscal sometido al régimen de tributación consolidada.
  - Explicación de la diferencia que exista entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal).

Cuenta de pérdidas y ganancias			
Importe del ejercicio 2022			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	7.987.599,60		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades	59.975,99		59.975,99
Diferencias permanentes	55.756,64	2.029,28	53.727,36
Diferencias temporarias:			
_ con origen en el ejercicio	774.748,52		774.748,52
_ con origen en ejercicios anteriores		340.643,91	-340.643,91
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-4.267.703,77		
Base imponible (resultado fiscal)	4.267.703,79		

Cuenta de pérdidas y ganancias			
Importe del ejercicio 2021			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-4.794.023,93		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades	36.811,89		36.811,89
Diferencias permanentes	78.944,12	6.986,52	71.957,60
Diferencias temporarias:			
_ con origen en el ejercicio	330.326,49	537,55	329.788,94
_ con origen en ejercicios anteriores		340.643,91	-340.643,91
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			
Base imponible (resultado fiscal)	-4.696.109,41		

- Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2022:

	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
<b>Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:</b>						
_ A operaciones continuadas		59.975,99				59.975,99
_ A operaciones interrumpidas						

- Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2021:

	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
<b>Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:</b>						
_ A operaciones continuadas		36.811,89				36.811,89
_ A operaciones interrumpidas						

- Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.
- El impuesto consolidado correspondiente al ejercicio 2021 ha resultado con una cuota diferencial a devolver de 38.283,86 euros y el correspondiente al 2022 una cuota diferencial a devolver de 1.606.672,87 euros.

- El grupo de sociedades tiene las siguientes deducciones pendientes de aplicar:

Ejercicio generación	Concepto	Importe	Aplicado	Pendiente	Plazo
2.015	AFN	231.236,11	205.107,00	26.129,11	2.030
2.016	AFN	2.814.517,35	178.579,17	2.635.938,18	2.031
2.017	AFN	6.146.272,81	2.691,51	6.143.581,30	2.032
2.018	AFN	4.211.772,00	50.732,48	4.161.039,52	2.033
2.019	AFN	299.292,15	41.541,13	257.751,02	2.034
2.020	AFN	918.690,27	62.030,94	856.659,33	2.035
2.021	AFN	504.612,42	35.689,35	468.923,07	2.036
2.022	AFN	553.156,29	320.077,79	233.078,50	2.037
2.008	I+D+I	24.715,86	0,00	24.715,86	2.026
2.009	I+D+I	27.734,88	0,00	27.734,88	2.027
2.010	I+D+I	27.791,36	0,00	27.791,36	2.028
2.018	I+D+I	24.661,54	0,00	24.661,54	2.036
2.029	I+D+I	51.911,50	0,00	51.911,50	2.037
2020	I+D+I	12.859,34	0,00	12.859,34	2.038
2.013	Creación empleo personal discapacitado	21.400,00	21.400,00	0,00	2.028
2.014	Creación empleo personal discapacitado	11.709,00	11.709,00	0,00	2.029
2.015	Creación empleo personal discapacitado	23.840,00	21.357,58	2.482,42	2.030
2.016	Creación empleo personal discapacitado	833,00	833,00	0,00	2.031
2.017	Creación empleo personal discapacitado	5.651,00	4.953,00	698,00	2.032
2.018	Creación empleo personal discapacitado	23.000,00	11.267,00	11.733,00	2.033
2.019	Creación empleo personal discapacitado	88.362,00	51.754,00	36.608,00	2.034
2.020	Creación empleo personal discapacitado	79.018,00	47.203,00	31.815,00	2.035
2.021	Donativos	561,75	0,00	561,75	2.031
2.022	Donativos	2.928,45	0,00	2.928,45	2.032
2.015	RMT amort.	6.812,89	0,00	6.812,89	
2.016	RMT amort.	17.032,19	0,00	17.032,19	
2.017	RMT amort.	17.032,19	0,00	17.032,19	
2.018	RMT amort.	17.032,19	0,00	17.032,19	
2.019	RMT amor.	17.032,19	0,00	17.032,19	
2.020	RMT amor.	17.032,19	0,00	17.032,19	
2.021	RMT amor.	17.032,19	0,00	17.032,19	
2.022	RMT amor.	17.032,19	0,00	17.032,19	

- Las bases imponibles pendientes de compensar son las siguientes:

Ejercicio	Importe	Aplicado	Pendiente compensar
2.020	13.268.405,08	3.641.548,84	9.626.856,24
2.021	4.696.109,41	626.154,93	4.069.954,48
<b>Total</b>	<b>17.964.514,49</b>	<b>4.267.703,77</b>	<b>13.696.810,72</b>

### 19.2 Otros tributos

- No existen contingencias de carácter significativo en relación con el resto de los tributos.

## 20. Ingresos y Gastos

- El detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es el siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
1. Consumo de mercaderías	27.448.871,09	15.708.435,27
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:		
- nacionales	26.034.468,18	16.096.430,46
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias	1.414.402,91	-387.995,19
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	2.743.915,84	2.389.343,99
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:		
- nacionales	2.763.984,53	2.258.400,03
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias	-20.068,69	130.943,96
3. Cargas sociales:	8.641.906,31	6.922.670,06
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	8.159.920,42	6.602.985,29
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones		
c) Otras cargas sociales	481.685,89	319.684,77
4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios		
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"		
6. Gastos asociados a una reestructuración:		

## 21. Provisiones y contingencias

- Las sociedades del grupo no presentan ninguna partida en el ejercicio sobre provisiones y contingencias.

**22. Información sobre medio ambiente**

- La información medioambiental que se describe en el siguiente cuadro, corresponde a las sociedades del grupo Felahotel, S.L.U., Costa Adeje Gran Hotel, S.L., Isabel Family Hotel, S.L.U., y Explotaciones Santonel, S.L.:

Descripción del concepto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>A) ACTIVOS DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL</b>		
1. Valor contable	7.354.721,87	7.267.911,91
2. Amortización acumulada	4.158.793,44	3.621.584,03
3. Correcciones valorativas por deterioro		
<b>B) GASTOS INCURRIDOS PARA LA MEJORA Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE</b>		
<b>C) RIESGOS CUBIERTOS OR LAS PROVISIONES PARA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES</b>		
<b>D) INVERSIONES DEL EJERCICIO POR RAZONES MEDIAMBIENTALES</b>		
<b>E) COMPENSACIONES A RECIBIR DE TERCEROS</b>		

- Las inversiones corresponden a las enfriadoras de agua condensada y a la instalación de paneles solares e incluyen, además del valor de las placas, la instalación de una bomba de calor que aprovecha el calor residual de las placas y lo transforma en aire frío (para aire acondicionado), de forma que no se deseche el exceso de calor producido por las placas.
- Además, en el ejercicio 2021 se invirtió en unas placas de energía solar fotovoltaica para autoconsumo.
- No se ha dotado provisiones para riesgos y gastos correspondientes a actuaciones medioambientales ni estima que pudieran derivarse contingencias por estos conceptos.

**23. Retribuciones a largo plazo al personal**

- Las sociedades del grupo no otorgan retribuciones a largo plazo al personal.

**24. Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio**

- No se realizan pagos de esta naturaleza al personal.

**25. Subvenciones, donaciones y legados**

- El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:



Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
_ Que aparecen en el patrimonio neto del balance	3.986.508,61	4.261.717,71
_ Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	433.444,79	9.420.809,35

- El análisis del movimiento del contenido de la subagrupación correspondiente del balance, indicando el saldo inicial y final, así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios		
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	4.261.717,71	4.470.415,46
(+) Recibidas en el ejercicio		61.137,87
(+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones		
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	-275.209,10	-269.835,62
(-) Importes devueltos		
(+/-) Otros movimientos		
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO	3.986.508,61	4.261.717,71

Las subvenciones de capital recibidas en el ejercicio 2015 fue la sociedad Noelia Playa, S.L.U. del Gobierno de Canarias para la instalación de placas fotovoltaicas.

Las subvenciones de capital en el ejercicio 2018 corresponden a la sociedad Explotaciones Santonel, S.L. que recibió una subvención de incentivos regionales para la realización del proyecto de inversión del Hotel GF Victoria por importe de 6.794.328,66 euros de la Dirección General de Fondos Comunitarios.

Las subvenciones de capital en el ejercicio 2019 corresponden a la sociedad Costa Adeje Gran Hotel, S.L. y a la sociedad Felahotel, S.L.U. que reciben una subvención de la Consejería de Transición Ecológica, lucha contra el cambio climático y planificación territorial del Gobierno de Canarias para la sustitución de una enfriadora por una nueva enfriadora de agua condensada por importe de 59.957,86 euros y 59.944,95 euros, respectivamente.

Las subvenciones de capital en el ejercicio 2021 corresponden a la sociedad Costa Adeje Gran Hotel, S.L. y a la sociedad Felahotel, S.L.U. que reciben una subvención de la Consejería de Transición Ecológica, lucha contra el cambio climático y planificación territorial del Gobierno de Canarias para la financiación de una placa de energía solar fotovoltaica para autoconsumo por importe de 38.465,10 euros y 44.416,13 euros, respectivamente.

- Las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2022 fueron:
  - Las subvenciones de explotación por importe de 49.839,23 euros se corresponden con atrasos de exoneraciones de cotizaciones a la Seguridad Social como consecuencia de haberse acogido a Expediente de Regulación Temporal de Empleo (ERTE).
  - La Sociedad recibe 7.480,00 euros procedente de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación del Gobierno de Canarias al pago de Ayuda al Régimen Específico de Abastecimiento (REA).
  - La Sociedad Ferretería Hermanos López Arvelo, S.L.U. recibe 9.197,80 euros por parte del Gobierno de Canarias para el mantenimiento del cultivo de vides.

- Las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2021 fueron:
  - Las subvenciones de explotación por importe de 3.120.888,21 euros se corresponden con exoneraciones de cotizaciones a la Seguridad Social como consecuencia de haberse acogido a Expediente de Regulación Temporal de Empleo (ERTE).
  - Las subvenciones de explotación que se corresponden con una ayuda directa para cubrir los costes del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles soportados en el ejercicio concedida por la Consejería de Turismo, Industria y Comercio del Gobierno de Canarias, se relacionan a continuación:

Sociedad	Importe
FELAHOTEL, S.L.U.	135.807,16
COSTA ADEJE GRAN HOTEL, S.L.	312.564,67
ISABEL FAMILY HOTEL, S.L.U.	178.645,87
EXPLOTACIONES SANTONEL, S.L.	247.391,78
NOELIA PLAYA, S.L.U.	16.634,58

- La Sociedad Prefabricados Teide, S.L. recibe del Gobierno de Canarias para la compensación al transporte marítimo y aéreo de mercancías, con origen o destino en las Islas Canarias, una subvención por 23.042,36 euros.
- La Sociedad Prefabricados Teide, S.L. recibe de la Fundación OIO, F.S.P. del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo una subvención dirigida a impulsar la transformación digital de la industria española en el marco del Proyecto "Industria Conectada 4.0" por importe de 9.185,00 euros.
- La Sociedad Ferretería Hermanos López Arvelo, S.L.U. recibe 8.262,54 euros del Gobierno de Canarias para el mantenimiento del cultivo de vides.
- La Sociedad Broker Fedola Correduría de Seguros, S.L.U., recibe 2.250,00 euros del FIFEDE, destinada a financiar parte de los costes salariales y cuota empresarial de la Seguridad Social.
- La Sociedad Fedola, S.L.U. recibe por importe de 6.970,00 euros procedente de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación del Gobierno de Canarias al pago de Ayuda al Régimen Específico de Abastecimiento (REA).
- Grupo Fedola, S.L. recibió en el ejercicio 2021 una subvención en concepto de ayudas directas a la solvencia empresarial en respuesta a la pandemia de la COVID-19 por importe 5.000.000,00 euros, los cuales han sido imputado entre las diferentes empresas del grupo en base a los costes subvencionables soportados. Se indica la distribución en el siguiente cuadro:

Sociedad	Importe distribuido de la subvención
COSTA ADEJE GRAN HOTEL, S.L.	850.000,00
FELAHOTEL, S.L.U.	430.000,00
ISABEL FAMILY HOTEL, S.L.U.	550.000,00
EXPLOTACIONES SANTONEL, S.L.	1.000.000,00
PREFABRICADOS TEIDE, S.L.	1.800.000,00
GRUPO FEDOLA, S.L.	250.000,00
NOELIA PLAYA, S.L.U.	120.000,00
	5.000.000,00

- Las sociedades del grupo cumplen los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones.

## 26. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas

La Sociedad no posee ningún activo mantenido para la venta ni ha tenido en el ejercicio operaciones interrumpidas.

## 27. Hechos posteriores al cierre

No han ocurrido hechos posteriores relevantes, desde que se cerró la contabilidad hasta la presentación de las cuentas anuales, que aconsejen la modificación de las mismas.

## 28. Operaciones con partes vinculadas

La información sobre operaciones con partes vinculadas de las empresas que forman del grupo consolidable se recoge en los siguientes cuadros:

Resumen operaciones con partes vinculadas ejercicio 2022	Vinculación	Compras	Servicios exteriores	Ventas
Agrupapas, S.L.	Empresa Asociada	40.677,00	0,00	22.003,05

Resumen operaciones con partes vinculadas ejercicio 2021	Vinculación	Compras	Servicios exteriores	Ventas
Agrupapas, S.L.	Empresa Asociada	40.916,46	150,10	25,00

Las operaciones realizadas con la empresa asociada Agrupapas, S.L. han sido mantenidas con la empresa dependiente Fedola, S.L.U. con la política de precios de mercado análoga a la realizada con otras partes que no tienen la consideración de vinculadas.

Detalle de saldos con entidades vinculadas ejercicio 2022	Activo corriente	Pasivo corriente
	Clientes	Proveedores
Agrupapas, S.L.	22.003,05	8.806,00

Detalle de saldos con entidades vinculadas ejercicio 2021	Activo corriente	Pasivo corriente
	Clientes	Proveedores
Agrupapas, S.L.	42,00	0,00

- Los importes pendientes de pago y cobro con personas vinculadas a la entidad son los siguientes:

	Pasivo no Corriente	
	Deudas a largo plazo	
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Administradores	100.000,00	100.000,00
Presidente y vicepresidente de honor	664.000,00	1.008.000,00

- Los importes recibidos por los miembros del órgano de administración, que coincide con el de alta dirección de la Sociedad son los siguientes:

Importes recibidos por los miembros de los órganos de administración	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	504.322,81	507.477,02

## 29. Otra información

- 29.1. La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de las sociedades del grupo, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

The image shows several handwritten signatures and scribbles in grey ink. One signature is clearly legible as 'Agrupapas'. There are also several large, abstract scribbles and smaller signatures scattered across the page.

<b>DISTRIBUCIÓN PERSONAL DE LA SOCIEDAD AL TERMINO DEL EJERCICIO POR CATEGORÍAS Y SEXO</b>						
	<b>Total</b>		<b>Mujeres</b>		<b>Hombres</b>	
	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
Consejeros	1	1	0	0	1	1
Altos directivos (no consejeros)	0	15	0	5	0	10
Resto personal de dirección	28	43	6	10	22	33
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	116	64	43	26	73	38
Empleados de tipo administrativo	82	74	45	40	37	34
Comerciales, vendedores y similares	28	27	13	15	15	12
Resto personal cualificado	418	406	135	131	283	275
Trabajadores no cualificados	684	547	426	360	258	187
<b>Total personal término del ejercicio</b>	<b>1357</b>	<b>1177</b>	<b>668</b>	<b>587</b>	<b>689</b>	<b>590</b>

29.2. La distribución por categorías del personal medio empleado en el curso del ejercicio, excluyendo personal en ERTE, es la siguiente:

<b>PLANTILLA MEDIA DEL EJERCICIO POR CATEGORÍAS</b>		
	<b>Total</b>	
	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
Consejeros	1	1
Altos directivos (no consejeros)	0	14,43
Resto personal de dirección	27,58	33,47
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	116,26	43,70
Empleados de tipo administrativo	82,37	50,98
Comerciales, vendedores y similares	30,26	21,20
Resto personal cualificado	397,25	255,01
Trabajadores no cualificados	624,71	249,90
<b>Total plantilla media del ejercicio</b>	<b>1279,43</b>	<b>669,69</b>

29.3. La distribución por tipo de contrato del personal medio empleado en el curso del ejercicio es la siguiente:

<b>PLANTILLA MEDIA DEL EJERCICIO POR CONTRATO</b>		
	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
Fijos	919,88	741,82
No fijos	358,54	259,22

- 29.4. Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio por las sociedades comprendidas en la consolidación, con discapacidad mayor o igual del 33%, asciende a personas 12,04 en 2022 y 6,12 personas en 2021.
- 29.5. Los honorarios percibidos en el ejercicio 2022 por los auditores de cuentas y por las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control, ascendieron a:

Honorarios del auditor en el ejercicio	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	67.936,52	65.798,13
Otros honorarios por servicios prestados	30.994,33	6.095,00
<b>Total</b>	<b>98.930,85</b>	<b>71.893,13</b>

29.6. Litigios pendientes.

- En enero de 2019 se presentó demanda por parte de un cliente contra Náutica El Pris, S.L.U. donde solicitaron la resolución del contrato de compraventa de una embarcación y el abono de la cantidad de 328.973,62 euros (valor de la embarcación) y de 192.359,97 euros como indemnización, más costas e intereses. Náutica El Pris, S.L.U. presentó reconvección, reclamando la cantidad de 16.883,51 euros, por los servicios prestados y trabajos realizados.

Tras los trámites legales oportunos, se dictó Sentencia de fecha 15 de septiembre de 2022 condenando a Náutica El Pris, S.L.U. al pago de la cantidad de 336.833,97 euros sin costas.

Náutica El Pris, S.L.U. presentó recurso de apelación el 27 de octubre de 2022, pendiente de la fecha para la deliberación, votación y fallo.

- Náutica El Pris, S.L.U. interpuso una querrela por delito de estafa como consecuencia del Contrato de suministros en exclusiva de los productos ONEUP suscrito entre las partes en fecha 7 de febrero de 2020 para la comercialización de ese producto, propiedad de LEONAR CREATIONS, en los EE.UU.

De acuerdo con ese contrato, Náutica El Pris, S.L.U. realizó una transferencia por un importe de 1.000.000,00 euros a los querellados a cambio de suministrarle los productos ONEUP para su comercio en EE.UU. Sin Embargo, ni se les ha proporcionado los productos, ni estos disponen del certificado preceptivo para ser comercializados en el sector de la náutica en aquel país, ni se les ha devuelto su dinero, habiendo sido engañados por los querellados, que sabían desde un inicio que no iban a poder comercializarse, y que únicamente pretendían autofinanciar su proyecto.

En fecha 22 de febrero de 2022 se dictó auto de admisión a trámite de la querrela. El importe abonado ha sido deteriorado en el ejercicio 2022.

- 29.7. Información sobre aplazamientos el periodo medio de pago a proveedores de las empresas que forman el grupo. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la ley 15/2010, de 5 de julio.

**FEDOLA, S.L.(Unipersonal)**

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	62,11	60,77
Ratio de operaciones pagadas	58,45	56,24
Ratio de operaciones pendientes de pago	73,46	70,17
Total pagos realizados	<b>Importe (euros)</b>	<b>Importe (euros)</b>
	5.315.072,03	3.650.467,40
Total pagos pendientes	1.713.593,75	1.761.418,86

**FELAHOTEL, S.L.(Unipersonal)**

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	48,08	52,35
Ratio de operaciones pagadas	48,91	40,32
Ratio de operaciones pendientes de pago	28,04	197,94
Total pagos realizados	<b>Importe (euros)</b>	<b>Importe (euros)</b>
	6.572.790,62	2.838.869,42
Total pagos pendientes	272.763,47	234.443,07

**COSTA ADEJE GRAN HOTEL, S.L.**

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	41,47	35,00
Ratio de operaciones pagadas	42,29	36,92
Ratio de operaciones pendientes de pago	35,89	25,81
Total pagos realizados	<b>Importe (euros)</b>	<b>Importe (euros)</b>
	9.575.712,98	4.329.489,80
Total pagos pendientes	1.403.312,09	909.757,97

**NOELIA PLAYA, S.L. (Unipersonal)**

	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
	<b>Días</b>	<b>Días</b>
Periodo medio de pago a proveedores	38,57	35,04
Ratio de operaciones pagadas	40,20	36,01
Ratio de operaciones pendientes de pago	20,16	28,75
	<b>Importe (euros)</b>	<b>Importe (euros)</b>
Total pagos realizados	1.192.438,89	375.932,90
Total pagos pendientes	105.743,88	57.888,33

**PREFABRICADOS TEIDE, S.L.**

	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
	<b>Días</b>	<b>Días</b>
Periodo medio de pago a proveedores	60,45	52,29
Ratio de operaciones pagadas	60,25	53,07
Ratio de operaciones pendientes de pago	63,60	44,06
	<b>Importe (euros)</b>	<b>Importe (euros)</b>
Total pagos realizados	9.839.727,31	14.149.560,92
Total pagos pendientes	624.230,47	1.336.831,62

**FERRETERIA HERMANOS LOPEZ ARVELO, S.L. (Unipersonal)**

	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
	<b>Días</b>	<b>Días</b>
Periodo medio de pago a proveedores	52,13	59,23
Ratio de operaciones pagadas	52,51	59,08
Ratio de operaciones pendientes de pago	59,55	60,99
	<b>Importe (euros)</b>	<b>Importe (euros)</b>
Total pagos realizados	629.760,79	555.285,20
Total pagos pendientes	32.207,20	49.621,96

**PRICEMESA, S.L. (Unipersonal)**

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	61,40	58,18
Ratio de operaciones pagadas	60,23	54,60
Ratio de operaciones pendientes de pago	67,59	69,52
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	2.029.238,15	834.672,04
Total pagos pendientes	383.001,64	264.033,35

**ISABEL FAMILY HOTEL, S.L. (Unipersonal)**

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	36,36	34,20
Ratio de operaciones pagadas	37,01	35,19
Ratio de operaciones pendientes de pago	31,39	28,00
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	7.071.319,24	3.794.490,21
Total pagos pendientes	927.768,63	606.869,37

**NAUTICA EL PRIS, S.L. (Unipersonal)**

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	55,42	66,49
Ratio de operaciones pagadas	51,44	56,54
Ratio de operaciones pendientes de pago	72,55	110,16
	Importe (€)	Importe (€)
Total pagos realizados	1.506.337,06	1.212.632,41
Total pagos pendientes	350.011,40	276.218,43

**BROKER FEDOLA CORREDURIA DE SEGUROS, S.L. (Unipersonal)**

	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
	<b>Días</b>	<b>Días</b>
Periodo medio de pago a proveedores	13,49	18,03
Ratio de operaciones pagadas	13,91	18,86
Ratio de operaciones pendientes de pago	0,00	0,00
	<b>Importe (euros)</b>	<b>Importe (euros)</b>
Total pagos realizados	56.498,29	57.988,53
Total pagos pendientes	1.757,82	2.668,89

**EXPLORACIONES SANTONEL, S.L**

	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
	<b>Días</b>	<b>Días</b>
Periodo medio de pago a proveedores	29,68	27,70
Ratio de operaciones pagadas	27,56	25,96
Ratio de operaciones pendientes de pago	44,70	34,62
	<b>Importe (euros)</b>	<b>Importe (euros)</b>
Total pagos realizados	11.225.154,00	3.949.768,11
Total pagos pendientes	1.587.126,73	986.793,61

**CAMULSE, S.L**

	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
	<b>Días</b>	<b>Días</b>
Periodo medio de pago a proveedores	58,91	44,60
Ratio de operaciones pagadas	60,87	52,81
Ratio de operaciones pendientes de pago	49,61	20,44
	<b>Importe (euros)</b>	<b>Importe (euros)</b>
Total pagos realizados	1.101.408,38	368.161,86
Total pagos pendientes	232.232,67	125.163,00

**GF-TIC, S.L. (Unipersonal)**

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Días	Días
Periodo medio de pagos a proveedores	4,28	11,43
Ratio de operaciones pagadas	3,17	10,63
Ratio de operaciones pendientes de pago	30,81	19,80
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	480.260,64	221.621,68
Total pagos pendientes	19.989,81	21.070,76

**GRUPO FEDOLA, S.L.**

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Días	Días
Periodo medio de pagos a proveedores	24,67	25,00
Ratio de operaciones pagadas	25,00	25,00
Ratio de operaciones pendientes de pago	0,00	25,00
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	825.149,05	478.924,35
Total pagos pendientes	28.285,19	117.890,83

**OFISABEL, S.L. (Unipersonal)**

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Días	Días
Periodo medio de pagos a proveedores	53,89	53,64
Ratio de operaciones pagadas	53,99	52,76
Ratio de operaciones pendientes de pago	53,22	65,62
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	1.074.972,89	665.062,61
Total pagos pendientes	165.223,02	48.965,18

**MASQUECARPAS, S.L. (Unipersonal)**

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Días	Días
Periodo medio de pagos a proveedores	27,01	34,33
Ratio de operaciones pagadas	24,97	32,60
Ratio de operaciones pendientes de pago	79,30	58,82
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	509.491,61	332.033,82
Total pagos pendientes	19.874,78	23.521,38

**30. Información segmentada**

La información segmentada se muestra en el siguiente cuadro:

The image shows several handwritten signatures in black ink. From left to right, the signatures are: a stylized signature, 'Abonico', a signature that appears to be 'Antonio', 'Antonio B. Torres', and a signature that appears to be 'Antonio B. Torres' again. There are also some other less legible signatures to the right.

GRUPO FEDOLA, S.L. (CONSOLIDADO)

Conceptos	Segmentos							
	Venta y reparación de embarcaciones	Hotelero	Compra venta productos alimentación	Comercialización productos relacionados con la construcción	Informática	Seguros	Compra venta suministros oficina	Fabricación, venta, alquiler, montaje de carpas
Importe neto de la cifra de negocios	3.664.930,59	88.607.238,66	8.626.497,72	12.424.955,74	1.252.369,35	238.323,66	1.165.078,56	1.051.216,38
Clientes externos	3.664.779,46	88.605.838,30	7.257.031,06	11.040.579,64	212.759,37	238.323,66	1.094.243,01	1.034.558,08
Intersegmentos	151,13	1.400,36	1.369.466,66	1.384.376,10	1.039.609,98	0,00	70.835,55	16.658,30
Aprovisionamientos	-4.655.481,25	-13.539.221,53	-6.698.930,24	-9.167.997,85	-505.072,12	0,00	-743.589,97	-57.660,96
Gastos de personal	-342.502,20	-33.576.191,80	-883.267,59	-2.325.535,33	-686.540,49	-165.175,87	-321.300,76	-427.118,90
Amortizaciones del inmovilizado	-159.414,72	-8.980.254,74	-358.731,67	-613.086,46	-83.801,59	-1.584,60	-20.441,36	-293.597,70
Pérdidas por deterioro y variación provisiones	-998.360,88	0,00	-30.705,12	-24.116,61	0,00	0,00	0,00	-4.577,25
Resultado de explotación	-3.345.685,42	14.091.683,45	143.793,42	206.103,24	-96.276,62	11.794,61	-58.666,98	-115.426,51
Ingresos financieros	9.143,26	1.482.381,70	8.671,94	141.588,89	2.801,95	4.446,51	570,41	1.243,82
Gastos financieros	-84.807,29	-3.312.010,02	-79.904,05	-384.155,56	-14.860,65	-177,14	-7.498,91	-24.892,63
Resultados de operaciones interrumpidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultados antes de impuestos	-3.421.349,45	11.800.960,53	72.561,31	-36.463,43	-108.244,84	16.063,98	-65.595,48	-139.075,32
Activos del segmento	4.433.649,15	376.262.908,54	21.260.963,18	38.953.653,32	1.065.483,72	337.413,37	902.021,28	2.660.295,59
Pasivos del segmento	1.534.796,22	142.588.835,56	6.703.679,52	25.689.354,59	858.155,74	86.680,54	740.527,94	1.819.240,24
Flujos netos de efectivo de las actividades de	-99.889,44	20.493.640,96	39.847,18	1.067.100,76	-49.877,74	46.909,84	25.440,13	-45.605,50
Operación	-99.253,06	25.278.177,10	158.132,97	-605.309,37	-42.024,08	47.530,33	29.538,14	519.302,75
Inversión	-636,38	-1.419.260,07	-118.285,79	-196.311,85	-7.853,66	-620,49	-4.098,01	-564.908,25
Financiación	0,00	-3.365.276,07	0,00	1.868.721,98	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de activos no corrientes del ejercicio	636,38	1.701.863,93	118.285,79	197.610,82	7.853,66	620,49	4.098,01	560.917,78

En Santa Cruz de Tenerife, a 31 de Marzo del 2023

**FORMULACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE  
GESTION CONSOLIDADO**

Reunidos los Administradores de Grupo Fedola, S.L. (Consolidado), en fecha de 31 de Marzo del 2023 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio procede a formular las cuentas anuales consolidadas y el informe de gestión consolidado del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

**FIRMANTE:**

**FIRMA:**

**Dña. María Victoria López Fuentes**



**Dña. Mónica M<sup>a</sup> López Fuentes**



**Dña. Ana Belén López Fuentes**



**D. Alfredo León Expósito**



**D. Fernando López Fuentes**



**D. José Alberto Morín Arvelo**



**INFORME DE GESTION CONSOLIDADO**  
del Ejercicio consolidado cerrado al 31 de diciembre de 2022

**1.- EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS.**

Se ha alcanzado un volumen de negocio de 114.231.294,91 euros, lo que supone un aumento de 57.811.223,37 euros con respecto al ejercicio anterior.

Los resultados obtenidos se pueden resumir mediante las siguientes cifras y ratios, en euros:

Resultado de explotación	11.458.091,90
Resultado del ejercicio	8.029.357,98
Recursos generados	19.851.710,31
Rentabilidad de las ventas	10,03%
Rentabilidad del capital	6,66%

**2.- SITUACION DE LA SOCIEDAD.**

La situación financiera consolidada y económica consolidada del grupo de sociedad se podría resumir mediante las siguientes cifras y ratios, en euros:

Activo total	257.779.985,17
Fondos propios	128.567.868,36
Índice de garantía	2,06
Índice de liquidez	1,95
Índice de tesorería	2,41
Índice de solvencia	2,81
Índice de endeudamiento	0,97

**3.- EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD**

No han ocurrido hechos relevantes, desde que se cerró la contabilidad hasta la presentación de las cuentas anuales.

**4.- ADQUISICION DE PARTICIPACIONES PROPIAS.**

No se han adquirido participaciones propias por parte de ninguna compañía del Grupo de Sociedades.

En Santa Cruz de Tenerife, a 31 de Marzo del 2023  
Administradores mancomunados

